



Agence Urbaine de Taza

***PLAN D'AMENAGEMENT
DU CENTRE TAMEDIT***

Note de présentation

Mai 2012

Sommaire

Présentation de la commune	3
1. Données démographiques	3
2. Données économiques	3
3. Le foncier	4
4. Les équipements	4
a : Equipements d'infrastructure	4
b : Equipements de superstructure	4
5. Urbanisme et habitat	4
6. Problématique.....	5
Parti d'aménagement	6
1. Projection de la population dans l'horizon 2022.....	6
2. Scénario d'aménagement	7
a. Morphologie urbaine	7
b. Typologie du zonage	7
c. Armature viaire et équipement publics.....	7
Présentation du plan d'aménagement	8
1. Capacité d'accueil du centre	8
2. Occupations du sol	8

• **Présentation de la commune**

Le centre de Tamedit, chef lieu de la commune rurale de Tamedit, fait partie du ressort territorial de la province de Taounate (cercle de Taounate). Le centre se situe à environ 60km de la ville de Taounate et il est desservi par l'un des principaux axes routiers assurant la liaison entre la province de Taounate et celle de Taza, à savoir la route régionale N°510.

La commune de Tamedit est limitée au nord par la province d'Al Hoceima, au sud par les communes Tâinaste et Kaf El Ghar, à l'Ouest par la Municipalité de Thar Souk ainsi que la commune de Bni Ounjal Tafraoute et à l'Est par les communes de Bourd et Gzenaya Al Janoubia.

1. Données démographiques :

Selon les résultats du RGPH 2004, le nombre de la population de la commune de Tamedit est de 21453 habitants répartis, sur 3492 ménages. La superficie de la commune est de l'ordre de 293 Km² avec une densité de population de 73,22 Hab/Km².

Selon 1994, le nombre de population est de 22568 habitants avec 3405 ménages.

Le taux d'accroissement au niveau de la commune, entre 1994 et 2004, a enregistré une valeur négative (-0.5%). Ce fait peut être expliqué, entre autres, par l'omniprésence du phénomène de l'exode rural.

La pyramide des ages se caractérise par l'importance de la population active (de 15 à 59 ans) qui représente 54.6% de l'ensemble de la population. La population jeune en age de scolarité (de 6 à 14 ans) en constitue 23,9%.

2. Données économiques:

Le secteur agricole constitue la principale source de revenu pour les habitants du centre. Cependant, cette activité se résume à de petites exploitations privées destinées en grande partie à la plantation de l'olivier et des cultures céréalières.

Par ailleurs, l'activité commerciale se limite aux commerces de proximité. Le secteur industriel reste embryonnaire et se constitue principalement d'activités artisanales vivrières telles que, la menuiserie, la tôlerie...etc.

3. Le foncier :

La structure foncière du centre de Tamedit est dominée par la propriété privée. Le problème Majeur qui entrave la mobilisation des terrains urbanisables reste la prédominance des terrains privatifs qui couvrent à peu près les trois-quarts de la superficie totale du centre. Le restant étant constitué principalement des terrains domaniaux et habous.

4. Les équipements :

a. Equipements d'infrastructure :

L'absence d'un réseau d'assainissement engendre plusieurs problèmes liés au recours aux fosses septiques et à l'évacuation des eaux usées qui sont directement rejetées en milieu naturel.

Le réseau d'alimentation en eau potable est inexistant ce qui contraint la population à utiliser l'eau des sources et des puits.

La quasi-totalité de la population du centre utilise le gaz, le bois et le charbon pour l'éclairage et la cuisson des repas. L'électrification du centre se résume à l'alimentation du siège de la commune et de quelques constructions avoisinantes grâce à un groupe électrogène.

L'unique infrastructure routière du centre est le tronçon de la route régionale n° 510 traversant ce dernier et qui présente un état de délabrement avancé. Le reste du réseau routier est composé de pistes.

b. Equipements de superstructure :

Le centre de Tamedit souffre d'une importante carence en équipements publics et administratifs. Les équipements existants se résument au siège de la commune, une école primaire, une mosquée et deux cimetières.

5. Urbanisme et Habitat :

Le paysage urbanistique au sein du centre de Tamedit se caractérise par son horizontalité, la hauteur de la majorité des constructions ne dépasse pas 8 m (R+1). L'implantation des constructions, sur les terrains caractérisés par de fortes pentes, engendre un effet d'encastrement des bâtis par rapport aux sols.

La morphologie urbanistique du centre est marquée par la prédominance de l'habitat dispersé dont le mode de construction dominant est le pisé. L'organisation spatiale interne des habitations est introvertie et articulée autour d'un patio. La majorité des façades principales des habitations sont orientées vers l'Est.

6. Problématique :

La problématique du développement urbanistique du centre résulte du chevauchement et de la juxtaposition des différents facteurs et enjeux liés aux secteurs socioéconomiques, culturelles et aux spécificités géographiques régionales.

Ainsi, les principales contraintes qui conditionnent le développement urbanistique du centre s'articulent autour des principaux axes suivants:

- Fragilité de l'économie locale et, sa dépendance du secteur agricole, ce qui encourage l'exode rural;
- Une topographie contraignante et des terrains fortement accidentés. Cela implique des difficultés techniques supplémentaires et un surcoût de mise en œuvre;
- Une infrastructure routière insuffisante en état de dégradation avancée et qui nécessite un renforcement et une généralisation;
- L'absence des réseaux d'assainissement, d'adduction en eau potable et d'alimentation en électricité.
- L'insuffisance des équipements publics capables de répondre aux besoins de la population.
- Eclatement assez prononcé du tissu urbanistique;
- Prédominance des terrains privés, ce qui entrave la mobilisation du foncier.

• **Parti d'aménagement**

1. Projection de la population dans l'horizon 2022 :

Le développement urbanistique du centre de Tamedit ne dépend pas uniquement des indicateurs démographiques (un taux d'accroissement annuel négatif (- 0.5 %) au niveau de la commune Tamedit). Il est conditionné aussi par l'important rôle que joue le centre en tant que chef lieu de la commune et principal pôle urbanistique attractif à l'échelle de l'ensemble de la commune.

Ainsi, l'évolution urbanistique du centre de Tamedit se devra d'être approchée en prenant en considération les différents facteurs et potentialités de développement dont jouit le centre. Et ce, par rapport à son contexte local, provincial et régional notamment :

- Le positionnement du centre sur l'un des principaux axes routiers reliant les provinces de Taza et Taounate (Route Régionale n° 510) ;
- L'importance du rôle que joue le centre en tant que chef lieu de la commune de Tamedit ;
- L'absence d'important pôles urbains dans l'entourage immédiat de la commune, ce qui renforce le potentiel urbanistique attractif du centre de Tamedit à l'échelle locale;
- Le rayon de desserte des équipements publics et services administratifs existants au niveau du centre s'étend aux communes avoisinantes.
- Le centre recèle des potentialités naturelles et agricoles considérables.

Eu égard de ces différentes considérations, les projections de la population du centre de Tamedit sont estimées à base d'un taux d'accroissement annuel de 2,1% (taux d'accroissement de la population urbaine de la province de Taounate entre 1994 et 2004), celles de la commune sont estimées à base d'un taux d'accroissement annuel de -0.5% (taux d'accroissement de la population de la commune rurale entre 1994 et 2004)

Les projections des nombres de ménages du centre de Tamedit sont estimées à base d'un taux d'accroissement annuel de 3,4% (taux d'accroissement des ménages urbains de la province de Taounate entre 1994 et 2004), celles de la commune sont estimées à base d'un taux d'accroissement annuel de 0.25% (taux d'accroissement des ménages de la commune rurale entre 1994 et 2004).

Estimation de la population dans l'horizon 2022

		1994	2004	2006	2008	2010	2012	2014	2016	2018	2020	2022
Commune	Nombre habitants	22568	21453	21239	21027	20817	20610	20404	20201	19999	19799	19599
	Nombre ménages	3405	3492	3509	3527	3545	3562	3580	3598	3616	3634	3652
Centre	Nombre habitants	1451	1787	1863	1942	2024	2110	2200	2293	2390	2491	2596
	Nombre ménages	208	290	310	331	354	379	405	433	463	495	529

2 . Scénario d'aménagement

Les lignes directrices du scénario d'aménagement adopté convergent vers les desseins suivants :

a. Morphologie Urbaine :

- La consécration d'une intégration urbanistique du centre par rapport à s, site naturel en respectant ses spécificités topographiques et sa vocation agricole
- L'agencement des différentes entités urbanistiques de manière rationnelle, cohérente et hiérarchisée ;

b. Typologie du zonage :

- La projection de zonage adéquat pouvant subvenir aux besoins de la population actuelle et future en matière de logement en tenant compte des données socioéconomiques locales ;
- Prescription de servitudes urbanistiques dans l'intérêt de la de sécurité, de l'hygiène et de la salubrité publiques

c. Armature viaire et équipements publics :

- Renforcer l'armature viaire du tissu urbain en instaurant une hiérarchisation des voies et en vue d'assurer la fluidité et la commodité de circulation entre les différentes composantes urbanistiques du centre
- Renforcer la fonctionnalité urbaine du centre par la projection d'équipements publics structurants en matière d'enseignement, de santé, d'animation socioculturelle et de services administratifs
- Projeter des espaces publics pouvant promouvoir la vie socioculturelle du centre (espaces verts et places aménagées et des zones de boisement).

• Présentation du plan d'Aménagement

Echéancier de l'étude : 10 ans
 Date de lancement de l'étude : Avril 2006
 Aire d'aménagement : 118,3 Ha

1. Capacité d'accueil du centre:

Désignation	Superficie Actuelle ha	Densité Hab/ha	Population	Superficie projetée	Densité	Population
Habitat économique	8.68	46.08	400	11.15	112.28	1252
Habitat mono-familial	6.80	91.76	624	3.03	482.50	1462
Total	15.48	137.84	1024	14.18	594.78	2714

2. Occupation du Sol :

Désignation	Existant ha	A créer ha	Total ha	Pourcentage des surfaces projetées %
Habitat Economique	8.68	11.5	19.83	56
Habitat mono-familial	6.80	3.03	9.83	31
Total	15.48	14.18	29.66	48
Equipements				
Administratifs	0.32	1.07	1.39	78
Enseignement	0.25	0.08	0.33	24
Santé	-	0.15	0.15	100
Culte	0.73	-	0.73	0
Sportifs	-	1.22	1.22	100
souk	0.94	-	0.94	0
Socioculturels	-	0.35	0.35	100
Total	1.30	2.87	4.17	67
Autres utilisations				
Réserves Agricole	42.26	-	42.26	0
Zone de Boisement, Zone non aédificandi	74.52	-	74.52	0
Places	-	0.33	0.33	100
Espaces verts	-	1.58	1.58	100
Voiries (à peu près 13 % de l'aire d'aménagement)	4.59	20	24.59	81.33
Total	121.37	21.91	118.69	
Total périmètre d'aménagement			177.11ha	