

ROYAUME DU MAROC
MINISTÈRE DE L'HABITAT, DE L'URBANISME
ET DE LA POLITIQUE DE LA VILLE
Agence Urbaine de Taza

PLAN D'AMÉNAGEMENT DE LA VILLE
DE TAHLA

Règlement d'aménagement

————— **AVRIL 2012** —————

SOMMAIRE**TITRE I : DISPOSITIONS GENERALES 3**

| | |
|--|---|
| Article 1 : Champ d'application :..... | 4 |
| Article 2 : Division du territoire en zones et secteurs | 5 |
| Article 3 : Voirie, Parcs de stationnement et espaces verts | 5 |
| Article 4 : Equipements Publics (A, E, S, M, SC, SP et C) | 5 |
| Article 5 : Zone spécial (ZS) afférente au Cimetières (C) | 6 |
| Article 6 : Zones non aedificandi..... | 6 |
| Article 7 : Parcelles en pente : | 6 |
| Article 8 : servitude Architecturale :..... | 6 |
| Article 9 : Projets Soumis à l'avis de la commission d'esthétique | 7 |
| Article 10 : Application du RPS 2000 | 7 |
| Article 11 : Des projets limitrophes aux châabas..... | 7 |
| Article 12 : Application du dahir n° 1-03-58 du 10 rabii I 1424 (12 mai 2003) portant promulgation de la loi n° 10-03 relative aux accessibilités..... | 7 |
| Article 13 : espaces verts aménagés et plantations au sein des lotissements | 7 |
| Article 14 : De la dérogation :..... | 7 |
| Article 15 : Implantation des constructions par rapport aux limites latérales ou mitoyennes, ou en vis-à-vis..... | 7 |

TITRE II : DISPOSITIONS APPLICABLES AUX ZONES URBAINES..... 9

| | |
|--|-----------|
| CHAPITRE I : DISPOSITIONS APPLICABLES A LA ZONE B. | 9 |
| Article 16 : Définition de la zone..... | 9 |
| Article 17- Types d'occupation ou d'utilisation interdits | 9 |
| Article 18 : Utilisation du sol..... | 9 |
| Article 19 : Hauteurs maximales des constructions..... | 10 |
| Article 20 : Implantation et hauteur des constructions par rapport aux voies et emprises publiques | 10 |
| Article 21 : Implantation des constructions par rapport aux limites séparatives ou mitoyennes ... | 10 |
| Article 22 : implantation des constructions sur une même propriété..... | 11 |
| Article 23 : Droit de retour..... | 11 |
| Article 24 : Stationnement des véhicules..... | 11 |
| Article 25 : Les encorbellements | 11 |
| Article 26 : Plantations..... | 12 |
| Article 27 : Sécurité & Hygiène..... | 12 |
| Article 28 : Servitudes architecturales | 12 |
| CHAPITRE II : DISPOSITIONS APPLICABLES A LA ZONE D | 12 |
| Article 29 : Définition de la zone..... | 12 |
| Article 30 : Types d'occupation interdits..... | 12 |
| Article 31 : Possibilités maximales d'utilisation du sol | 13 |
| Article 32 : Hauteur maximale des constructions | 13 |
| Article 33 : Implantation des constructions | 13 |
| Article 34 : Implantation des constructions sur une même propriété..... | 13 |
| Article 35 : Stationnement des véhicules..... | 13 |
| Article 36 : Plantations..... | 14 |
| Article 37 : Les sous-sols..... | 14 |
| Article 38 : Encorbellement | 14 |
| Article 39 : Servitudes architecturales | 14 |
| CHAPITRE III : DISPOSITIONS APPLICABLES A LA ZONE H..... | 14 |

| | |
|---|-----------|
| DEFINITION DE LA ZONE..... | 14 |
| A : DISPOSITIONS APPLICABLES A LA ZONE HAR..... | 15 |
| B : DISPOSITIONS APPLICABLES A LA ZONE HE..... | 15 |
| Article 40 : Types d'occupation ou d'utilisation interdits..... | 15 |
| Article 41 : Utilisation du sol..... | 15 |
| Article 42 : Hauteurs maximales des constructions..... | 16 |
| Article 43 : Implantation et hauteur des constructions par rapport aux voies et emprises publiques | 16 |
| Article 44 : Implantation des constructions par rapport aux limites latérales ou mitoyennes, ou en vis-à-vis..... | 16 |
| Article 45 : Implantation des constructions sur une même propriété..... | 16 |
| Article 46 : Les balcons..... | 16 |
| CHAPITRE IV : DISPOSITIONS APPLICABLES A LA ZONE ZA : | 17 |
| Article 47 : Définition de la zone..... | 17 |
| Article 48 : Types d'occupation ou d'utilisation interdits..... | 17 |
| Article 49 : Possibilités maximales d'occupation du sol..... | 17 |
| Article 50 : Hauteurs maximales des constructions..... | 17 |
| Article 51 : Implantation par rapport aux voies et emprises publiques..... | 17 |
| Article 52 : Implantation par rapport aux limites séparatives..... | 17 |
| Article 53 : Implantation des constructions sur une même propriété..... | 17 |
| Article 54 : Stationnement des véhicules..... | 17 |
| Article 55 : Sécurité et hygiène..... | 18 |

TITRE III : DISPOSITIONS APPLICABLES DANS LES SECTEURS TOURISTIQUE (ZAT) SPORTIF ET RECREATIF (ZSR).....

19

| | |
|--|----|
| Article 56 : Définition de la zone..... | 19 |
| Article 57 : Type d'occupation ou d'utilisation interdits..... | 19 |
| Article 58 : Possibilités maximales d'occupation du sol..... | 19 |
| Article 59 : Hauteurs maximales des constructions..... | 19 |
| Article 60 : Implantation par rapport aux voies et emprises publiques..... | 19 |
| Article 61 : Implantation par rapport aux limites séparatives..... | 19 |
| Article 62 : Implantation des constructions sur une même propriété : | 19 |
| Article 63 : Stationnement des véhicules..... | 19 |
| Article 64 : Plantations..... | 19 |

TITRE IV : DISPOSITIONS APPLICABLES AUX ZONES RURALES OU NATURELLES ET AUX RESERVES D'AMENAGEMENT.....

21

| | |
|--|----|
| Article 65 : Définition des zones..... | 21 |
| Article 66 : Types d'occupation ou d'utilisation du sol interdits..... | 21 |
| Article 67 : Possibilités maximales d'utilisation du sol..... | 22 |
| Article 68 : Hauteurs maximales des constructions..... | 22 |
| Article 69 : Implantation des constructions par rapport aux emprises publiques..... | 22 |
| Article 70 : Implantation des constructions par rapport aux limites séparatives ou mitoyennes..... | 22 |
| Article 71 : Implantation des constructions sur une même propriété..... | 22 |
| Article 72 : Stationnement des véhicules..... | 22 |
| ANNEXE N°1..... | 24 |
| ANNEXE N°2..... | 31 |
| ANNEXE N°3..... | 34 |

TITRE I : DISPOSITIONS GENERALES

Le présent **REGLEMENT** accompagne le **PLAN D'AMENAGEMENT de la ville de Tahla** (documents graphiques à l'échelle 1/2000), dont il est indissociable.

Le règlement d'aménagement est établi conformément au Dahir n° 1-92-31 du 15 Hijja 1412 du 17 juin 1992 portant promulgation de la loi n° 12-90 relatif à l'urbanisme, et aux textes juridiques suivants :

- Le Dahir n° 1-92-31 du 15 Hijja 1412 (17 juin 1992) portant promulgation de la loi n° 12-90 relative à l'urbanisme ;
- Le Dahir n° 1-92-7 du 15 Hijja 1412 (17 juin 1992) portant promulgation de la loi n° 25-90 relative aux lotissements, groupes d'habitations et morcellements ;
- Le Dahir n° 1-03-59 du 10 rabii 1424 (12mai 2003) portant promulgation de la loi n° 11-03 relative à la protection et à la mise en valeur de l'environnement.
- Le Dahir n° 1-03-60 du 10 rabii 1424 (12mai 2003) portant promulgation de la loi n° 12-03 relative aux études d'impact sur l'environnement .
- Le Dahir n° 1-03-61 du 10 rabii 1424 (12mai 2003) portant promulgation de la loi n° 13-03 relative à la lutte contre la pollution de l'air.
- Le Décret n° 2-92-832 du 27 rebia II 1414 (14 octobre 1992) pris pour l'application de la loi n° 12-90 relative à l'urbanisme.
- Le Décret n° 2-92-833 du 25 rebia II 1414 (12 octobre 1993) pris pour l'application de la loi n° 25-90 relative aux lotissements, groupes d'habitation et morcellements.
- Le Décret n° 2-64-445 du 21 Chaabane 1384 (26 décembre 1964) définissant les zones d'habitat économique.
- Le Décret n° 2-02-177 du 9 Hijja 1422 (22 février 2002) approuvant le règlement de construction parasismique (R.P.S 2000) applicable aux bâtiments fixant les règles parasismiques et instituant le comité national de génie parasismique.
- L'arrêté Viziriel du 22 jourmada II 1372 (9 mars 1953) portant réglementation de la hauteur sous plafond des locaux à usage d'habitation ;
- L'arrêté Viziriel du 22 jourmada II 1352 portant classement des établissements insalubres, incommodes ou dangereux.
- L'arrêté Viziriel du 15safar 1372(4 novembre 1952) déterminant les mesures générales de protection et de salubrité applicables à tous les établissements dans lequel est exercée une profession commerciale, industrielle ou libérale.

Article 1 : Champ d'application :

Ce règlement s'applique à la totalité du territoire défini par le plan d'aménagement de **tahla** et limité par la ligne polygonale passant par les points repérés par les coordonnées Lambert suivantes :

| Point | X (m) | Y (m) |
|--------------|---------------|---------------|
| A | 587800 | 386200 |
| B | 588000 | 386200 |
| C | 588400 | 386000 |
| D | 588400 | 385800 |
| E | 588800 | 385800 |
| F | 589800 | 385097 |
| G | 590800 | 384980 |
| H | 591884 | 384524 |
| I | 591595 | 382606 |
| J | 591658 | 382519 |
| K | 591600 | 382285 |
| L | 589420 | 383007 |
| M | 588746 | 383780 |
| N | 588292 | 383772 |
| O | 588137 | 384429 |
| P | 587862 | 384523 |
| Q | 587207 | 385400 |
| R | 587206 | 385600 |
| S | 587425 | 385800 |
| T | 587600 | 385800 |

Les dispositions de ce document s'appliquent aux lotissements, groupes d'habitations et morcellements, aux constructions nouvelles, aux modifications ou extensions des installations et constructions existantes, intervenant après approbation de ce règlement.

Les lotissements et groupes d'habitations approuvés « ne variètur », avant la date d'approbation du présent plan d'aménagement, continuent à être valides si, à l'expiration du délai légal de 3 ans qui court à partir de la date de délivrance de l'autorisation, les travaux d'équipement ont été achevés.

Aussi, les minimums parcellaires et les largeurs minimales des façades définis dans ce règlement ne s'appliquent pas aux parcelles privatives insérées dans un parcellaire existant avant homologation du présent plan d'aménagement.

Les lotissements approuvés « ne variètur », avant la mise en enquête publique de ce présent règlement, restent régit par leurs cahiers de charges correspondons, toute fois en respectant ce qui suit :

Dans le cas où le cahier des charges est inexistant ou ne recel pas tous les éléments essentielles que doit contenir (tels que les dimensions des cours, hauteurs maximales, nombre d'étages...) le lotissement doit se conformer aux dispositions du règlement d'aménagement.

Dans le cas où un lotissement donné bénéficie d'une plus value par le présent plan d'aménagement, une commission spéciale sera formée pour préciser les modalités pour bénéficier de la dite plus valus.

Article 2 : Division du territoire en zones et secteurs

Le territoire couvert par le plan d'aménagement est divisé en zones et secteurs dont les caractéristiques et les règles sont définies :

-Au **TITRE II**, pour les **Zones Urbaines** représentées par les lettres **B, D** et **H**, composées en majorité d'habitat ;

Au **TITRE III** pour les **Zones touristique (ZAT) sportif et récréatif (ZSR)**

-Au **TITRE IV** pour les **Zones Rurales** ou **Naturelles** et aux **réserve d'aménagement**, on distingue trois zones :

- Les zones rurales repérées par l'indice **RA** ;
- Les zones de protection de sites boisés repérées par l'indice **RB** ;
- Les réserves d'aménagement repérées par l'indice **RS**.

Article 3 : Voirie, Parcs de stationnement et espaces verts

Les voies existantes, ne figurant pas sur le plan d'aménagement, sont maintenues avec leurs largeurs d'emprise actuelle.

Le plan d'aménagement localise et définit les voies d'aménagement (rues ou chemins piétonniers). La nomenclature en précise les principales caractéristiques : existantes ou à créer, à prolonger, à élargir et leurs emprises.

Pour les aires de stationnement (**PK**), la nomenclature en annexe 1, en précise les principales caractéristiques : existants, ou à créer, à étendre et leurs natures.

Les espaces verts (**V**), grands espaces boisés ou récréatifs, parcs, jardins publics, squares, places publiques (**PL**)... sont indiqués au plan d'aménagement et la nomenclature en annexe précise la superficie et la nature, qu'ils soient existants, à développer ou à créer.

Sur les terrains correspondant aux espaces verts, toute construction est interdite, à l'exception des murs d'enceinte et de petits édicules d'animation en structure légère, sous condition qu'ils s'intègrent discrètement aux espaces plantés.

Article 4 : Equipements Publics (A, E, S, M, SC, SP et C)

Le plan d'Aménagement réserve des terrains pour des équipements publics de différentes natures. L'occupation de ces terrains par toute autre destination, notamment, les lotissements et la construction de logements autres que ceux qui sont indispensables au fonctionnement de ces équipements, est interdite, à l'exception des affectations provisoires autorisées selon les modalités de l'article 28 du dahir du 17 juin 1992 portant promulgation de la loi 12-90 de l'urbanisme.

Les règles de hauteur, qui sont fixées pour le secteur où les équipements sont situés, s'appliquent à ceux-ci, mais lorsque des nécessités propres au fonctionnement le justifient, des dérogations peuvent être accordées après avis favorable des services chargés de l'urbanisme.

Les équipements publics sont localisés sur le plan d'aménagement et les nomenclatures en annexe précisent, qu'il s'agisse d'équipements existants ou d'équipements à créer ou à étendre, leurs surfaces, leurs natures et leurs affectations.

Les équipements publics sont classés en plusieurs catégories :

- Les services **ADMINISTRATIFS**, repérés par l'indice **A** ;
- Les établissements **D'ENSEIGNEMENT**, repérés par l'indice **E** suivi d'une lettre selon qu'il s'agisse d'une école primaire (**P**) ou d'un collège (**C**) ou d'un lycée (**L**) ;
- Les **MOSQUEES**, repérées par l'indice **M** ;
- Les **CIMETIERES**, repérés par l'indice **C** ;
- Les services de **SANTE**, repérés par l'indice **S** ;
- Les services **SOCIOCULTURELS**, repérés par l'indice **SC** ;
- Les équipements **SPORTIFS**, repérés par l'indice **SP**.

Les équipements projetés respectent les normes consenties par les différents services.

Article 5 : Zone spécial (ZS) afférente au Cimetières (C)

Conformément aux dispositions du dahir du 29 avril 1938 portant création de **zones d'isolement autour des cimetières** dans les villes nouvelles, ils sont interdits les établissements bruyants tels que (salles de spectacles, débits de boissons, industries classées, terrains de jeux, etc...), autour des cimetières recevant des sépultures et des cimetières désaffectés depuis moins de cinq ans, sur une profondeur de 100m et les constructions sur une profondeur de 30 m.

Article 6 : Zones non aedificandi

Sont frappées de servitude non aedificandi, les zones indiquées sur le plan par une présentation graphique appropriée figurée en légende. Dans cette zone, toute construction, quelque soit sa nature, est interdite ainsi que l'extension d'une construction existante, sa modification ou surélévation.

Les servitudes afférentes aux lignes d'énergie électrique, doivent être prises en considération lors de l'étude des dossiers de construction ou de lotissements soumis à l'autorisation des autorités compétentes.

Article 7 : Parcelles en pente :

Pour les parcelles en pente, les dispositions seront contrôlées dans les centraux des façades où la construction concernée doit respecter le nombre d'étages permis au niveau du secteur.

Article 8 : servitude Architecturale :

En vue de rehausser le niveau esthétique et urbanistique de la production architecturale au sein **de la ville De tahla** d'une part et afin de maîtriser plus encore l'habitat économique d'autre part, l'aspect extérieur des bâtiments devra obéir aux règles suivantes :

- La peinture extérieure doit être de couleur « BLANCHE », rehaussée éventuellement de couleur « OCRE CLAIR » ou « TERRE » ;
- La menuiserie peut être de n'importe quelle nature mais de couleur « VERTE CLAIRE », « BLANCHE », « GRISE CLAIRE » ou « MARRON ».

N.B: Pour les soubassements, les encadrements de baies ou portes, il est vivement recommandé l'utilisation de matériaux et de revêtements de couleurs identiques à celles utilisées pour la façade. Toute dérogation à ces dispositions ne peut s'effectuer qu'après avis de la commission d'esthétique.

De même, tout projet situé sur une place ou le long d'une artère principale doit être soumis à l'avis de la commission d'esthétique.

Article 9 : Projets Soumis à l'avis de la commission d'esthétique

Tout projet dont la façade donne sur l'une des grandes artères ou places doit être soumis à l'avis de la commission d'esthétique telle qu'elle est instituée par la réglementation en vigueur.

Article 10 : Application du RPS 2000

L'application des dispositions du règlement parasismique RPS 2000 est impérative dans la mise en œuvre de ce présent règlement d'aménagement aussi bien dans la phase de conception architecturale que dans la phase de calcul de structure.

Article 11 : Des projets limitrophes aux châabas

Aucun projet limitrophe à une châaba ne peut être autorisé qu'après la réalisation des mesures de protection contre les inondations approuvées par l'Agence du Bassin Hydraulique du Sbou.

Article 12 : Application du dahir n° 1-03-58 du 10 rabii I 1424 (12 mai 2003) portant promulgation de la loi n° 10-03 relative aux accessibilités

En vue d'une intégration effective de la personne handicapée dans l'espace urbain et architectural, et pour lui permettre un usage optimal de cet espace de vie commune, l'autorisation et la réalisation des différents travaux d'aménagement, et projets stipulés par le présent document d'urbanisme doivent se conformer aux dispositions de la loi n° 10-03 susvisée.

Article 13 : espaces verts aménagés et plantations au sein des lotissements

Outre la réception des travaux et ouvrages techniques au sein des lotissements, la réalisation des espaces verts aménagés et des plantations tels que prévus par les plans autorisés est impérative, faute de quoi, la réception provisoire ne peut être accordées .

Article 14 : De la dérogation :

Conformément aux dispositions de l'article 19 de la loi 12/90, des dérogations peuvent être accordées par les autorités chargées de l'urbanisme pour les projets d'investissement revêtant un caractère économique et /ou social sous les conditions suivantes :

- L'intégration dans le site et dans l'armature viaire ;
- Le respect du nombre des équipements prévus et de leurs superficies ;
- Le respect des exigences de commodité, de sécurité et de salubrité.

Dans le cas ou le promoteur envisage la réalisation d'un équipement, et après justification, il peut agir sur la superficie de l'équipement en question.

Article 15 : Implantation des constructions par rapport aux limites latérales ou mitoyennes, ou en vis-à-vis.

Les constructions peuvent être édifiées en limites séparatives mitoyennes ou en vis à vis à condition que les terrains voisins soient destinés au même type d'habitat. Dans le cas contraire, un recul égal à la moitié de sa hauteur avec un minimum de 4m doit être observé par rapport au fond de la parcelle.

Dans le cas où les constructions du même type sont de hauteurs différentes, la construction, sise dans le secteur où la hauteur maximale autorisée est la plus élevée, doit observer un recul par rapport aux limites du secteur avoisinant égal à la différence entre sa hauteur et la hauteur maximale autorisée dans le secteur avoisinant avec un minimum de 4 m et ceci à partir de la hauteur maximale autorisée dans ce dernier.

TITRE II : DISPOSITIONS APPLICABLES AUX ZONES URBAINES.

Les zones urbaines sont les zones auxquelles la capacité des équipements publics existants ou projetés, permet d'admettre l'urbanisation conformément aux indications du plan d'aménagement.

CHAPITRE I : Dispositions applicables à la zone B.

Article 16 : Définition de la zone

La zone B (zone d'immeubles alignés) est une zone urbaine dans laquelle les constructions constituent, de mitoyen à mitoyen, des continuités bâties, que ce soit à l'alignement des voies ou sur les marges de recul indiquées sur le plan d'aménagement.

La zone B est prévue pour l'habitat, les bureaux, les commerces, l'artisanat, les équipements administratifs et hôteliers.

La zone B comprend deux secteurs : B3 (R+3) et B4 (R+4) qui se différencient essentiellement par les hauteurs maximales autorisés..

Article 17- Types d'occupation ou d'utilisation interdits

Sont interdits dans les 2 secteurs de la zone B :

- Les établissements industriels de toute catégorie ;
- Les dépôts réserver pour des matières nuisible et les dépôts de plus de 500m² de surface;
- Les constructions à caractère provisoire, les campings et les caravanings ;
- L'ouverture et l'exploitation de carrières.

L'extension limitée ou la modification des installations industrielles existantes peuvent être autorisées à condition qu'il n'en résulte pas pour le voisinage existant une aggravation du danger et des nuisances, que leur volume et leur aspect extérieur soient compatibles avec le milieu environnant et qu'elles ne modifient pas le caractère de la zone.

Article 18 : Utilisation du sol

Le tableau ci-dessous indique, pour chaque secteur de la zone **B** la superficie et la largeur minimales de ces parcelles.

| Secteur | Surface min | Largeur min sur voie |
|----------------|--------------------|-----------------------------|
| B3 | 150m ² | 10m |
| B4 | 180m ² | 12m |

L'éclairage et l'aération de toute pièce dans l'immeuble doit être assuré par ouverture sur façade ou sur cour Le tableau ci-dessous indique, pour les différents secteurs de la zone B, la largeur minimale de ses cours à respecter pour les pièces habitables :

| Secteur | Largeur minimale des cours |
|----------------|-----------------------------------|
| B3 | 4,5 m |
| B4 | 6 m |

La cours est obligatoire à tous les niveaux sauf aux RDC destinés à recevoir des activités commerciales ou professionnelles.

Pour les cours servant à l'éclairage et l'aération exclusifs des cuisines, la largeur minimale peut être réduite à 3m.

L'éclairage et l'aération des cages d'escaliers doivent être assuré par des courettes dont la surface ne peut être inférieure à 3 m² avec une largeur minimale de 1,5m.

Les murs de clôtures en mitoyenneté de ces cours doivent avoir une hauteur maximale de 2.80 m.

Article 19 : Hauteurs maximales des constructions

Les hauteurs maximales de la construction ne peuvent dépasser les hauteurs et le nombre de niveaux suivants :

| Secteur | Hauteur | Hauteur sous plafond du R.D.C |
|-----------|---------|-------------------------------|
| B3 | 15,5 m | 5,50 |
| B4 | 18,5 m | 5,50 |

L'étage situé au-dessus du RDC compte pour un étage normal et ne peut, en aucun cas, être considéré comme un « entresol », non décompté dans le nombre de niveaux indiqués ci-dessus. Dans le RDC à hauteur minimale de 5,50m, sont autorisées, les mezzanines dont la superficie ne doit pas dépasser 50 % du local concerné, et doivent observer un retrait de 3 m par rapport aux façades.

Au-dessus de ces hauteurs, sont autorisés les parapets de terrasses accessibles dont la hauteur maximale est de 1,20m et les cages d'escaliers ou les machineries d'ascenseurs d'une hauteur maximale de 2,50m ainsi qu'une seule buanderie d'une superficie maximale de 6m² qui doit être implanté en retrait par rapport aux façades.

Article 20 : Implantation et hauteur des constructions par rapport aux voies et emprises publiques

Sauf volonté exprimée au plan d'aménagement, toute construction nouvelle doit être implantée à l'alignement sur voie.

La hauteur sur voie des constructions est inférieure ou égale à la distance les séparant de l'alignement opposé : $H \leq L$.

Toutefois, la hauteur sur voie des constructions peut être inférieure ou égale à la distance les séparant de l'alignement opposé multipliée par 1,2 : $H \leq L \times 1,2$ si la largeur de la voie est inférieure ou égale à 15m.

Au delà de la hauteur maximale autorisée sur voie, des étages peuvent être construits en retrait des façades s'ils s'inscrivent dans un angle de 45° en respectant la hauteur maximale permise au secteur.

Article 21 : Implantation des constructions par rapport aux limites séparatives ou mitoyennes

Dans une bande de 15m de profondeur, mesurée à partir de l'alignement sur voie, les constructions sont implantées d'une limite séparative à l'autre. Cette bande de 15m peut être portée à 20m au maximum pour les immeubles de bureaux et d'équipements hôteliers.

Au-delà de cette bande, les constructions ne peuvent, en aucun cas, être prévues en mitoyenneté par rapport au fond de la parcelle et la distance entre tous points des constructions au-dessus du RDC et auxdites limites sera supérieure ou égale à la moitié de leur hauteur : $L \geq 1/2 H$, avec un minimum de 4m.

Article 22 : implantation des constructions sur une même propriété

La distance séparant les façades en vis-à vis comportant des ouvertures éclairant des pièces habitables des constructions édifiées sur une même propriété, ne peut être inférieure à la hauteur du bâtiment autorisée dans le secteur concerné $L \geq H$.

Pour les constructions à usage de bureaux ou d'hôtellerie, la distance séparant les façades en vis-à-vis comportant des ouvertures principales de constructions édifiées sur une même propriété, ne peut être inférieure à la moitié de la hauteur du bâtiment autorisée dans le secteur concerné $L \geq 1/2 H$.

La distance séparant les façades en vis-à-vis, ne peut être, en aucun cas, inférieure à 4m.

Article 23 : Droit de retour

La hauteur maximale pour toute construction sise à l'angle de deux voies d'inégale largeur peut être gardée sur la petite voie jusqu'à une profondeur maximale égale à deux fois la largeur de celle-ci.

Article 24 : Stationnement des véhicules

Le stationnement des véhicules sera assuré sur la parcelle privative, en dehors des emprises publiques, en sous-sol dans les cours ou dans les marges de recul par rapport aux limites mitoyennes pour les projets de construction dont l'assiette foncière répond aux caractéristiques mentionnées ci-dessous doit prévoir des aires de stationnement :

- Superficie supérieure ou égale à 180 m².
- Largeur de la façade supérieure ou égale à 12m.
- Profondeur de l'assiette foncière supérieure ou égale à 12m.
- L'assiette foncière donne sur une voie dont la largeur est supérieure ou égale à 12m. Selon les conditions suivantes :

| | | |
|-----------|---|---|
| Habitat | : | Une place pour une moyenne de 200m ² de surface construite hors oeuvre ; |
| Bureaux | : | Une place pour 80m ² de surface construite hors-œuvre. |
| Commerces | : | Une place pour 80m ² de surface construite hors-œuvre. |
| Hôtels | : | Une place pour 4 chambres et une place pour 28m ² de salle de restauration |

Pour les secteurs engagés avant l'homologation du plan d'aménagement (Lotissement ne varietur, parcellaire existant...), la commission ad-hoc instaurée pour l'instruction des dossiers peut réviser à la baisse le nombre de places de stationnement au prorata des impératifs liés au parcellaire, à l'accessibilité et à l'activité assignée à l'immeuble.

Article 25 : Les encorbellements

Les encorbellements fermés ou non, ne pourront être établis à une hauteur inférieure à 2,80m au-dessus du niveau du trottoir.

Les encorbellements sont interdits sur les voies dont l'emprise est inférieure à 10m sauf des saillies décorative dans une profondeur ne dépassant pas 0,20m.

La longueur en porte à faux des balcons, loggias et encorbellements fermés, ne dépassera pas le 1/10ème de la largeur de l'emprise de la voie publique non privée sans excéder 1,20m.

La surface cumulée des encorbellements fermés, obtenue par les projections sur un plan vertical parallèle à la façade, ne pourra, en aucun cas, dépasser les 2/3 de la surface totale de la façade au-dessus du R.D.C.

Article 26 : Plantations

Les surfaces libres de constructions ou d'aires de stationnement doivent être engazonnées et plantées d'un arbre haute tige au minimum pour 100m² de surface plantée.

Les aires de stationnement en surface doivent être plantées, à raison d'un arbre haute tige pour 2 places de stationnement.

Article 27 : Sécurité & Hygiène

-Les sous sols doivent être assainis et aérés et avoir comme hauteur sous plafond 2,40m ;

-les vides ordures sont interdits ;

-Un local ordures est à prévoir au niveau du RDC. Il doit avoir une superficie et une largeur minimales respectives de 4m² et 2m.

Article 28 : Servitudes architecturales

Les constructions édifiées en continuité sur voie ne peuvent avoir une distance avec un seuil front, bâti allant au-delà de 100 m comptée à partir de la première voie latérale et finissant à la seconde perpendiculaire ou non à la voie sur laquelle donnent ces constructions.

CHAPITRE II : DISPOSITIONS APPLICABLES A LA ZONE D

Article 29 : Définition de la zone

La zone **D** (zone d'habitat de type villa) est une zone urbaine résidentielle destinée à l'habitat individuel mono familial sous formes de **villas en bande ou villas jumelées**. Peuvent accompagner ce type d'habitat, les activités de proximité et les équipements nécessaires à la vie de la cité.

La villa ne peut être subdivisée en plusieurs appartements et son étage doit être intégré au RDC. L'accès à l'étage ne peut pas se faire directement de l'extérieur.

La zone D comprend 2 secteurs : D1 (Villas jumelées) et D2 (Villas en bande)

Article 30 : Types d'occupation interdits

Sont interdits dans la zone **D** :

-Tous les établissements industriels, commerciaux, de bureaux, d'artisanat et les dépôts ;

-La réalisation de constructions destinées à l'habitat collectif ;

-Les constructions à caractère provisoire, les campings et les caravanings ;

-L'ouverture et l'exploitation de carrières.

Toutefois, si l'importance d'un lotissement ou d'un groupe d'habitations le justifie, la création d'un noyau commercial isolé est admise. Ce noyau commercial ne devra pas dépasser, 8m de hauteur (R+1) y compris toute superstructure. La parcelle recevant ce noyau dégagera 30 % d'espace vert et 1 place de stationnement pour 30m² de surfaces cumulées de planchers.

Article 31 : Possibilités maximales d'utilisation du sol

Le tableau ci-dessous indique pour chaque sous-secteur de la zone **D** :

- Le Coefficient d'occupation du Sol (COS) maximum pour la parcelle privative ;
- Le Coefficient d'Emprise au sol (CES) maximal de la parcelle privative ;
- Les superficies et les largeurs minimales des parcelles privatives.

| Secteurs | Formes | C.O.S maximum | EMPRISE maximale | SURFACE minimale | LARGEUR minimale |
|----------|-----------------|------------------|---------------------|---------------------|---------------------|
| D1 | Villas jumelées | 0,8 | 40 % | 300 m ² | 15m |
| D2 | Villas en bande | 1 | 50 % | 200 m ² | 10m |

Article 32 : Hauteur maximale des constructions

Les constructions, y compris leurs acrotères, ne peuvent dépasser la hauteur et le nombre de niveaux suivants : 8,00m (R+1).

Au-dessus de ces hauteurs, sont autorisés les parapets de terrasses accessibles dont la hauteur maximale est de 1,20m et les cages d'escaliers d'une hauteur maximale de 2,50m.

Le rez-de-chaussée des villas ne peut être surélevé de plus de 1,00m par rapport au niveau de la parcelle.

Article 33 : Implantation des constructions

Les constructions doivent observer des reculs minimaux par rapport à l'alignement sur voie et emprises publiques, par rapport aux limites latérales et par rapport au fond de la parcelle, comme indiqué dans le tableau suivant :

| Secteurs | Formes | mitoyen | voies & emprises publiques | fond de la parcelle |
|----------|-----------------|---------|-------------------------------|------------------------|
| D1 | Villas jumelées | 4,00 m | 5,00 m | 4,00 m |
| D2 | Villas en bande | - | 5,00 m | 4,00 m |

Article 34 : Implantation des constructions sur une même propriété

La distance minimale séparant les façades en vis-à-vis de constructions édifiées sur une même propriété sera supérieure ou égale à la hauteur autorisée dans le secteur $H \leq L$, avec un minimum de 6m dans le secteur **D** ;

Article 35 : Stationnement des véhicules

Le stationnement des véhicules doit s'effectuer sur la parcelle privative, en dehors des emprises publiques, à raison de :

- Une place par villa ;
- Une place pour 50m² de surface construite hors-œuvres pour les équipements ;
- Hôtels : Une place pour 4 chambres et une place pour 28m² de salle de restauration.

Article 36 : Plantations

Doivent être plantés avec engazonnement, arbustes et un arbre haute tige, au minimum, pour 100 m² de surface plantée:

- Les reculs sur voies ;
- Les surfaces de parcelles privatives, non occupées par des constructions, des aires de stationnement, des terrasses, etc...

Les aires de stationnement des équipements commerciaux ou hôteliers doivent être plantées, à raison d'un arbre haute tige pour 2 places.

Article 37 : Les sous-sols

Les sous-sols sont autorisés et peuvent être partiels ou totaux sous le RDC. Ils doivent observer les conditions suivantes :

- La hauteur maximale du soubassement est de 1m et la hauteur sous plafond de la cave est de 2,40m ;
- Les caves ne peuvent être habitables ;
- Elles doivent être suffisamment aérées et éclairés.

Article 38 : Encorbellement

Les encorbellements d'une saillie inférieure ou égale à 1,20m sont autorisés et ne doivent en aucun cas empiéter sur les zones de recul minimales, sauf des saillies dans une profondeur ne dépassant pas 0,20m.

La surface totale des encorbellements fermés ne doit pas dépasser les 2 /3 de la surface de la façade au-dessus du RDC.

Article 39 : Servitudes architecturales

Pour les villas en bande, il ne peut être prévu respectivement plus de 6 villas mitoyennes en continu, les villas d'extrémité étant considérées réglementairement comme des villas jumelées.

Le mur de clôture ne devra dépasser une hauteur de 1,20m en bordure de la voie publique et peut être surmonté d'une ferronnerie ou d'un claustra en maçonnerie sans dépasser la hauteur totale de 2,00m à l'exception des clôtures en mitoyenneté qui peuvent avoir une hauteur maximale 2,50m.

CHAPITRE III : DISPOSITIONS APPLICABLES A LA ZONE H**Définition de la Zone**

La zone **H** ou zone d'**habitat continu, dense, individuel collectif ou à restructurer**.

L'implantation partielle à l'alignement sur voie est obligatoire et la construction sur limites parcellaires est encouragée, pour créer un habitat sur patio ou sur cour.

Dans le secteur **H**, le rez-de-chaussée des bâtiments peut, éventuellement, être occupé par des activités d'artisanat ou de petits commerces de proximité à condition que la surface de la parcelle soit supérieure ou égale à 80 m² et que ces activités ne soient ni bruyantes ni polluantes Les activités de 3^{ème} catégorie ne peuvent s'implanter, dans cette zone, que si l'emprise de la voie est supérieure ou égale à 10m et que la construction ne donne pas sur les places réservées dans un lotissement ou projeter par le plan d'aménagement.

L'implantation partielle à l'alignement sur voie est obligatoire et la construction sur limites parcellaires est encouragée, pour créer un habitat sur patio ou sur cour.

La zone **H** comprend deux secteurs : Un secteur d'habitat à restructurer (**HAR**), un secteur d'habitat économique à 3 niveaux **R+2 (HE)** dont les dispositions sont précisées ci-après :

A : Dispositions applicables à la zone HAR

La zone **HAR** réservée aux tissus déjà existant d'habitat irrégulier sous équipé en infrastructure et en superstructure.

Toute autorisation de construire ou de modifier l'habitat existant dans cette zone ne sera donnée qu'après l'établissement d'un plan de redressement qui définit le schéma d'armature urbaine de la zone. Ce plan doit être accompagné d'un cahier de charges qui précisera les principes et les modalités de la restructuration et les dispositions applicables à cette zone.

B : Dispositions applicables à la zone HE

La zone **HE** : réservée aux habitations individuelles ou des petits collectifs à 3 niveau (R+2) s'ouvrant sur cour ou sur patio.

Article 40 : Types d'occupation ou d'utilisation interdits.

Sont interdits dans la zone **HE** :

- Les établissements industriels de 1^{ère} et de 2^{ème} catégories, les dépôts de plus de 120m² ;
- Les constructions à caractère provisoire, les campings et les caravanings ;
- L'ouverture et l'exploitation de carrières.

L'extension limitée ou la modification des installations industrielles existantes peuvent être autorisées à condition qu'il n'en résulte pas pour le voisinage une aggravation du danger et des nuisances et que leur volume et leur aspect extérieur soient compatibles avec le milieu environnant et ne modifient pas le caractère de la zone.

Article 41 : Utilisation du sol

Le tableau ci-dessous indique, pour la zone HE, La superficie et la largeur minimales des parcelles.

| Secteur | Surface min | Largeur min sur voie |
|-----------------|-------------------|----------------------|
| HE (R+2) | 100m ² | 10m |

Dans la zone HE la surface minimale des cours ou patios est de 16m²avec une largeur minimale de 4m.

Les cours pour éclairage des cuisines auront une superficie minimale de 9 m² et une largeur minimale de 3m et seront accessibles et entretenues.

Les murs de clôtures en mitoyenneté de ces cours doivent avoir une hauteur maximale de 2.80 m.

Toutefois, si le RDC est entièrement occupé par l'artisanat ou le petit commerce, la cours ou patio peut être réalisé à partir du premier étage.

Pour les constructions, implantées à l'angle de deux voies, dans cette zone, il n'est pas obligatoire de prévoir de cours et les possibilités d'occupation sont limitées par les règles de prospects et les hauteurs des plafonds.

Article 42 : Hauteurs maximales des constructions

Les constructions, acrotère compris, ne peuvent dépasser la hauteur et le nombre de niveaux suivants : 11.50m (R+2). La hauteur sous plafond minimale du rez-de-chaussée à usage commercial ou artisanal étant de 4m.

Au-dessus de ces hauteurs, sont autorisés les parapets de terrasses accessibles dont la hauteur maximale est de 1,20m et les cages d'escaliers ou les machineries d'ascenseurs d'une hauteur maximale de 2,50m ainsi qu'une seule buanderie d'une superficie maximale de 6m² qui doit être implanté en retrait par rapport aux façades.

Article 43 : Implantation et hauteur des constructions par rapport aux voies et emprises publiques

Sauf volonté exprimée au plan d'aménagement ou au plan de lotissement, toute construction nouvelle doit être implantée, à l'alignement sur voie, sur au moins les 2/3 de la largeur de la parcelle.

Toutefois, si l'emprise de la voie est inférieure à 10m, aucun encorbellement ne sera admis.

Le deuxième étage doit être prévu en retrait sur une distance égale à la moitié de sa hauteur sans être inférieure à 3m si l'emprise de la voie est inférieure à 10 m.

Au delà de cette emprise, les constructions seront en R+2 sans retrait.

Article 44 : Implantation des constructions par rapport aux limites latérales ou mitoyennes, ou en vis-à-vis

Dans la zone **HE**, les constructions peuvent être implantées en limites séparatives et les dimensions de la cour seront déterminées comme suit :

- La cour ne peut commencer qu'au 1^{er} étage si la parcelle reçoit un commerce au rez-de-chaussée.
- Si les cours servent uniquement pour l'éclairage et l'aération des cuisines, leurs dimensions peuvent être ramenées à 3m x3m.

Article 45 : Implantation des constructions sur une même propriété

Les constructions implantées en vis-à-vis sur une même propriété, seront séparées par une distance supérieure ou égale à la hauteur de la construction la plus élevée : $L \geq H$ avec un minimum de 4m.

Article 46 : Les balcons

- Les balcons, loggias, encorbellements fermés ou non, ne pourront être établis à une hauteur inférieure à 2,80m au-dessus du niveau du trottoir, ils sont interdits sur les voies dont l'emprise est inférieure à 10m sauf des saillies décorative dans une profondeur ne dépassant pas 0,20m.

.-La longueur en porte à faux des balcons, loggias et encorbellements fermés, ne dépassera pas le 1/10ème de la largeur de l'emprise de la voie publique non privée sans excéder 1,20m ;

-La surface cumulée des encorbellements fermés, obtenue par les projections sur un plan vertical parallèle à la façade, ne pourra, en aucun cas, dépasser les 2/3 de la surface totale de la façade au-dessus du R.D.C.

CHAPITRE IV : DISPOSITIONS APPLICABLES A LA ZONE ZA :**Article 47 : Définition de la zone**

La zone ZA est réservée aux activités industrielles de 3ème catégorie, artisanales et de bureaux. Peuvent être intégrés dans ce secteur un seul logement par parcelle pour les artisans et ce au dernier niveau du bâtiment.

Article 48 : Types d'occupation ou d'utilisation interdits

- L'hôtellerie ;
- Activités industrielles de 1ère et 2ème catégorie ;
- Les constructions à caractère provisoire, les campings et les caravanings ;
- L'ouverture et l'exploitation de carrières.

Article 49 : Possibilités maximales d'occupation du sol

Le COS est libre.

Pour être constructibles, les parcelles doivent avoir, une superficie minimale de 100 m² et une largeur minimale de 10m.

Article 50 : Hauteurs maximales des constructions

Les constructions ne peuvent pas dépasser la hauteur de 8m (R+1).

Au-dessus de ces hauteurs, sont autorisés les parapets des terrasses accessibles dont la hauteur maximale est de 1.20m, les cages d'escaliers et les locaux de machineries d'ascenseurs de hauteur maximale 2,40m dans la mesure où les trois articles suivants sont respectés.

Article 51 : Implantation par rapport aux voies et emprises publiques

Pour les zones d'activités industrielles, les constructions doivent respecter un recul de 3m sur l'alignement sur voie au niveau de la façade principale, Les éventuelles clôtures sur rue auront 2m de hauteur au maximum. La partie construite ne devra pas dépasser 0.90m surmontée d'une grille métallique de hauteur égale 1.10m.

Les clôtures en mitoyenneté et fond de parcelle auront une hauteur maximale de 2,5m.

Article 52 : Implantation par rapport aux limites séparatives

Les constructions sur limites séparatives mitoyennes peuvent être autorisées, sous réserve que les constructions soient réalisées avec des murs coupe-feu.

Elles peuvent également être implantées sur la limite de fond de la parcelle pour le rez-de-chaussée des constructions situées dans le secteur **ZA** en observant un recul minimal de 3m au niveau de l'étage.

Article 53 : Implantation des constructions sur une même propriété

Dans le secteur **ZA**, les constructions ne peuvent être séparées par une distance inférieure à 4m.

Article 54 : Stationnement des véhicules

Le stationnement des véhicules doit être assuré sur la parcelle privative en dehors des emprises des voies publiques, à raison d'une place pour 100m² de surface de plancher hors-œuvres.

Aux espaces à aménager pour le stationnement, s'ajoutent les espaces à réserver pour les camions et véhicules utilitaires et toutes précautions devront être prises pour réserver sur chaque

parcelle les dégagements nécessaires pour que les opérations de manutention, de chargement et de déchargement des véhicules lourds puissent s'effectuer en dehors des voies publiques.

Si les dimensions des parcelles ne permettent pas de répondre à la condition du 1er alinéa du présent article, il est admis que les aires de stationnement soient regroupées hors des parcelles et aménagées dans le cadre de lotissement.

Article 55 : Sécurité et hygiène

Tout projet doit respecter les conditions de sécurité et d'hygiène nécessaires, et prendre les dispositions nécessaires pour éviter tout risque de pollution et de nuisance à l'environnement.

TITRE III : DISPOSITIONS APPLICABLES DANS LES SECTEURS TOURISTIQUE (ZAT) SPORTIF ET RECREATIF (ZSR)

Article 56 : Définition de la zone

Les zones **ZAT** et **ZSR** sont réservées respectivement aux activités touristiques et aux activités de sport et récréatives. Dans ces zones ne sont autorisés que les équipements et constructions accompagnant directement le tourisme : l'hôtellerie et la restauration, les équipements sportifs et ludique, les colonies de vacances, les terrains de camping et de caravanning classés.

Article 57 : Type d'occupation ou d'utilisation interdits

Sont interdits :

- Les logements que ce soit sous forme d'habitation principale ou secondaire ;
- Les activités industrielles et les dépôts ;
- L'ouverture et l'exploitation des carrières.

Article 58 : Possibilités maximales d'occupation du sol

Dans ces zones, il n'est pas fixé de coefficient d'occupation du sol. Le coefficient d'emprise au sol des constructions ne pourra pas dépasser 35% de la surface du terrain. La superficie et la largeur minimale des parcelles sont respectivement : 1/2 ha et 30m de large pour **ZAT**, et 1000m² et 20m de large pour **ZSR**.

Article 59 : Hauteurs maximales des constructions

La hauteur des constructions, acrotère compris, ne peut pas dépasser 8m et R+1. Cette hauteur pourra être portée à 10m pour les salles d'animation et de spectacle

Article 60 : Implantation par rapport aux voies et emprises publiques

Toute construction doit être implantée avec un recul minimal de 10m par rapport à l'alignement sur voie.

Article 61 : Implantation par rapport aux limites séparatives

Tous points des constructions doivent respecter, par rapport aux limites séparatives mitoyennes, une distance égale ou supérieure à 5m.

Article 62 : Implantation des constructions sur une même propriété :

Pour les constructions édifiées sur une même propriété, la distance séparant les façades de ces constructions sera au moins égale à la hauteur de l'immeuble le plus élevé avec un minimum de 4m.

Article 63 : Stationnement des véhicules

Le stationnement des véhicules doit s'effectuer sur la parcelle privative, en dehors des emprises publiques, à raison de :

- Une place pour quatre chambres pour les hôtels et une place pour 28m² de salle de restauration.
- Une place pour 100m² de surface hors-œuvre pour les colonies de vacances et les établissements divers recevant du public.

Article 64 : Plantations

Doivent être plantés :

- Les reculs sur voie des constructions.

-Les surfaces libres de constructions ou d'aires de stationnement avec engazonnement, arbustes et un arbre haute tige au minimum pour 100m² de surface plantée.

-Les aires de stationnement à raison d'un arbre haute tige pour deux places.

TITRE IV : DISPOSITIONS APPLICABLES AUX ZONES RURALES OU NATURELLES ET AUX RESERVES D'AMENAGEMENT

Article 65 : Définition des zones

ZONE RURALE RA

Elle comprend l'ensemble des terrains à vocation strictement agricole. Elle se compose de parcelles sur lesquelles peuvent être réalisés d'habitat des exploitants et les bâtiments annexes indispensables à l'exploitation agricole.

Un habitat dispersé sur grandes parcelles peut y être admis dans la mesure où il n'exige aucun équipement public.

Dans l'ensemble de la zone RA, est admise l'implantation de petites unités d'activités agro-industrielles, si elles sont directement liées à l'agriculture ou l'élevage et nécessitent un sol agricole, et sous condition qu'elles ne puissent pas être incorporées à la zone ZA, en raison des nuisances, inacceptables en milieu urbain, qu'elles entraînent.

Pour éviter la dispersion des ces activités, préjudiciable au caractère rural et naturel de la zone, elles doivent être aménagées sous forme de petites groupements, largement ceinturées d'espaces verts, formant écrans aux nuisances entraînées par les installations.

En outre, il est admis, en zone RA l'implantation de petits groupes d'enseignement primaire avec ou sans logement de fonction.

ZONE NATURELLE RB

Zone de protection de site totale, constituée par des espaces naturels qu'il convient de protéger en raison de la qualité des paysages et du caractère des éléments naturels qui les composent.

Toute construction y est interdite ainsi que toute modification, extension et surélévation des constructions existantes. Toutefois, de petites constructions basses de 3m de hauteur maximale, s'incorporant au paysage, sont admises si elles sont directement liées à l'entretien et la protection des sites en question ou à leur animation récréative.

RESERVE D'AMENAGEMENT RS

La zone RS est une zone placée sous surveillance foncière, actuellement non équipée, destinée à l'extension future de l'agglomération, sous forme d'opérations d'ensemble ou partielles, coordonnées par la puissance publique.

La réalisation de cette zone ne pourra avoir lieu qu'après approbation d'un plan d'aménagement intégré ou d'un plan de lotissement couvrant l'ensemble ou partie de la zone et la réalisation des infrastructures et des équipements publics prévus au plan d'aménagement.

En attendant, toute construction est interdite, pour ne pas compromettre l'aménagement ultérieur de la zone.

Article 66 : Types d'occupation ou d'utilisation du sol interdits

Sont interdits dans la zone **RA** :

- Les lotissements de quelque autre qu'ils soient ;
- Les activités industrielles, autres que les activités agro-industrielles ;
- Les activités commerciales, de bureaux, touristiques ou d'hôtelières ;

- L'ouverture et l'exploitation de carrières.

Article 67 : Possibilités maximales d'utilisation du sol

Dans la zone **RA**, les possibilités maximales d'utilisation du sol pour toutes les constructions qui ne sont pas strictement nécessaires aux exploitations agricoles et qui nécessitent un sol agricole, sont définies par des surfaces construites au sol et des dimensions de terrains :

- La surface maximale construite au sol est 4% de la surface du terrain ;
- Les parcelles de terrains devront avoir une superficie minimale de 5000m² et une largeur minimale de 70m ;
- Une seule construction de type villa sera autorisée par parcelle.

Si l'acte d'acquisition d'une parcelle de terrain à date certaine avant mise à l'enquête publique du plan d'aménagement, la superficie minimale nécessaire pour édifier une construction de type villa est ramenée à 2500m². Dans ce cas, la surface maximale construite au sol ne pourra dépasser 5% de la surface du terrain et 400m² de planchers hors-œuvres.

Seuls les agriculteurs résidents pourront construire sur le site d'exploitation une habitation pour leurs besoins propres sur les terrains de superficie inférieure à 2500m².

Article 68 : Hauteurs maximales des constructions

Zone **RA** : la hauteur maximale est de 8m et R+1 pour l'habitat.

Il n'est pas fixé de hauteur maximale pour les constructions liées à l'exploitation agricole est aux activités agro-industrielles.

Article 69: Implantation des constructions par rapport aux emprises publiques

Toute construction doit observer un recul minimal de :

- 10m par rapport à l'emprise des pistes classées ;
- 15m par rapport à l'emprise des routes régionales ;
- 20m par rapport à l'emprise des routes nationales.

Article 70: Implantation des constructions par rapport aux limites séparatives ou mitoyennes

Dans la zone RA, les constructions doivent respecter un recul minimal de 12m par rapport à toutes les limites séparatives.

Article 71: Implantation des constructions sur une même propriété

La distance minimale séparant deux constructions sur une même propriété sera égale à deux fois la hauteur de la construction la plus élevée.

Article 72 : Stationnement des véhicules

Le stationnement des véhicules doit être assuré en dehors de la voie publique

-Annexes-

ANNEXE N°1

VOIES CARROSSABLES, CHEMINS PIETONS ET PARKINGS PUBLICS :

1-voies carrossables

Font ou feront partie du domaine public les routes, boulevards, rues et impasses figurés sur le plan et énumérées avec leur largeur d'emprise au tableau ci-après :

| Rue N° | Emprise (m) | Etat |
|--------|-------------|--------------------------------------|
| 1 | 30m | Existante (Route Provinciale n°5405) |
| 1bis | 15m | A créer |
| 2 | 30m | Existante (Route Provinciale n°5405) |
| 3 | 20m | A créer |
| 4 | 12m | A créer |
| 5 | 15m | A créer |
| 5bis | 14m | Piste existante |
| 6 | 10m | A créer |
| 6bis1 | 15m | A créer |
| 6bis2 | 10m | A créer |
| 7 | 15m | Rue existante |
| 7bis1 | 20m | Piste existante |
| 7bis2 | 15m | A créer |
| 7bis3 | 20m | Rue existante |
| 7bis4 | 20m | Rue existante |
| 8 | 15m | Rue existante à prolonger |
| 9 | 20m | Piste existante |
| 10 | 20m | A créer |
| 11 | 15m | Rue existante |
| 12 | 20m | A créer |
| 13 | 12m | Rue existante |
| 13bis1 | 20-15m | A créer |
| 13bis2 | 15m | A créer |
| 14 | 20m-15m | Piste et rue existantes |
| 14bis | 15m | A créer |
| 15 | 15m | A créer |
| 16 | 12m | Piste existante à prolonger |
| 17 | 15m | Piste existante |
| 17bis | 10m | A créer |
| 18 | 15m | Piste existante |
| 19 | 20m | A créer |
| 20 | 15m | A créer |
| 21 | 20m | Piste existante |
| 22 | 20m | Piste existante à prolonger |
| 22bis1 | 15m | A créer |
| 22bis2 | 10m | A créer |
| 22bis3 | 10m | A créer |
| 23 | 14m | Piste existante |
| 23bis1 | 14m | Piste existante |
| 23bis2 | 15m | Piste existante |
| 24 | 15m | Piste existante à prolonger |
| 24bis1 | 10m-14m | A créer |

| | | |
|--------|-----------------|-----------------------------|
| 25 | 12m-14m-15m-16m | Piste et rue existantes |
| 26 | 15m | Piste existante à prolonger |
| 26bis1 | 8m | Piste existante |
| 26bis2 | 8.5m-10m | Piste existante à prolonger |
| 26bis3 | 10m | A créer |
| 26bis4 | 15m | Piste existante |
| 26bis5 | 8.5m-10m | Piste existante à prolonger |
| 26bis6 | 10m | A créer |
| 27 | 9m-10m | A créer |
| 27bis | 8.5m-10m | Piste existante |
| 28 | 15m-10m | Rue existante |
| 28bis1 | 10m | Rue existante |
| 28bis2 | 12m | A créer |
| 28bis3 | 10m | A créer |
| 28bis4 | 12m | Rue existante |
| 29 | 13m-15m | Rue existante |
| 29bis1 | 15m | Piste existante à prolonger |
| 29bis2 | 12m | A créer |
| 29bis3 | 12m | A créer |
| 29bis4 | 12m | A créer |
| 29bis5 | 12m | A créer |
| 29bis6 | 12m | A créer |
| 30 | 15m-12m | Piste existante à prolonger |
| 30bis | 10m | A créer |
| 31 | 16m-15m-14m-10m | Rue existante |
| 31bis1 | 15m | Rue existante |
| 31bis2 | variable | Piste existante à prolonger |
| 31bis3 | 10m | A créer |
| 31bis4 | 6m | A créer |
| 31bis5 | 10m | A créer |
| 32 | 12m | A créer |
| 32bis1 | 10m | A créer |
| 32bis2 | 12m | A créer |
| 33 | 8m-10m | Piste existante à prolonger |
| 33bis1 | 8m-9m | Piste existante à prolonger |
| 33bis2 | 15m | A créer |
| 33bis3 | 8m | A créer |
| 34 | 10m-15m | A créer |
| 34bis1 | 15m | A créer |
| 34bis2 | 15m | A créer |
| 34bis3 | 10m-15m | A créer |
| 35 | 15m-12m | Piste et rue existantes |
| 35bis1 | 15m | A créer |
| 35bis2 | 10m-12m | A créer |
| 35bis3 | 15m | A créer |
| 36 | 10m-12m | A créer |
| 36bis | 9m | A créer |
| 37 | 10m-12m | Piste existante à prolonger |
| 37bis | 6m-7m-10m | Rue et Piste existantes |
| 38 | 10m | Rue et Piste existantes |
| 38bis1 | 10m | A créer |

| | | |
|--------|-----------------------|-----------------------------|
| 38bis3 | 7m | Rue existante |
| 39 | 14m-15m | A créer |
| 40 | 15m- 14m-13m-12m-10m | Rue existante |
| 40bis | 10m | Rue existante |
| 41 | 12m-10m | Rue existante |
| 41bis1 | 8m-10m-12m | Rue existante |
| 41bis2 | 8m-5.5m | A créer |
| 42 | 14m | Rue existante |
| 42bis | 10m | Rue existante |
| 43 | 12m-13m-14m | Rue existante |
| 43bis | 10m | Rue existante |
| 44 | 10m | Rue existante |
| 44bis | 10m-15m-16m | Rue et piste existantes |
| 45 | 10m | Rue existante |
| 45bis | 14m | Piste existante à prolonger |
| 46 | 12m | Rue existante |
| 46bis | 10m | Rue existante |
| 47 | 9m | Rue existante |
| 47bis | 12m | Rue existante |
| 48 | 8m-15m | Rue et Piste existantes |
| 48bis | 10m | Rue existante |
| 49 | 8m-10m | A créer |
| 49bis | 10m | Piste existante à prolonger |
| 50 | 10m-12m | Piste existante à prolonger |
| 50bis | 10m | A créer |
| 51 | 10m | A créer |
| 51bis | 8m | A créer |
| 52 | 12m | Rue existante |
| 53 | 8m-10m-14m-15m | Rue existante |
| 53bis | 8m | Piste existante à prolonger |
| 54 | 8m | Rue existante |
| 54bis | 8m-7m | A créer |
| 55 | 14m-12m | Rue existante |
| 56 | 12m | Piste existante |
| 56bis | 10m-8m | Piste existante |
| 57 | 15m | Rue existante |
| 57bis | 12m | A créer |
| 58 | 14m-20m | A créer |
| 59 | 20m | A créer |
| 59bis1 | 12m | A créer |
| 59bis2 | 20m | A créer |
| 60 | 6m-7m- 8m-10m-11m-12m | Rue existante |
| 60bis | 6m | Piste existante |
| 61 | 10m-16m | Rue et Piste existantes |
| 61bis | 8m | A créer |
| 62 | 10m | A créer |
| 62bis1 | 10m | A créer |
| 62bis2 | 10m | A créer |
| 62bis3 | 10m | A créer |
| 63 | 10m | Piste existante |
| 64 | 15m | A créer |

| | | |
|--------|----------------|-----------------------------|
| 64bis1 | 12m | Piste existante |
| 64bis2 | 12m | A créer |
| 65 | 12m | Piste existante à prolonger |
| 65bis | 5m | A créer |
| 66 | 10m-11m-15m | A créer |
| 66bis | 6m | A créer |
| 67 | 12m-8m-15m-10m | A créer |
| 67bis | 10m | A créer |
| 68 | 8m | Piste existante |
| 69 | 7m | A créer |
| 69bis | 7m | Piste existante |
| 70 | 6m | A créer |
| 70bis | 7m | A créer |
| 71 | 10m | Rue et Piste existantes |
| 71bis | 10m | A créer |
| 72 | 20m-16m | Piste existante |
| 72bis | 10m | A créer |
| 73 | 16m | A créer |
| 74 | 12m | Piste existante à prolonger |
| 75 | 8m | Rue existante à prolonger |
| 75bis | 10m-4m | A créer |
| 76 | 15m-14m | Piste existante à prolonger |
| 76bis1 | 12m | Piste existante à prolonger |
| 76bis2 | 15m | Piste existante |
| 77 | 12m | Piste existante |
| 77bis | 8m | Piste existante |
| 78 | 12m | A créer |
| 78bis | 8m | A créer |
| 79 | 10m | A créer |
| 79bis | 12m-18m | Piste existante à prolonger |
| 80 | 8m | A créer |
| 81 | 10m | A créer |
| 82 | 15m | A créer |
| 83 | 15m | A créer |
| 83bis | 14m | A créer |
| 84 | 14m | Piste existante |
| 84bis | 10m | Piste existante à prolonger |
| 85 | 14m | Piste existante |
| 85bis | 10m | A créer |
| 86 | 14m-20m | Piste existante |
| 86bis | 12m | A créer |
| 87 | 8m-20m | Rue existante à prolonger |
| 87bis | 12m | A créer |
| 88 | 12-14m | Rue et Piste existantes |
| 89 | 12m | A créer |
| 90 | 12m | A créer |
| 91 | 14m | Piste existante |
| 91bis | 10m | Piste existante |
| 92 | 12m | A créer |
| 92bis | 10m | A créer |
| 93 | 10m | A créer |

| | | |
|---------|------------|-----------------------------|
| 94 | 13m | A créer |
| 95 | 15m | Piste existante |
| 96 | 10m | A créer |
| 97 | 13m | Piste existante |
| 97bis | 6m | Piste existante |
| 98 | 12m | Rue existante |
| 99 | 12m | A créer |
| 99bis | 10m | A créer |
| 100 | 12m | Piste existante à prolonger |
| 100bis | 12m | Piste existante |
| 101 | 10m | Piste existante à prolonger |
| 102 | 12m | Rue et Piste existantes |
| 103 | 12m | A créer |
| 103bis1 | 10m | A créer |
| 103bis2 | 10m | A créer |
| 103bis3 | 10m | A créer |
| 104 | 12m-10m-9m | Rue existante à prolonger |
| 104bis1 | 8m-9m | Rue existante |
| 104bis2 | 10m | Piste existante |

En ce qui concerne les chaussées, carrefours, refuges, ronds points de giration, les dispositions du plan d'aménagement sont indicatives du point de vue tracé, mais impératif du point de vue destination. Les voies existantes figurées ou non sur le plan et non énumérées au tableau ci-dessus, sont maintenues avec leur largeur d'emprise actuelle dans le domaine public communal.

2- Chemins piétons

Font ou feront partie du domaine public communal, les chemins piétons figurés sur le plan et énumérés au tableau ci-après :

| CP N° | Emprise (m) | Etat |
|-------|-------------------------|---------|
| 1 | 8m | A créer |
| 2 | 6m | A créer |
| 3 | 8m | A créer |
| 3bis1 | 8m | A créer |
| 3bis2 | Variable ente 8m et 10m | A créer |
| 5 | 6m-5m | A créer |
| 6 | 6m-7m | A créer |
| 7 | 10m | A créer |
| 8 | 8m | A créer |
| 8bis | 8m | A créer |
| 9 | 2m | A créer |
| 10 | 2m | A créer |
| 11 | 2m | A créer |
| 12 | 6m | A créer |
| 13 | 2m | A créer |
| 14 | 6m | A créer |
| 15 | 2m | A créer |
| 16 | 6m | A créer |
| 17 | 2m | A créer |
| 18 | 6m | A créer |
| 19 | 2m | A créer |
| 20 | 4m | A créer |
| 21 | 2m | A créer |
| 22 | 2m | A créer |
| 22bis | 2m | A créer |

| | | |
|--------|----------|-----------------|
| 23 | 2m | A créer |
| 24 | 2m | A créer |
| 24bis | 8m | A créer |
| 25 | 4m | A créer |
| 26 | 8m | A créer |
| 27 | 7m | A créer |
| 27bis | 10m-8.5m | A créer |
| 28 | 8m | A créer |
| 29 | 12m | A créer |
| 29bis | 6m | A créer |
| 30 | 8m | A créer |
| 30bis | 8m | A créer |
| 31 | 7m | A créer |
| 31bis | 4m | A créer |
| 32 | 6m | Piste existante |
| 33 | 8m | Piste existante |
| 34 | 4m | A créer |
| 35 | 10m | A créer |
| 36 | Variable | A créer |
| 37 | 7m | Piste existante |
| 38 | 6m | A créer |
| 39 | 5m | A créer |
| 40 | 5m | A créer |
| 41 | 5m | A créer |
| 42 | 6m | A créer |
| 43 | 6m | A créer |
| 43bis1 | 8m | A créer |
| 43bis2 | 4m | A créer |
| 44 | 8m | A créer |
| 45 | 6m | A créer |
| 46 | 5m | A créer |
| 47 | 5m | A créer |
| 48 | 5m | A créer |
| 49 | 5m | A créer |
| 50 | 10m | A créer |
| 51 | 7m | A créer |
| 52 | 6m | A créer |
| 53 | 6m | Rue existante |
| 54 | 6m | Rue existante |
| 55 | 6m | Rue existante |
| 56 | 6m | Rue existante |
| 57 | 6m | A créer |
| 58 | 8m | Piste existante |
| 59 | 6m | Rue existante |
| 60 | 6m | Rue existante |
| 61 | 6m | A créer |
| 62 | 5m | A créer |
| 63 | variable | A créer |
| 64 | 5m | A créer |
| 65 | 6m | A créer |
| 66 | 7m-6m | A créer |

| | | |
|-------|-----|-----------------------------|
| 67 | 12m | A créer |
| 68 | 6m | A créer |
| 69 | 6m | A créer |
| 70 | 6m | A créer |
| 70bis | 5m | A créer |
| 71 | 6m | Piste existante à prolonger |
| 72 | 6m | A créer |
| 73 | 6m | A créer |
| 74 | 10m | A créer |

3-parkings

Font ou feront partie du domaine public communal, les parkings figurés sur le plan et énumérés au tableau ci-après :

| Désignation | Superficie (m ²) | Observations |
|-------------|------------------------------|--------------|
| PK1 | 6000 | A créer |
| PK2 | 198 | A créer |
| PK3 | 484 | A créer |
| PK5 | 374 | A créer |
| PK6 | 1629 | A créer |
| PK7 | 876 | A créer |
| PK8 | 497 | A créer |
| PK9 | 221 | A créer |
| PK11 | 701 | A créer |
| PK12 | 543 | A créer |
| PK14 | 315 | A créer |
| PK15 | 112 | A créer |
| PK16 | 730 | A créer |
| PK18 | 320 | A créer |
| PK19 | 530 | A créer |
| PK20 | 461 | A créer |
| Pk21 | 231 | A créer |

ANNEXE N°2

PLACES ET ESPACES VERTS

1- PLACES

Font ou feront partie du domaine public communal, les places figurées sur le plan par une représentation graphique appropriée,

figurée en légende et énumérée au tableau ci-après :

| Dénomination | Superficie (m²) | Observations |
|--------------|-----------------|--------------|
| PL1 | 207 | A créer |
| PL2 | 341 | A créer |
| PL3 | 492 | A créer |
| PL3bis | 458 | A créer |
| PL4 | 844 | A créer |
| PL5 | 908 | A créer |
| PL5bis1 | 50 | A créer |
| PL5bis2 | 38 | A créer |
| PL5bis3 | 25 | A créer |
| PL6 | 190 | A créer |
| PL7 | 58 | A créer |
| PL8 | 57 | A créer |
| PL9 | 660 | A créer |
| PL10 | 237 | A créer |
| PL11 | 83 | A créer |
| PL12 | 1041 | A créer |
| PL13 | 655 | A créer |
| PL14 | 2628 | A créer |
| PL15 | 77 | A créer |
| PL16 | 52 | A créer |
| PL17 | 34 | A créer |
| PL18 | 117 | A créer |
| PL19 | 995 | A créer |
| PL19bis | 1349 | A créer |
| PL20 | 1117 | A créer |
| PL21 | 3009 | A créer |
| PL22 | 418 | A créer |
| PL22 bis | 70 | A créer |
| PL23 | 1427 | existante |
| PL24 bis1 | 831 | existante |
| PL24 bis2 | 153 | A créer |
| PL25 | 668 | A créer |
| PL26 | 1231 | A créer |
| PL28 | 1275 | A créer |
| PL29 | 2679 | A créer |
| PL30 | 464 | A créer |
| PL31 | 885 | A créer |
| PL31Bis | 32 | A créer |

| | | |
|-----------------|-------------|----------------|
| PL32 | 103 | A créer |
| PL33 | 844 | A créer |
| PL34 | 831 | A créer |
| PL35 | 74 | A créer |
| PL35 bis | 212 | A créer |
| PL36 | 1371 | A créer |
| PL37 | 977 | A créer |
| PL38 | 992 | A créer |
| PL39 | 601 | A créer |
| PL40 | 314 | A créer |
| PL41 | 89 | A créer |
| PL42 | 290 | A créer |
| PL43 | 136 | A créer |
| PL45 | 68 | A créer |
| PL46 | 254 | A créer |
| PL48 | 61 | A créer |
| PL49 | 111 | A créer |

2-ESPACES VERTS

Font ou feront partie du domaine public communal, et sont destinées à être aménagées en espaces verts, les zones indiquées sur le plan par une représentation graphique appropriée , figurée en légende et désignée par la lettre **V** suivie d'un numéro, comme énuméré au tableau ci-après :

| Dénomination | Superficie(m²) | Observations |
|---------------------|-----------------------|---------------------|
| EV1 | 1304 | A créer |
| EV3 | 289 | A créer |
| EV4 | 1996 | A créer |
| EV5 | 1937 | A créer |
| EV5 bis | 2145 | A créer |
| EV6 | 332 | A créer |
| EV8 | 252 | A créer |
| EV9 | 5480 | A créer |
| EV10 | 4392 | A créer |
| EV11 | 927 | A créer |
| EV12 | 1494 | A créer |
| EV13 | 435 | A créer |
| EV13 bis | 428 | A créer |
| EV15 | 1175 | A créer |
| EV16 | 307 | A créer |
| EV17 | 1247 | A créer |
| EV17 bis | 751 | A créer |
| EV18 | 570 | A créer |
| EV19 | 1700 | A créer |
| EV20 | 301 | A créer |
| EV21 | 203 | A créer |
| EV22 | 568 | A créer |

| | | |
|-----------------|--------------|----------------|
| EV23 | 471 | A créer |
| EV24 | 171 | A créer |
| EV24 bis | 52 | A créer |
| EV26 | 1113 | A créer |
| EV26 bis | 80 | A créer |
| EV27 | 405 | A créer |
| EV28 | 772 | A créer |
| EV29 | 3573 | A créer |
| EV30 | 11321 | A créer |
| EV31 | 9679 | A créer |
| EV32 | 13299 | A créer |
| EV33 | 17422 | A créer |
| EV34 | 6854 | A créer |
| EV35 | 4061 | A créer |
| EV36 | 1611 | A créer |
| EV37 | 24734 | A créer |
| EV39 | 270 | A créer |

ANNEXE N°3**LES EQUIPEMENTS PUBLICS ET ADMINISTRATIONS****1-Santé**

| Désignation | Observation | Superficie en m2 | Etat |
|-------------|-----------------|------------------|----------|
| S1 | Hôpital | 4189 | Existant |
| S2 | Dispensaire | 1470 | A créer |
| S3 | Dispensaire | 279 | A créer |
| S4 | Centre de santé | 554 | A créer |
| S5 | Centre de santé | 760 | A créer |

2-Enseignement**2-1 : Ecoles**

| Désignation | Observation | Superficie en m2 | Etat |
|-------------|--|------------------|---------------------|
| EP1 | Ecole primaire (Tarik Bnou Ziad) | 6834 | Existante |
| EP2 | Ecole primaire (Mly Abdellah Cherif) | 6181 | Existante |
| EP3 | Ecole primaire (Imam Al Boukhari) | 9637 | Existante |
| EP4 | Ecole primaire (Belle Vue) | 9888 | Existante |
| EP5 | Ecole primaire | 3373 | A créer |
| EP6 | Ecole primaire (Oued Adahab) | 4251 | Existante |
| EP7 | Ecole primaire | 4509 | A créer |
| EP8 | Ecole primaire (Tahla el jadida) | 24356 | Existante à étendre |
| EP9 | Ecole | 3627 | A créer |

2-2 : Collèges

| Désignation | Observation | Superficie en m2 | Etat |
|-------------|---------------------|------------------|-----------|
| EC1 | Collège (Tahla) | 16086 | Existante |
| EC2 | Collège (Al Majd) | 21546 | Existante |

2-3 : Lycées

| Désignation | Observation | Superficie en m2 | Etat |
|-------------|------------------------|------------------|----------|
| EL1 | Lycée (Tahala) | 37396 | Existant |
| EL2 | Lycée | 10012 | A créer |
| EL2bis | Extension du Lycée EL2 | 1695 | A créer |

3-Administrations

| Désignation | Observation | Superficie (m ²) | Etat |
|-------------|---------------------------------------|------------------------------|-----------|
| A1 | municipalité | 1329 | Existante |
| A2 | Crédit Agricole | 598 | Existante |
| A3 | Equipement communal | 2268 | A créer |
| A4 | Plais justice | 4987 | Existante |
| A5 | Cercle | 4453 | Existante |
| A5 bis | Force Auxiliaire | 156 | A créer |
| A6 | Equipement communal | 1086 | A créer |
| A7 | perception | 1487 | A créer |
| A8 | police | 4384 | A créer |
| A9 | Equipement communal | 714 | A créer |
| A10 | Centre des travaux | 21685 | Existant |
| A11 | Gendarmerie Royale | 1947 | Existante |
| A12 | Institut de formation professionnelle | 3133 | A créer |
| A13 | Protection civile | 1595 | A créer |
| A15 | Protection Civile | 1176 | Existante |
| A15bis | Caïdat | 7778 | à étendre |
| A16 | Equipement communal | 2715 | A créer |
| A17 | Equipement communal | 1432 | A créer |
| A17bis | Equipement communal | 1194 | A créer |
| A19 | Equipement communal | 423 | A créer |
| A20 | Equipement communal | 309 | A créer |
| A21 | Equipement communal | 5989 | A créer |
| A22 | Equipement communal | 6282 | A créer |
| A23 | Equipement communal | 1190 | A créer |
| A24 | Equipement communal | 1121 | A créer |
| A25 | Equipement communal | 1102 | A créer |
| A26 | Equipement communal | 905 | A créer |
| A27 | Equipement communal | 534 | A créer |
| A29 | Equipement communal | 2446 | A créer |
| A30 | Force Auxiliaire | 4000 | Existante |
| A32 | Equipement communal | 405 | A créer |
| A33 | Equipement communal | 1276 | A créer |

4-Equipements sociaux

| Equipements | Dénomination | Superficie (m ²) | Observations |
|-------------|--|------------------------------|--------------|
| SC1 | Dar Taleb | 11710 | Existant |
| SC2 | Complexe culturel | 6271 | A créer |
| SC3 | Equipement relevant de la Jeunesse et des sports | 1467 | Existant |
| SC4 | Foyer Féminin | 249 | A créer |
| SC5 | Foyer Féminin | 345 | A créer |
| SC6 | Bibliothèque municipale | 506 | Existante |
| SC7 | maison de jeune | 345 | A créer |
| SC8 | Foyer Féminin | 273 | A créer |
| SC9 | maison de jeune | 645 | A créer |
| SC10 | Equipement relevant de la Jeunesse et des sports | 3246 | A créer |

5-Equipements sportifs

| Equipements | Dénomination | Superficie (m ²) | Observations |
|--------------------|--------------|------------------------------|--------------|
| Stade municipal | SP1 | 11377 | Existant |
| Equipement Sportif | SP2 | 18565 | A créer |

6-Transport

| Equipements | Dénomination | Superficie (m ²) | Observations |
|----------------|--------------|------------------------------|-------------------------------------|
| Halte routière | HR | 3234 | A créer (sur deux zones adjacentes) |

7-Culte

| Equipements | Dénomination | Superficie (m ²) | Observations |
|-------------|--------------|------------------------------|--------------|
| Cimetière | C1 | 19631 | Existant |
| Cimetière | C2 | 12127 | Existant |
| Cimetière | C3 | 23370 | A créer |
| Mosquée | M1 | 268 | Existant |
| Mosquée | M2 | 599 | Existant |

| | | | |
|---------|-----|------|---------------------|
| Mosquée | M3 | 565 | Existant |
| Mosquée | M4 | 1253 | Existante à étendre |
| Mosquée | M5 | 2167 | Existant à étendre |
| Mosquée | M6 | 1941 | Existant |
| Mosquée | M7 | 772 | A créer |
| Mosquée | M8 | 521 | Existant |
| Mosquée | M9 | 201 | Existant |
| Mosquée | M10 | 295 | Existant |
| Mosquée | M11 | 429 | A créer |
| Mosquée | M12 | 187 | Existant |
| Mosquée | M13 | 97 | A créer |
| Mosquée | M14 | 241 | Existant |
| Mosquée | M16 | 615 | Existant |
| Mosquée | M17 | 933 | Existant |
| Mosquée | M18 | 81 | Existant |
| Mosquée | M19 | 294 | A créer |
| Mosquée | M20 | 474 | A créer |

8- Autre équipement

| Equipements | Dénomination | Superficie (m ²) | Observations |
|--|--------------|------------------------------|--|
| Souk | SK | 32322 | Existant à réaménager en intégrant un abattoir |
| Station de traitement | ST | 40715 | Existant |
| Elevage avicole | EA | 1121 | Existant |
| Equipement sportif et atelier de tissage | ESAT | 1986 | A créer |
| Station service | SS | 1220 | Existant à étendre |
| Equipement récréatif | ER | 200 | Café-Restaurant A créer (Rez de chaussée + un étage) |
| Château d'eau | CE | 2410 | Existant |