



PLAN D'AMENAGEMENT DU CENTRE DE SIDI EL MOKHFI

-PROVINCE DE TAOUNATE -



NOTE DE PRESENTATION



SOMMAIRE

PREAMBULE	03
PREMIÈRE PARTIE : CARACTÉRISTIQUES SOCIO-ECNOMIQUES ET SPATIALES	04
CHAPITRE I : CADRAGE ET PRÉSENTATION GÉNÉRALE DE L'AIRES D'ÉTUDE	04
I-APERÇU HISTORIQUE	
II-CADRE ADMINISTRATIF	
III-SITUATION GEOGRAPHIQUE	
IV-RESEAU ROUTIER ET ACCESSIBILITE	
V-CARACTÉRISTIQUES PHYSIQUES ET NATURELLES	
CONCLUSION	
CHAPITRE II : CARACTERISTIQUES DÉMOGRAPHIQUES	09
I-ORIGINE DE LA POPULATION	
II-EVOLUTION DE LA POPULATION	
II-1-AU NIVEAU COMMUNAL	
II-2. AU NIVEAU DU CENTRE	
II-3-REPARTITION DE LA POPULATION PAR AGE ET PAR SEXE	
II-4-STRUCTURE DES MENAGES	
A- AU NIVEAU COMMUNAL	
B- AU NIVEAU DU CENTRE	
III- CARACTÉRISTIQUES DE L'EDUCATION	
III-1-TAUX D'ANALPHABÉTISME	
III-1-1- AU NIVEAU COMMUNAL	
III-1-2- AU NIVEAU DU CENTRE	
III-2-NIVEAU D'INSTRUCTION	
III-2-1- AU NIVEAU COMMUNAL	
III-2-2- AU NIVEAU DU CENTRE	
CONCLUSION	
CHAPITRE III : CARACTERISTIQUES SOCIO-ECONOMIQUES	18
I-LES DONNEES GENERALES	
I-1-Taux d'activité au niveau de la populationdu centre	
I-2-OCCUPATION DE LA POPULATION DU CENTRE	
I-3- BRANCHESD'ACTIVITÉS principales	
A/ AUNIVEAU COMMUNAL	
B/ AU NIVEAU DU CENTRE	
II - ANALYSE SECTORIELLE DE LA BASE ECONOMIQUE DU CENTRE ET DE LA COMMUNE DE SIDI MOKHFI	
II-1- LE SECTEUR PRIMAIRE : FONCTION TERRITORIALE ET AXE DE DEVELOPPEMENT	
II-2- LE SECTEUR TERTIAIRE : IMPORTANCE HISTORIQUE ET ECONOMIQUE PROMOTEUSES	
A- LE COMMERCE	
B- TOURISME ET ARTISANAT	
CONCLUSION	
CHAPITRE IV : ÉQUIPEMENTS D'INFRASTRUCTURE ET DE SUPERSTRUCTURE	27
I-ÉQUIPEMENTS D'INFRASTRUCTURES DE BASE	

I-1- LE RESEAU VIAIRE	
I-2- RÉSEAU D'EAU POTABLE	
I-3- LE RESEAU D'ELECTRICITE	
I-4- ASSAINISSEMENT LIQUIDE ET SOLIDE :	
II- EQUIPEMENTS DE SUPERSTRUCTURE	
II-1- LES EQUIPEMENTS ADMINISTRATIFS ET SOCIO-COLLECTIFS	
II-2- EQUIPEMENTS D'ENSEIGNEMENT	
II-3- LES EQUIPEMENTS SANITAIRES	
II-4- EQUIPEMENTS DE SPORT, DE LOISIRS ET DE CULTTE	
III- INSUFFISANCES DU CENTRE DE SIDI MOKHFI :	
IV- PROJECTIONS D'EQUIPEMENTS	
CHAPITRE V : CARACTERISTIQUES DE L'HABITAT ET DYNAMIQUE SPATIALE	34
INTRODUCTION	
I-MORPHOLOGIE DU CENTRE	
II-CARACTÉRISTIQUES DE L'HABITAT	
II-1-TYPOLOGIE D'HABITAT	
II-2- SUPERFICIE CONSTRuite	
II-3- NOMBRE DE PIÈCES	
II-4-STATUT D'OCCUPATION DES LOGEMENTS	
IV-COMPOSITION SPATIALE DU CENTRE	
V-DOCUMENTS D'URBANISME	
<i>CONCLUSION</i>	
DEUXIEME PARTIE : PROJECTIONS SOCIO-SPATIALES ET PERSPECTIVES ECONOMIQUES	41
CHAPITRE I : LES PROJECTIONS DÉMOGRAPHIQUES	41
I- LA MÉTHODE TENDANCIELLE MODULEE	
II-LE CONTEXTE DÉMOGRAPHIQUE GENERAL	
IV-TENDANCES FUTURES DE LA POPULATION A L'HORIZON DU PA	
IV-1. SCÉNARIO TENDANCIEL	
IV-2. SCÉNARIO VOLONTARISTE	
CHAPITRE II : PERSPECTIVES SOCIO-ECONOMIQUES	44
INTRODUCTION	
I- ORIENTATIONS DU SRAT	
II- PROMOUVOIR DES AMENAGEMENTS ASSURANT LA PROMOTION TERRITORIALE DU CENTRE DE SIDI MOKHFI :	
II-1- LA REQUALIFACIION DELA FORMATION ET DE L'EDUCATION :	
II-2- L'AMELIORATION ET LA GENERALISATION D'UNE OFFRE SANITAIRE ADEQUATE :	
II-3- LE RENFORCEMENT DES INFRASTRCTURES DE BASE ET LA CORRECTION DELA CARENCE ENREGISTREE A CE NIVEAU	
III-GESTION SPATIALE	
IV- PROMOTION D'UN TISSU ECONOMIQUE DIVERSIFIE POUR UN TERRITOIRE ECONOMIQUEMENT ATTRACTIF	
IV-1-LA MODERNISATION ET L'ENCOURAGEMENT DE LA RESTRUCTURATION DU SECTEUR AGRICOLE	
IV-2-LE RENFORCEMENT DE L'ACTIVITÉ COMMERCIALE	
IV-3-LA PROMOTION TOURISTIQUE D'UNE DESTINATION DE QUALITÉ	
CHAPITRE III : PRESENTATION DU PROJET DU PLAN D'AMENAGEMENT	53

PREAMBULE

La présente note est un document qui synthétise les principes d'aménagement ainsi que les options d'Aménagement pour l'établissement du projet du plan d'Aménagement au 1/2000^{ème} du centre de Sidi El Mokhfi - Province de Taounate. La présente note a pour finalité :

- I- Ressortir les principales caractéristiques du centre de Sidi El Mokhfi liées au développement socio-économique et spatial ;
- II- Établissement des projections en termes de la population et les besoins futurs en équipements sur lesquels s'articule l'aménagement retenu ;
- III- Établir un ensemble des recommandations répond au les tendances actuels et futurs de l'aire d'étude ;

PREMIÈRE PARTIE : CARACTÉRISTIQUES SOCIO-ÉCONOMIQUES ET SPATIALES

CHAPITRE I : CADRAGE ET PRÉSENTATION GÉNÉRALE DE L'AIRE D'ÉTUDE

La connaissance du contexte administratif, géographique, historique et naturel de l'aire de l'étude est un élément précieux de compréhension globale du territoire. Les caractéristiques géomorphologiques, climatiques, hydrologiques déterminent des potentialités et des contraintes qui induisent une certaine logique d'exploitation et d'occupation du territoire.

I-APERÇU HISTORIQUE

Le territoire communal de Sidi Mokhfi faisait partie du territoire historique de la tribu de Béni Zeroual. Il s'agit de la tribu ou de la fraction de Béni Melloul descendant de Béni Zeroual, d'origine Amazighe, appartenant, selon Ibn Khaldoun, à la confédération tribale de Ghomara. Le territoire tribal de Béni Melloul était d'une grande attractivité pour les personnalités religieuses, soit les Imams et les Foqahas du pays. Le saint Sidi El Mokhfi, venu du Souss, est l'une des personnalités religieuses qui a choisi ce lieu en tant qu'abri. Aujourd'hui, son marabout constitue un lieu de pèlerinage, une référence religieuse et historique, d'où vient la dénomination du centre ainsi que de la commune rurale "Sidi El Mokhfi", objet de la présente étude.

Durant l'ère coloniale, la tribu de Béni Melloul, était l'une des tribus qui a participé dans la lutte contre la colonisation. Le territoire de la commune de Sidi Mokhfi, était après une longue période de résistance, un point de commandement colonial, tirant profit de sa situation géographique, il abrite à ce jour une caserne militaire qui date de l'époque de la colonisation.

II-CADRE ADMINISTRATIF

Sur le plan administratif, la commune rurale de Sidi Mokhfi est l'une des collectivités locales créées à l'aube de l'indépendance du pays. En 1959, la commune rurale de Sidi Mokhfi a vu le jour. Par ailleurs, lors du



découpage administratif du pays de 1 992, la commune rurale de Sidi Mokhfi était sujet à la naissance de la commune rurale de **Timzgana**, la commune mère Sidi Mokhfi a connu suite à ce changement administratif au rétrécissement de la superficie forestière communale, source de revenus importants de la commune, ainsi que l'affaiblissement de son poids démographique.

Actuellement, la commune rurale de Sidi Mokhfi, dont le chef-lieu portant le même nom, relève sur le plan administratif du :

- ↪ **Caïdat de Beni Zeroual ;**
- ↪ **Cercle de Ghafsai ;**
- ↪ **Province de Taounate ;**
- ↪ **Région de Taza-Taounate-Al Hoceima.**

III-SITUATION GEOGRAPHIQUE

S'étendant sur une superficie de 81 Km², soit 1,44% de la superficie totale de la province, la commune rurale de Sidi El Mokhfi se situe à l'extrémité Nord-Ouest de la province de Taounate, et à l'Est de la municipalité de Ghafsai chef-lieu du cercle portant son nom. La commune de Sidi El Mokhfi est délimitée géographiquement :

- ❖ A l'Ouest par la commune rurale d'El Bibane ;
- ❖ A l'Est par la commune rurale de Timezgana ;
- ❖ Au Nord par les communes rurales d'Oudka et Abdelghaya Souahel relevant de la province d'Al Hoceima ;
- ❖ Au Sud par la commune rurale de Galaz .

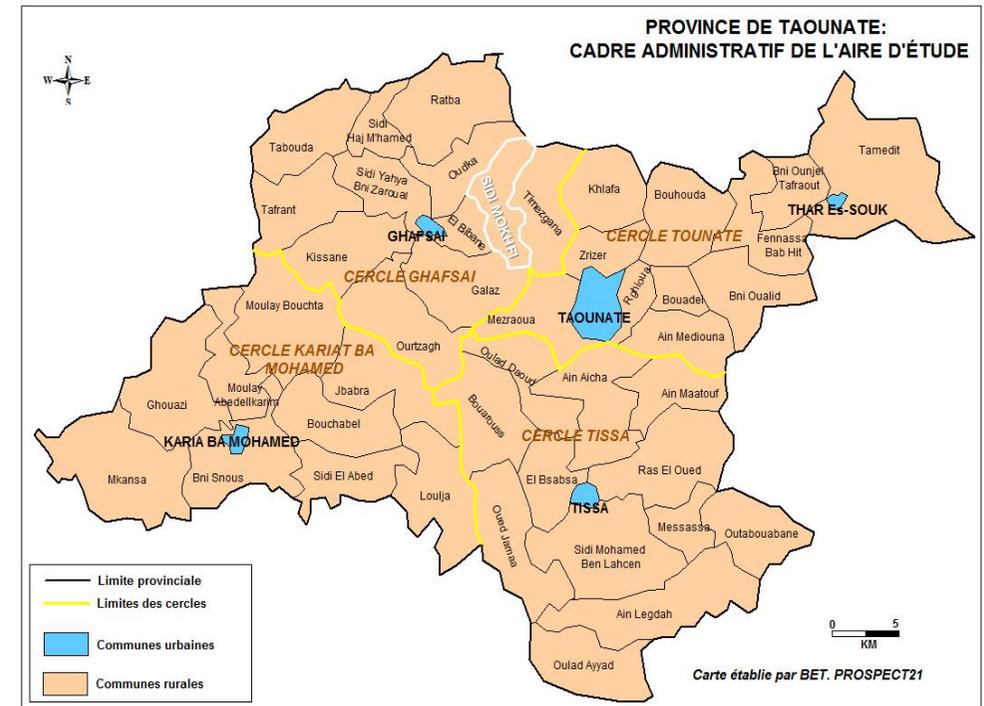
Quant à la situation géographique du centre de Sidi El Mokhfi au sein de son armature communale, il est situé au Sud-Ouest du territoire communal, traversé par la route provinciale 5310 reliant Ghafsai à Taounate. Soit une situation géographique excentrée par rapport aux 16 douars formant la commune et par conséquent un champ de rayonnement limité.



MAISON COMMUNALE



CAÏDAT DE BEN ZEROUAL

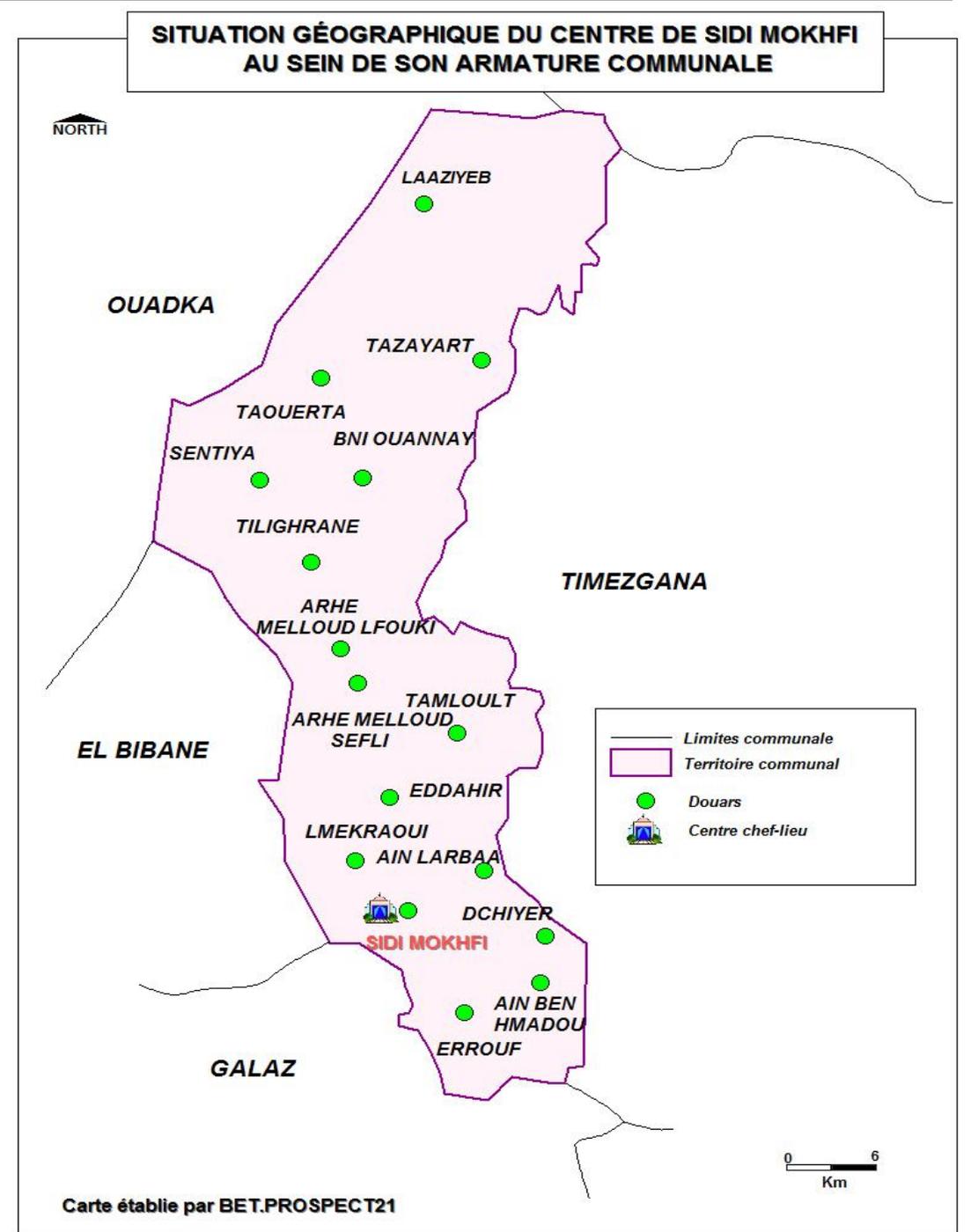


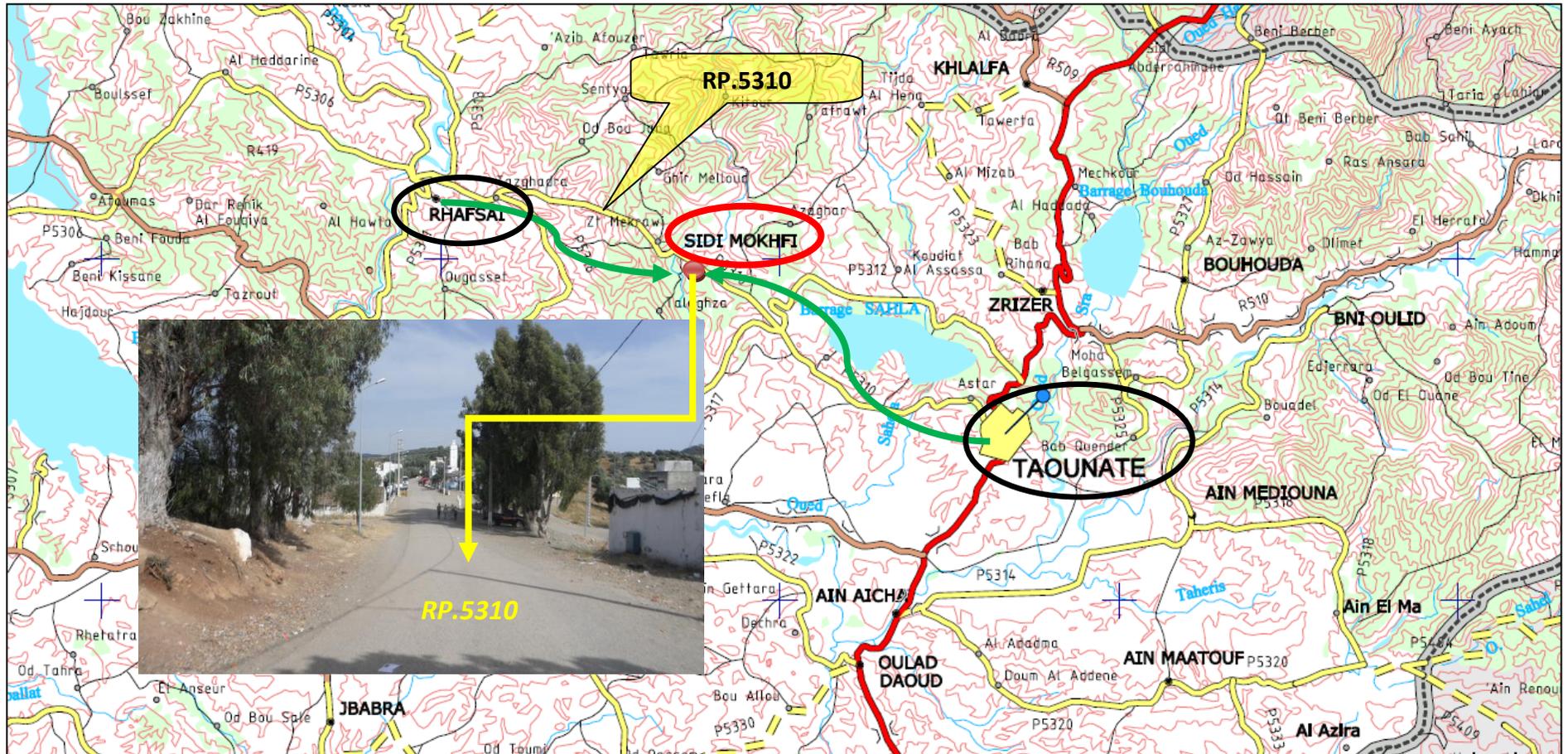
Par rapport aux autres douars de la commune, le centre de Sidi El Mokhfi reste la seule entité traversée par une route classée en occurrence la route provinciale n°5310 assurant sa liaison avec le siège de la province et du cercle. Quant à son repérage selon les coordonnées géographiques, le centre de Sidi Mokhfi est localisé sur les coordonnées :

❖ **Nord : 34°36'7.662" ; Ouest : 4°47'13.248"**

IV-RESEAU ROUTIER ET ACCESSIBILITE

L'Unique voie traversant le territoire communal de Sid Mokhfi est la route provinciale n° 5310. En fait, elle assure la liaison du territoire de la commune, dont le centre chef-lieu objet de la présente étude, et le reste de la province . Nonobstant son importance stratégique, cet axe routier est en mauvais état, une voie qui n'assure pas la connectivité de l'ensemble des entités socio-spatiales du territoire communal de Sidi Mokhfi. Cette situation corrobore celle de l'enclavement des douars de la commune (en moyenne 4,5 km d'éloignement de la voie selon les informations fournies par la commune).





V-CARACTÉRISTIQUES PHYSIQUES ET NATURELLES :

V-1- RELIEF :

Le territoire communal de Sidi Mokhfi appartient au pays géographique du pré-rif, soit un ensemble géographique dont l'altitude du relief varie de 300 m à 1000 m. C'est un ensemble de collines de piémont pré rifaines qui englobe Taounate, Ouargha, Kariat, Tissa, le pré-Rif de Taza et l'Inaouene. Par voie de conséquence, le territoire de Sid Mokhfi est caractérisé par la dominance d'un relief à caractère montagnard. Il constitue, selon la DPA, presque 80% de la superficie totale de cette commune. Le reste est composé de collines (15%) et de plaines (5% uniquement). La forêt constitue presque 9,8% de la superficie totale de la commune. Elle subit beaucoup de problèmes à cause du défrichement.

V-2-CLIMAT :

Le caractère semi-aride du climat de la commune ne l'épargne pas de l'impact des vents de l'océan et de la méditerranée durant toute la période hivernale. Ainsi, la pluviométrie affiche une moyenne de 700 mm. En même temps, pendant l'été, le climat est caractérisé par une chaleur excessive venant de l'Est (chergui). La moyenne thermique est estimée à 28°C en été contre 11°C en hiver. Cependant, durant la dernière décennie, les précipitations sont restées pendant des années beaucoup moins importantes.

V-3-RESSOURCES NATURELLES

Pour les eaux superficielle, la commune abrite 56 sources, cependant, elles demeurent insuffisantes notamment en été. Les puits, sont également utilisés pour l'irrigation et aussi pour l'approvisionnement en eau potable. Leur nombre est estimé à 436 à l'échelle de toute la commune. Quant aux eaux de surface, le territoire communal est traversé du Nord au Sud par l'oued Amezzaz, dont l'usage principal est celui de l'irrigation. Cependant, le risque de sa pollution est énorme. La commune dispose d'un potentiel en sable exploitable. Cependant, cette exploitation se fait sans aucun contrôle ni organisation. Ces ressources naturelles demeurent menacées par le risque de glissements consécutifs de terrains pendant les périodes de fortes pluies.

CONCLUSION

Les opportunités de développement économique de la commune de Sidi Mokhfi, et du son centre chef-lieu en tant que pôle stratégique de développement, favorisant la relance économique et la revitalisation territoriale de cette entité socio-spatiale, sont enracinées dans son rôle et son poids historique. Le territoire communal de Sidi Mokhfi, ainsi que son centre chef-lieu, constituent une composante importante du pays de Béni Zeroual et plus précisément du pays de Béni Melloul, historiquement connu par sa richesse spatiale et son importance humaine. Faisant partie d'une zone stratégique du pays, était parmi l'une de ses communes créée depuis l'aube de l'indépendance du Maroc, en 1959. La commune rurale de Sidi Mokhfi est caractérisée par une structure de relief montagnarde, dont les montagnes et les collines occupent la majorité du territoire communal. Riche en potentialités pédologiques, permettant le développement d'une arboriculture hautement rentable, notamment l'Olivier, un produit de terroir à haute valeur ajoutée. De plus, la richesse hydraulique, puisqu'elle est traversée par l'Oued Amezzaz, proche aux principaux barrages de la région, soit des conditions qu'a favorisées le développement d'une agriculture irriguée ainsi qu'un élevage intensif.

La commune rurale de Sidi Mokhfi est accessible via la route provinciale RP.5310, menant vers la ville de Taounate et municipalité de Ghafsai. Une situation stratégique permettant une meilleure implication de la commune et de son centre chef-lieu, au sein de la dynamique de développement provincial et régional. Le présent plan d'aménagement cherche à mettre en valeur ces potentialités de développement que regorge le territoire communal selon une vision stratégique de développement permettant l'essor du centre de Sidi El Mokhfi en tant qu'un pôle de développement, organisateur de son armature communal, attractif et générateur des facteurs de développement territorial. Ainsi le centre doit être un territoire d'équilibre et un centre de relai favorisant l'implication de la commune au sein de la dynamique territoriale de développement à différente échelle, provinciale, régionale.

Tableau n°1 : Caractéristiques climatiques du territoire communal de Sidi Mokhfi

	Minimum	Maximum	Taux annuel
Précipitations	400 mm	1000 mm	700 mm
Températures	1°	46°	28°
Vents	0 km/h	60 km/h	25,2 km/h

Source : Monographie communale de Sidi Mokhfi



CHAPITRE II : CARACTERISTIQUES DÉMOGRAPHIQUES

L'étude démographique et socio-économique de l'aire d'étude constitue une phase capitale pour élaborer le plan d'aménagement du centre de Sidi Mokhfi. En effet, non seulement cette étude fait partie du diagnostic indispensable à la mise en évidence des dysfonctionnements majeurs et des potentialités que connaît la région étudiée, mais elle fournit également un ensemble d'indicateurs démographiques permettant d'apprécier l'environnement socio-économique nécessaire à la réflexion prospective du plan d'aménagement.

I-ORIGINE DE LA POPULATION

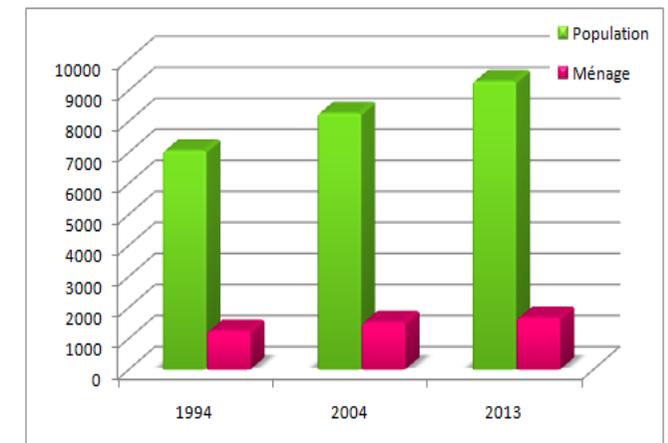
Le territoire communal de Sidi El Mokhfi rassemble deux fractions suivantes : « **SENTIYA** » constituée de 13 douars et « **BENI ASSEM** » avec 5 douars, dont le centre de Sidi El Mokhfi. Par ailleurs, le processus de croissance et d'évolution de la population communale se diffère d'une entité socio-spatiale à l'autre, selon sa situation géographique, ses potentialités de développement économique et aussi selon le processus de son évolution.

II-EVOLUTION DE LA POPULATION

II-1-AU NIVEAU COMMUNAL

Selon les données issues de l'enquête ménages élaborée en 2013, nous estimons que la population communale est de 9.288 habitants répartis sur un ensemble de 1770 ménages. Par voie de conséquence, nous enregistrons que la commune a connu entre 2004 et 2013, une croissance positive de sa population, soit un accroissement global de 1025 habitants, avec un TAMA de 1.30%, alors qu'elle comptait en 2004, une population d'environ 8263 habitants et 1522 ménages. En relation avec le TAMA enregistré entre 1994-2004, il est évident que le rythme de croissance de la population communale a régressé d'une valeur restreinte de 0.20 points.

Graphique n°1 : Évolution de la population communale entre 2004-2013



Source : RGPH 1994-2004 enquête ménage Juin 2013

En ce qui concerne le processus de croissance de la population communale avant la mise en œuvre du nouveau découpage administratif de 1992, via lequel la commune de Sidi Mokhfi s'est divisée en deux entités administratives. Avec un effectif de population 9819 habitants en 1960, la CR de Sidi El Mokhfi a dépassé le seuil de 10 000 habitants pour atteindre 13556 personnes, soit un TAMA de 2,95%. Durant cette période le territoire communal de Sidi Mokhfi était en plein essor en tant que zone d'une dynamique agricole importante engendrant une croissance commerciale non négligeable. Par ailleurs, la période entre 1971-1982, a connu un ralentissement du rythme de croissance de la population, soit une chute du TAMA communal passant de 2.95% à 1.37%. Ceci est dû en grande partie au phénomène migratoire, aux conditions climatiques et socio-économiques marquées par sécheresse.

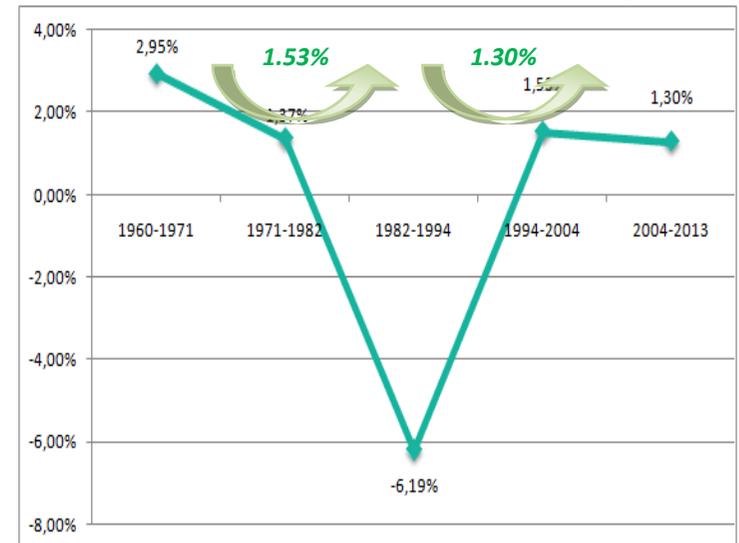
En somme, le rythme de croissance de la population communale, était depuis l'aube des temps, soumis aux effets du phénomène migratoire que connaît le territoire de Sidi Mokhfi, soit vers des destinations nationales ou internationales, touchant principalement les jeunes de la commune, cherchant l'amélioration des conditions socio-économiques de leur vie d'une part. D'autre part aux changements administratifs, liés à la révision du découpage administratif du

pays.

Selon les données du RGPH 2004, la population de la commune de Sidi Mokhfi constitue une proportion de 5% de la population du cercle de Ghafsai estimée à environ 159.847 habitants. En relation avec la population provinciale, elle ne représente que 1.24% du total de la population provinciale en 2004. La commune rurale de Sidi Mokhfi est l'une des entités territoriales les moins peuplées de la province de Taounate.

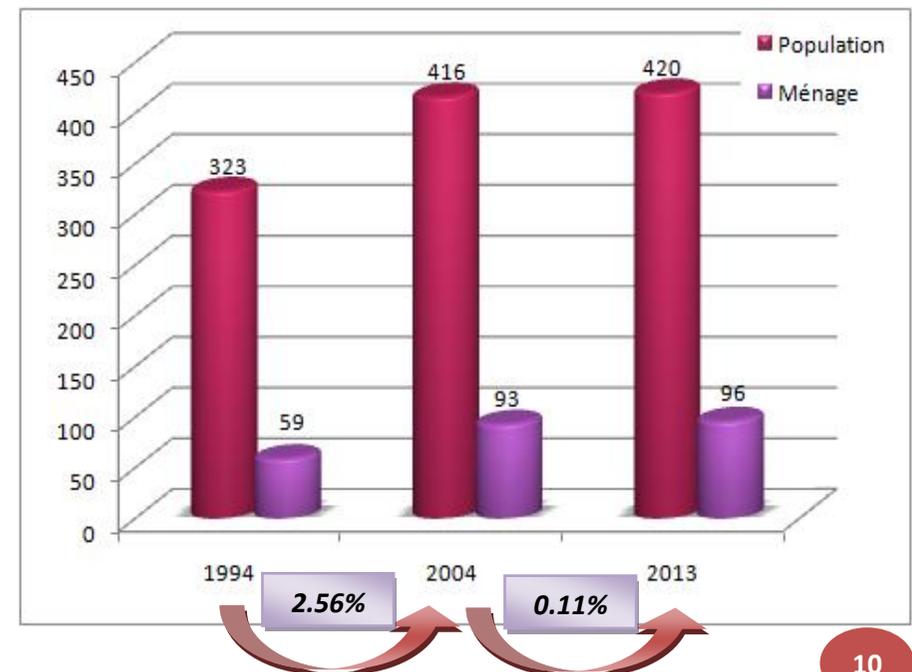
En termes de rythme de croissance de la population, on note que la commune de Sidi Mokhfi enregistre un TAMA de 1.6% dépassant celui enregistré à l'échelle du cercle estimé à environ 0.96%, ainsi que celui de la province de 0.60%. Ceci met l'accent sur l'importance de la dynamique démographique que connaît la commune au sein de son contexte provinciale.

GRAPHIQUE N°2 : EVOLUTION DES TAMA de la commune depuis 1960



Source : RGPH 1960, 1971, 1982, 1994, 2004 et l'enquête ménage 2013

Graphique n°3 : Évolution de la population du centre entre 1994-2013



Source : RGPH 1994-2004 et l'enquête ménage Juin 2013

II-2. AU NIVEAU DU CENTRE

Le centre de Sidi Mokhfi est caractérisé par sa taille démographique restreinte en comparaison avec les autres entités socio-spatiales constituant la commune. La population du centre de Sidi Mokhfi ne représente que 4.25% de la population communale en 2013, ainsi que 5.03% en 2004.

Notant que le centre était classé en tant que chef-lieu communal, vue son rôle historique comme un centre du pouvoir colonial.

Un abri de colons, moins attractif pour les locaux, avec un rôle à la fois administratif et militaire, qui n'offre, à l'époque, que des possibilités rares et limités de revenus à ses occupants. De plus, après le déplacement du Souk hebdomadaire de Sidi Mokhfi durant l'ère colonial, pour le planter au sein du centre militaire, a minimisé de plus son attractivité démographique, rappelons qu'au Rif, les zones d'habitats se situent en majorité loin de l'emplacement du souk, le noyer commercial. Ce qui explique son faible pouvoir attractif, en faveur d'autres douars.

Généralement, le centre ainsi que les différents douars de la commune ont connu l'expansion du phénomène migratoire, soit nationale, vers des villes telles que Taounate ou Ghafsai, tirant profit de l'axe routier 5310, traversant le centre, et assurant sa liaison avec ses deux agglomérations urbaines. De même, l'émigration internationale a pris de l'essor dans cette zone.

Par ailleurs, en 2004, la population du centre était de 416 habitants avec 93 ménages, contre seulement 323 habitants et 59 ménages en 1994, soit une croissance avec un TAMA de 2.56%. Un TAMA mettant l'accent sur le rythme de croissance de la population du centre de Sidi Mokhfi, soit un rythme dépassant celui de la commune (1.53%) et de la fraction (0.89%).

Cette évolution résulte de la mise en œuvre d'un certain nombre des équipements socio-éducatif et collectif au niveau du centre favorisant une certaine

TABLEAU 2 EVOLUTION DE LA POPULATION COMMUNALE PAR DOUAR ENTRE 1994-2004

FRACTION	DOUAR	RGPH 1994		RGPH 2004		TAMA
		POPULATION	MENAGE	POPULATION	MENAGE	
BNI ASSEM	SIDI ELMOKHFI	323	59	416	93	2.56%
	AIN LARBAA	114	22	132	22	1.48%
	ERROUF	381	82	337	76	-1.22%
	AIN BEN HMADOU	503	77	428	79	-1.60%
	DCHIYER	177	32	324	56	6.30%
TOTAL FRACTION		1498	272	1637	326	0.89%
SENTIYA	LAAZIYEB	131	23	199	31	4.27%
	TAOVERTA	550	102	658	122	1.81%
	TAZAYART LAAZZABA	214	36	341	60	4.77%
	BNI OUANNAY	580	92	797	130	3.23%
	SENTIYA	603	115	724	147	1.85%
	TILIGHRANE	810	133	1068	180	2.80%
	ARHE MELLOUD LFOUKI	311	55	242	47	-2.48%
	ARHE MELLOUD SEFLI	1089	189	1229	224	1.22%
	LMEKRAOUI	467	86	445	84	-0.48%
	EDDAHIR	128	29	208	40	4.97%
	BAB ROUIDA	55	11	59	13	0.70%
	LEBHIRA	43	7	49	10	1.31%
	TAMLOULT	574	92	607	108	0.56%
TOTAL FRACTION		5555	970	6626	1196	1.78%
TOTAL COMMUNE		7053	1242	8263	1522	1.53%

SOURCE : RGPH 1994, 2004

amélioration du cadre de vie de la population locale. De plus, le centre est devenu un lieu d'investissement des MRE originaire de la commune, la construction d'un logement moderne en béton armé au niveau du centre chef-lieu, est considéré comme une sorte d'ascension sociale, ce qui était derrière le renforcement de la dynamique démographique du centre.

Toutefois, entre 2004-2013, le centre a enregistré un ralentissement de son rythme de croissance démographique, tout en gardant son évolution positive de sa population.

Le TAMA du centre est de 0.11%, allant d'une population de 416 habitants à 420 habitants, soit une croissance limitée mettant en relief l'importance d'une stratégie de redynamisation de l'économie locale et de redéfinition de la fonction territoriale du centre afin de promouvoir une attractivité démographique importante, basée sur une dynamique économique et territoriale issue de la mise en œuvre d'une stratégie de développement du centre en tant qu'un pôle organisateur de son armature territoriale.

II-3-REPARTITION DE LA POPULATION PAR AGE ET PAR SEXE

La connaissance de la structure de la population par âge et par sexe permet de mieux saisir les tendances de l'évolution de la population ainsi que leurs significations.

La structure de la population du centre de Sidi Mokhfi, selon les catégories d'âge et le sexe en 2013, met en avant la prépondérance masculine constituant une proportion de 52.30% de la population du centre, contre 47.20% pour la population féminine.

Quant à la répartition par groupe d'âge, la population en âge d'activité soit celle dont l'âge est entre 15-59 ans, représente 63.50%, dont 32.80% d'hommes et 30.70% de femmes. Une proportion importante dont les besoins en logement, emplois, transports, doivent être une préoccupation majeure pour toute action de développement territorial du centre. Notant que dans les dix prochaines années, cette catégorie serait alimentée par une proportion de 22.30% de l'effectif de la population actuelle du centre, soit approximativement 100 habitants, dont l'âge en 2013 est entre 5 à 14 ans.

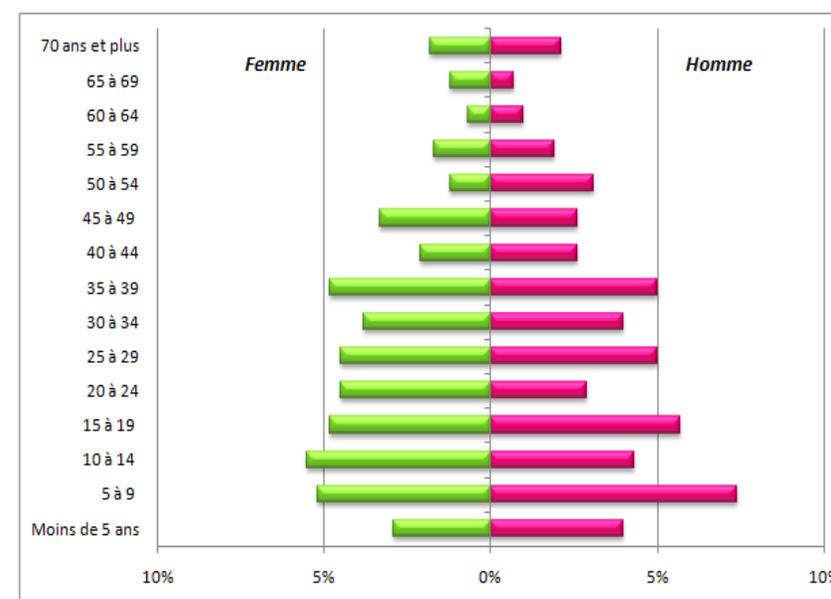
Pour ce qui est de la tranche d'âge de moins de 15 ans, soit la base démographique du centre, elle représente 29.20% de la population du centre en 2013, soit presque le tiers de la population, contre seulement 7.40% de la

Tableau n°3: Répartition de la population du centre par groupe d'âge

	Moins de 15 ans	De 15 à 59 ans	De 60 ans et plus
Féminin	13,50%	30,70%	2,80%
Masculin	15,70%	32,80%	4,60%
Ensemble	29,20%	63,50%	7,40%

Source : Enquête ménage, Juin 2013

Graphique n°4 : Pyramide de la population du centre de Sidi Mokhfi



Source : Enquête ménage, Juin 2013

population en troisième âge. Une réalité qui exige la mise en œuvre d'une stratégie de développement territorial, permettant le renforcement du trame d'équipements de base et des services socio-collectifs (sanitaires, éducatifs, de loisirs et autres), un objectif que nous ciblons dans le cadre de l'étude du Plan d'Aménagement du centre de Sidi Mokhfi.

II-4-STRUCTURE DES MENAGES

L'étude de la taille des ménages et son évolution constitue un précieux indicateur de l'évolution socioéconomique et démographique de la commune et du centre de Sidi Mokhfi. Il nous donne une idée sur les modes d'organisation, et les mutations sociales que connaît le territoire tout en facilitant l'élaboration des projections spatiales en termes de besoins en logement.

A- AU NIVEAU COMMUNAL

L'organisation et la structure sociétale de la commune rurale de Sidi Mokhfi a connu des mutations profondes. Durant la période 1971-1982, le TAMA des ménages de la commune était de 0.68%, en dessous du TAMA de la population (1.37%). Ceci met en avant le caractère rural de l'organisation de la société de Sidi Mokhfi, avec comme qualité principale le faible taux de constitution des nouveaux ménages indépendamment du ménage parental, la grande famille avec comme taille moyenne 5.4 personnes/ménage.

Cependant, après la mise en œuvre du nouveau découpage administratif en 1992, la structure d'organisation de la population communale est passée vers une nouvelle structure, soit celle dont la dynamique de constitution des nouveaux ménages est assez remarquable. Entre 1994-2004 le TAMA des ménages était de 2.05% contre 1.53% pour la population, et entre 2004-2013 les ménages de la commune ont évolué avec un taux de 1.69% contre 1.30%. Par contre la taille moyenne des ménages en 2013 est de 5.3 personnes/ménage, soit une taille qui ne diffère pas largement de celle enregistrée durant les phases précédente. On déduit alors que le comportement nataliste de la population communale se renforce tout en passant vers une dynamique accrue de la constitution des nouveaux ménages.

B- AU NIVEAU DU CENTRE

En termes des données statistiques, la taille moyenne des ménages du centre en 2004 était d'environ 4.47 personnes/ménage, avec un effectif de 93 ménages pour une population de 416 habitants soit un TAMA de

Tableau n°4 : Évolution de la taille des ménages au niveau de la commune

	RGPH 1971	RGPH 1982	RGPH 1994	RGPH 2004	Estimation 2013
Population	13556	15776	7100	8263	9288
Ménage	2705	2895	1242	1522	1770
TMM	5,0	5,4	5,7	5,4	5,3
TAMA population	1,37%	-6,19%	1,53%	1,30%	
TAMA ménage	0,68%	-8,11%	2,05%	1,69%	

Source : RGPH 1971-1982-1994-2004-Enquête ménages Juin 2013

Tableau n° 5: Évolution de la taille des ménages au niveau du centre

	1994	2004	2013
Population	323	416	420
Ménage	59	93	96
Taille Moyenne des Ménages	5,47	4,47	4,38
TAMA Population	2,56%	0,11%	
TAMA Ménages	4,60%	0,35%	

Source : RGPH 1994-2004, Enquête ménages Juin 2013

4.60%, contre 2.56% pour la population durant la période allant de 1994 à 2004.

Ces résultats mettent l'accent sur la tendance croissante vers une nouvelle organisation sociétale que connu le centre de Sidi Mokhfi, soit une tendance vers la constitution de nouveaux ménages de tailles réduites et qui ne cesse de se rétrécir. Une conclusion confirmée aussi via les résultats de l'enquête ménages. Ainsi, sur la base d'un ratissage complet des ménages du centre de Sidi Mokhfi, le nombre de ménage du centre en 2013 est estimé à environ 96 ménages pour une population de 420 habitants, soit une taille moyenne de l'ordre de 4.38 personnes/ménage.

On déduit alors que le centre de la commune rurale de Sidi Mokhfi, enregistre une dynamique démographique croissante tout en passant d'une société traditionnelle constituée de familles élargies à une société plus ou moins moderne, avec des familles nucléaires, notant que le centre a connu durant la période de 2004 à 2013 un TAMA de ménage de 0.35%, dépassant celui de la population (0.11%).

III- CARACTÉRISTIQUES DE L'ÉDUCATION

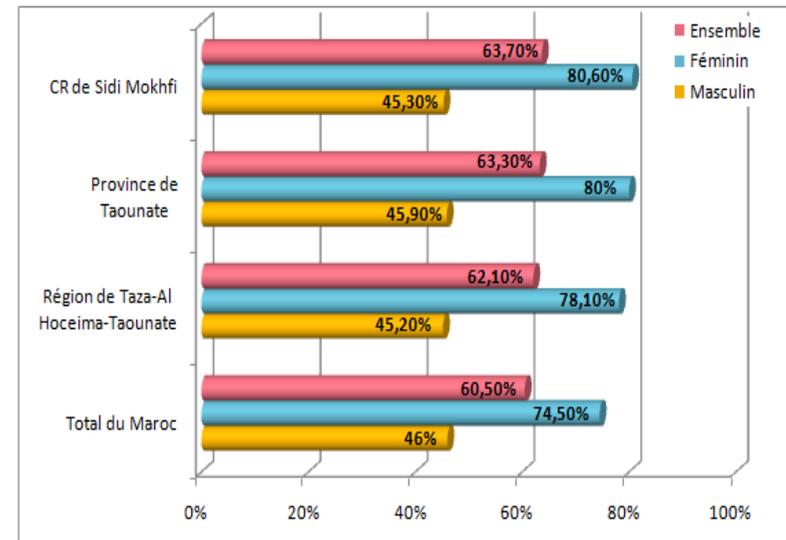
III-1-TAUX D'ANALPHABÉTISME

III-1-1- AU NIVEAU COMMUNAL

Le développement territorial de la commune et de son centre chef-lieu Sidi Mokhfi est conditionné par la qualification de son potentiel humain. Le taux d'analphabétisme est un indicateur principal renseignant sur le niveau de qualification de la population en relation avec la formation et l'éducation.

Le taux d'analphabétisme moyen au niveau communal est de 63.70%, soit plus 63 habitants sur 100 sont incapables de lire et écrire. Selon les résultats du RGPH 2004, ce taux est plus accentué chez les femmes (80.60%) que chez les hommes (45.30%), ce qui montre que la situation des femmes est plus préoccupante. Il est vrai que la commune a pu enregistrer une certaine amélioration quant au taux d'analphabétisme pour les deux sexes, durant la période 1994-2004, soit une évolution de 12.07 points, allant de 75.77% en 1994 à 63.70% en 2004, cependant les actions à entreprendre pour l'alphabétisation de la population sont encore importantes. Par ailleurs, la qualification du potentiel humain de la commune exige non seulement l'alphabétisation de la population mais la mise en œuvre des formations professionnelles et de qualités, répondant au besoin de développement économique de la commune et de son centre chef-lieu.

Graphique n°5 : Taux d'analphabétisme selon le sexe et le milieu de résidence



Source : RGPH 2004

En relation avec son contexte provincial, régional ainsi que national, la situation de la population communale en rapport avec l'enseignement et la formation est hautement favorable. Le rapprochement avec les différents milieux montre que le taux d'analphabétisme de la commune de Sidi Mokhfi est presque équivalent à la moyenne rurale provinciale (63,3%), supérieur par rapport à celle régionale (62,1%) et nationale (60,5%).

III-1-2- AU NIVEAU DU CENTRE

Le centre de Sid Mokhfi, chef-lieu de la commune, objet de la présente étude du Plan d'Aménagement se caractérise par l'importance de sa population jeune, constituant un potentiel de développement qui doit être valorisé.

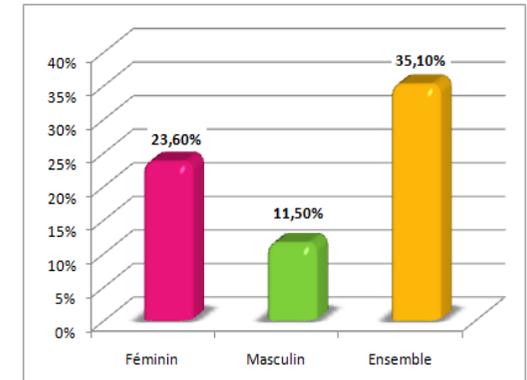
La requalification de ce potentiel et l'amélioration de son niveau d'enseignement et de formation afin de favoriser son implication au sein de la dynamique de développement territorial du centre, de la commune, de la province et de la région.

Le taux d'analphabétisme chez la population du centre est de 35.10% soit un taux au dessous du taux enregistré à l'échelle communale de 63.7%. Notant que le centre chef-lieu de la commune de Sidi Mokhfi totalise la majorité des équipements d'enseignement existante au niveau du territoire communal, permettant à sa population de profiter au maximum l'offre d'enseignement, où le défi d'accessibilité ne se pose pas.

En termes de répartition par sexe, le taux d'analphabétisme est de 23.60% chez les femmes contre seulement 11.50% chez les hommes. Un résultat qui met en relief la situation de la femme au niveau du centre. Rappelons que le taux d'analphabétisme chez les femmes de la commune est de 80.6%, du coup il va falloir prévoir la mise en place des centres destinés à l'alphabetisation.

Dans ce sens, le centre de Sidi Mokhfi peut profiter du foyer féminin dont-t-il dispose pour l'organisation des cours d'alphabetisation et de formation professionnelle au profit de la population féminine, ainsi que le renforcement des unités d'hébergement des étudiants, dont l'élargissement de Dar Taliba et le renforcement de sa capacité d'accueil, en plus de la création d'une Dar Talib au niveau du centre. A ceci s'ajoute l'encouragement des initiatives qui doivent être émanantes de la société civile, afin de promouvoir le développement de l'enseignement préscolaire et l'implication de la femme dans le processus de développement socio-économique du centre et de la commune de Sidi El Mokhfi, en tant qu'un acteur producteur.

Graphique n°6 : Taux d'analphabétisme chez la population du centre



Source : Enquête ménages, Juin 2013

III-2-NIVEAU D'INSTRUCTION

III-2-1- AU NIVEAU COMMUNAL

La qualification des potentialités humaines d'un territoire objet de toute action de développement demeure une action inévitable. Dans la même vision, l'État accorde un grand intérêt aux secteurs de l'enseignement et de la formation afin de requalifier les ressources humaines pour mieux exploiter les bases physiques et naturelles de développement. Tout en se basant sur les résultats du RGPH 2004, nous constatons que la population communale de Sidi Mokhfi se caractérise par un niveau d'instruction assez limité. En effet, 75.40% de la population communale est sans aucun niveau d'instruction. Un pourcentage alarmant notamment chez les femmes enregistrant un taux de 80.60%, soit environ 4/5 des femmes de la commune sont analphabètes. Par ailleurs, la population dont le niveau d'instruction est primaire représente environ 12.80%, par eux seulement 2.40% sont des femmes. Un taux assez restreint qui ne répond pas aux défis de développement socio-économique et territorial de la commune.

La formation professionnelle est inexistante en tant qu'un niveau d'instruction de la population communale. Le taux de ceux qui ont un niveau collégial est de 2.30%, 1.80% pour le niveau lycéen et 1.20% pour l'universitaire.

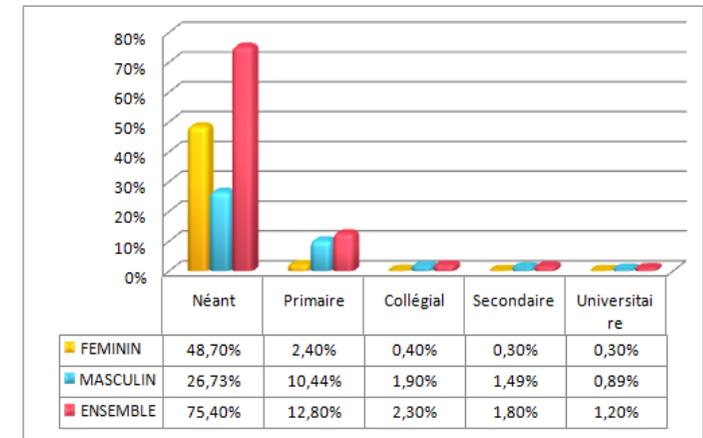
III-2-2- AU NIVEAU DU CENTRE

En ce qui concerne le centre de Sidi Mokhfi, la répartition de la population en fonction des niveaux d'instruction se présente comme suit :

D'après le graphique ci-contre, les personnes sans aucun niveau scolaire constituent une proportion assez importante de la population avec un pourcentage de 35.60%, il est assez élevé chez les femmes puisqu'il arrive jusqu'à 22.40%.

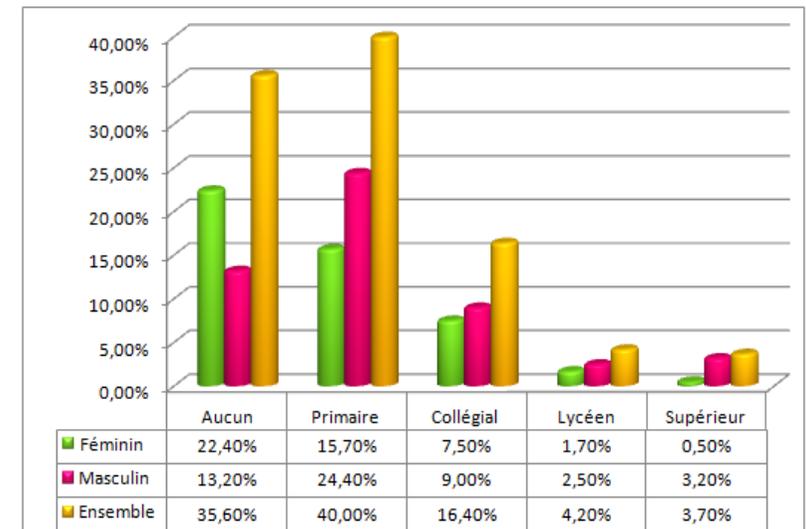
Ce taux est alarmant, il nous donne une idée précise sur le degré de la marginalisation de la gente féminine dans le processus d'alphabétisation, rappelons que le centre ne profite pas régulièrement des actions dans le cadre du programme de la lutte contre l'analphabétisme. Les personnes ayant un niveau primaire

Graphique n°7 : Niveau d'instruction de la population communale



Source : RGPH 2004

GRAPHIQUE N° 8 : NIVEAU D'INSTRUCTION DE LA POPULATION DU CENTRE



Source : Enquête ménages, Juin 2013

constituent la majorité. Avec un taux de représentativité de 40%, cette tranche est la plus prépondérante. La proportion des personnes ayant le niveau collégial et secondaire ne représente respectivement que 16.40% et 4.20%.

En définitif, un grand effort d'alphabétisation doit être entrepris dans ce sens pour sortir la population de cette situation inacceptable. En effet, au niveau du milieu rural comme le cas de la commune de Sidi El Mokhfi et de son chef-lieu, le développement du préscolaire mérite une organisation du secteur et la multiplication des initiatives par les représentants de la société civile.

CONCLUSION

Tenant compte de différents éléments de l'analyse démographique abordés dans ce chapitre, il ressort que la commune rurale de Sidi Mokhfi a enregistré une augmentation remarquable en termes d'effectif de la population, puisqu'elle a connu un TAMA positif de l'ordre de 1.30% entre 2004-2013. Toutefois, le centre de Sidi Mokhfi, chef-lieu de la commune, a connu une dynamique démographique positive mais restreinte, puisqu'il a enregistré, contrairement à la commune, un TAMA que ne dépasse pas 0.11% entre 2004-2013 contre un TAMA de 2.56% entre 1994-2004. Ceci dit l'importance du phénomène migratoire touchant principalement les jeunes du centre et de la commune vers d'autres villes ou même vers l'étranger. Par voie de conséquence, le besoin en une stratégie de développement territorial qui peut améliorer l'attractivité de ce territoire pour renforcer son rôle en tant que pôle régulateur communal.

Par ailleurs, le territoire communal de Sidi Mokhfi dont notre aire d'étude, se caractérise par la jeunesse de sa population, où la population de moins de 15 ans constitue plus que 1/3 de la population totale (35%). De plus, la population en âge d'activité représente 55.4% soit plus que la moitié de la population communale. Au niveau du centre de Sidi Mokhfi, la population de moins de 15 ans constitue 29.20% et la population en âge d'activité représente 63.50%. Ce potentiel humain génère un bassin de main-d'œuvre local et communal à exploiter, moyennant une formation adaptée et un enseignement poussé, en vue d'en faire un catalyseur pour l'essor socio-économique et culturel de la commune et du centre de Sidi Mokhfi.

Cet état de fait nous amène à réfléchir sur les conditions qu'offre la commune et son centre chef-lieu actuellement dans le domaine de l'enseignement et les loisirs et, dans le futur, sur les opportunités d'emploi et de services divers à même de leur assurer une vie décente. D'autre part, l'évolution de la population, interpelle la satisfaction des besoins en emplois, en habitat, en équipements et services... et en surfaces à ouvrir à l'urbanisation.

La situation sociale, quoique encore modeste, enregistre une amélioration au fil des années. Avec l'augmentation de l'âge moyen au premier mariage et la faiblesse de l'indice synthétique de fécondité, les femmes auront plus de chances pour élever leur niveau d'instruction et intégrer le marché de travail. Mais encore faudrait-il que les équipements dans ces domaines (éducation et emploi) soient disponibles, accessibles et répondent aux aspirations d'une population dont le taux d'analphabétisme est de 35.10% en 2013.

CHAPITRE III : CARACTERISTIQUES SOCIO-ECONOMIQUES

Ce volet a pour objet de situer l'aire de l'étude dans son environnement économique et mesurer son impact sur l'emploi et le développement des activités économiques (les tendances, les flux internes, le rôle de la municipalité dans la création d'emplois, types et poids de l'investissement dans la zone..). La présentation de la structuration actuelle de la base économique de la commune rurale de Sidi El Mokhfi et son chef lieu peut se faire en deux étapes qui sont :

- ✚ Une première étape introductive axée sur les données générales.
- ✚ Une seconde étape destinée à mettre en exergue les caractéristiques sectorielles.

Ce volet a pour objet de situer l'aire de l'étude dans son environnement économique et son impact sur l'emploi (les tendances, les flux internes, le rôle de la municipalité dans la création d'emplois,..).

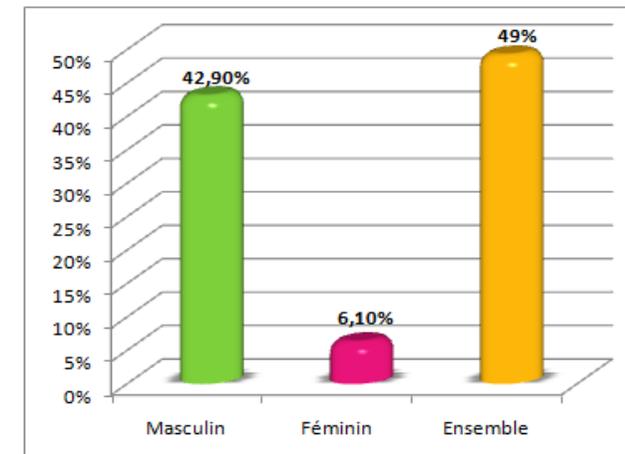
I-LES DONNEES GENERALES

I-1-TAUX D'ACTIVITE AU NIVEAU DE LA POPULATION DU CENTRE

La population du centre de Sidi Mokhfi, enregistre un taux d'activité estimé à environ 49% en 2013, dépassant celui de la commune. Une proportion assez importante influençant la dynamique économique du centre et de la commune.

Il est à noter que 42.90% de la population active sont de sexe masculin, contre seulement 6.1% pour le sexe féminin, ceci est expliqué par la structure économique du centre qui diffère plus ou moins de celle de la commune. La représentativité du sexe féminin dans le tissu économique communal est assez remarquable en comparaison avec celle du centre, les femmes s'occupent du travail de terres agricoles, de l'élevage et des différentes activités agricoles. Toutefois à l'échelle du centre les femmes ne s'occupent en majorité de cas que des travaux ménagers, elles ne sont pas impliquées dans les travaux agricoles ou autres, exception faite pour une catégorie restreinte des femmes qui participent dans la dynamique économique du centre.

Graphique n°9 : Taux d'activité de la population du centre



Source : Enquête ménages, Juin 2013

En somme, l'implication de la femme dans la dynamique économique du centre et sa participation dans le processus économique de cette entité socio-spatiale nécessite une vision stratégique assurant l'amélioration du niveau d'instruction des femmes et leur formation professionnelle, notamment dans les métiers artisanaux, commerciaux (tissages, tranformation et valorisation des produits de terroir de tous nature,etc...). Notant que la promotion des

formations professionnelles est une exigence primordiale, ciblant le requalification et la mise en valeur du potentiel humain du centre et de la commune de Sidi Mokhfi.

I-2-OCCUPATION DE LA POPULATION DU CENTRE

Selon les données issues de l'enquête-ménages, la structure de la population du centre de Sidi Mokhfi, selon son statut d'occupation se présente comme suit :

Les actifs occupés viennent en première position avec une proportion de 28.6% dont 26.7% du sexe masculin contre seulement 1.90% du sexe féminin.

La part des femmes au foyer n'est guère négligeable, elle est de 26%, quoiqu'il fallu préciser que dans le milieu rural, et en parallèle avec les tâches ménagères, la femme effectue également des activités relevant du secteur de l'agriculture. Dans ce sens, l'intégration de la femme dans le tissu économique de la commune en générale et du centre en particulier s'avère une nécessité.

Les élèves, les étudiants et les stagiaires viennent au même rang que les femmes au foyer avec une proportion de 26% du total de la population, cette proportion constitue un potentiel humain à valoriser, afin de favoriser un développement territorial du centre basé sur des meilleures exploitations de la richesse locale dont la composante humaine détient une place importante.

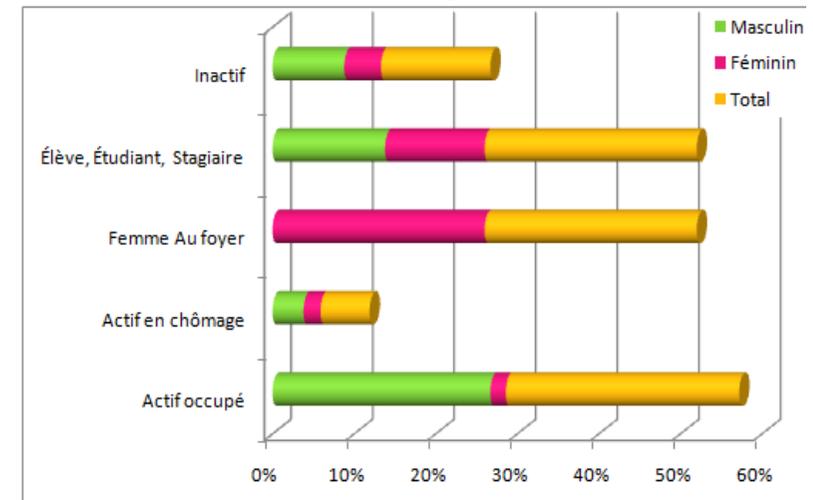
Les inactifs composés de personnes âgées, d'enfants en dessous de 5 ans ainsi que les personnes handicapées, constituent 13.4%. Nous présumons alors que le taux de dépendance est assez élevé pour la population du centre de Sidi Mokhfi.

I-3- BRANCHES D'ACTIVITÉS PRINCIPALES

A/ AUNIVEAU COMMUNAL

Tout en se basant sur les données statistiques issues du dernier RGPH de 2004, nous constatons que le tissu économique communal est typiquement rural, le secteur primaire et plus précisément l'activité agricole prédomine le tissu économique communal. Ainsi, l'activité agricole emploie environ 85.1% de la population active communale. Cet état des lieux n'a rien d'étonnant vu le caractère rural de la commune.

Graphique n° 10 : Types d'occupation de la population du centre de Sidi Mokhfi



À part l'agriculture, les autres branches clefs autour desquelles s'articulent l'activité économique communale sont : l'artisanat, l'administration et le commerce qui détiennent respectivement la deuxième, la troisième et la quatrième place avec des proportions respectives de 4.7%, 4.3% et 2.3%.

L'activité agricole, artisanale ainsi que commerciale sont des activités porteuses des facteurs de développement pour la commune dont son centre chef-lieu, puisqu'elles favorisent une mobilisation en accroissement progressif de la main d'œuvre, répondant aux défis de développement socio-économique de ce territoire, dont principalement la réduction du taux de chômage. Les services, le BTP, et le transport constituent également des branches d'activités à valoriser pour l'essor de l'économie communale.

B/AU NIVEAU DU CENTRE

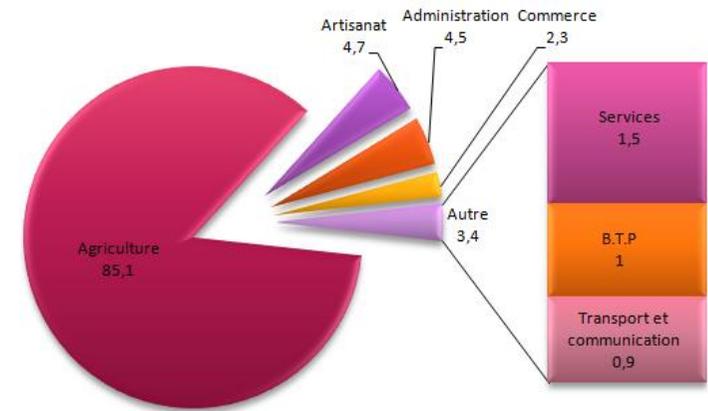
En vue d'avoir une idée sur la structure générale du tissu économique du centre de Sidi Mokhfi, nous avons procédé à une ventilation des activités économiques selon les actifs occupés, ceci met en évidence les secteurs attractifs et pourvoyeurs d'emplois de la population du centre.

Ainsi, la répartition de la main-d'œuvre du centre en fonction des différents types d'activités économiques, fait apparaître que la structure économique du centre ne diffère pas largement de celle de la commune. Le poids important du secteur agricole est évident, il occupe 47% de la population active du centre.

En deuxième lieu, vient la branche de l'administration mobilisant 21% des actifs occupés, ceci est expliqué par le rôle du centre en tant que chef-lieu de la commune, soit le lieu de concentration des différents services administratifs.

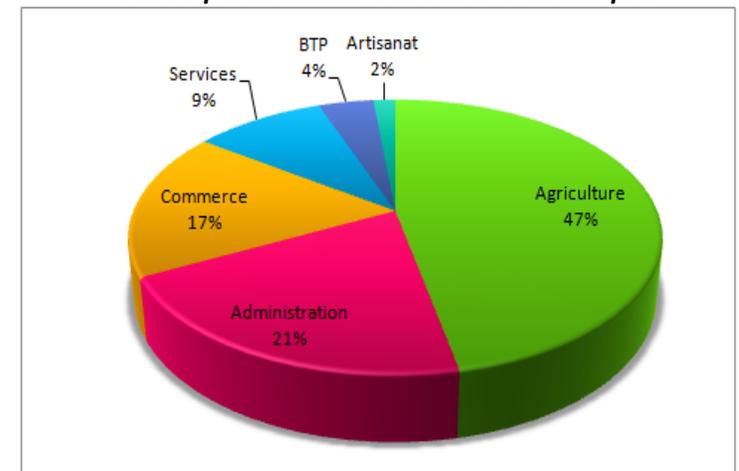
Le commerce vient en troisième position, occupant 17.50% de la population active du centre. Cependant, cette activité connaît plusieurs contraintes. En effet, on peut dire que l'importance de l'activité commerciale est issue principalement du poids et du rayonnement intercommunal de son souk hebdomadaire, soit souk El Khmis, constituant un lieu de rencontre,

Graphique n°11 : Répartition de la population active communale par branches d'activités économiques



Source : RGPH de 2004

Graphique n°12 : Répartition de la population active du centre par branches d'activités économiques



Source : Enquête ménages, Juin 2013

d'approvisionnement en produits de différentes nature et aussi de commercialisation des produits agricoles pour les douars de la commune ainsi que pour les communes limitrophes.

Quant aux services, ils mobilisent environ 9% des actifs, tirant profit du rôle administratif du centre en tant que chef-lieu de la commune, ainsi que de sa dynamique commerciale notamment le jour du souk. Le BTP occupe 4% contre 1% à l'échelle de la commune, vue la faiblesse du rythme de la construction que connu le centre et à l'échelle de la commune. L'artisanat vient en dernier lieu avec à peine 2% de la population active du centre.

La répartition des actifs occupés selon les branches d'activités ressort l'importance ainsi que la prééminence du secteur primaire et l'essor d'un secteur tertiaire promoteur, puisque le commerce, l'administration et les services embauchent 47% de la population, soit une proportion équivalente à celle qu'occupe le secteur primaire.

Toutefois, le secteur secondaire n'est pas assez développé dans le centre, il se limite essentiellement à l'activité artisanale restreinte, peu développée. L'activité agro-industrielle pourrait également être une niche à développer, en effet, avec les produits agricoles endémiques de son arrière pays, notamment l'olivier, le figuier etc .., le secteur pourrait offrir plusieurs opportunités d'emplois, favorisant l'amélioration du niveau de vie de la population locale. L'introduction des ces activités améliora sans doute la place du centre de Sid Mokhfi dans son armature locale ainsi que provinciale et régionale, et renforcera sa fonctionnalité comme un pôle de développement et de croissance.

Généralement, afin de consolider la base économique du centre, une diversification des activités économiques s'impose. L'introduction de nouvelles activités tels que le tourisme et l'industrie agro-alimentaire ; tout en sachant que le centre et son arrière pays ne manquent pas de potentialités ; pourrait constituer un levier de développement et un déclencheur de la richesse dont dépendrait en concomitance d'autres activités particulièrement le commerce et l'agriculture.

II - ANALYSE SECTORIELLE DE LA BASE ECONOMIQUE DU CENTRE ET DE LA COMMUNE DE SIDI MOKHFI

II-1- LE SECTEUR PRIMAIRE : FONCTION TERRITORIALE ET AXE DE DEVELOPPEMENT

A- L'AGRICULTURE

Géographiquement, la commune rurale de Sidi Mokhfi, dont le centre objet de la présente étude du plan d'aménagement, appartient au territoire historiquement connu en tant qu'un pays oléicole, une zone d'arboriculture fruitière d'une productivité importante favorisant une dynamique économique basée sur la complémentarité du terroir à différente échelle. Alors, l'activité agricole est l'activité économique principale de la population de la commune et du centre de Sidi Mokhfi, du coup la revitalisation économique et territoriale, nécessite d'abord, la mise en valeur et la modernisation du secteur agricole.

En termes de potentialités, la commune regorge des éléments physiques qui peuvent favoriser la promotion d'une agriculture moderne. La SAU communale est de 1313 ha, ce qui représente 16.20% de la superficie totale de la commune, soit une proportion importante au sein d'un territoire du pré-rif marocain, dont le relief est majoritairement montagnard. Toutefois, l'exploitation de la SAU est totalement de bour, le taux d'irrigation est presque nul, ce

qui constitue une entrave humaine du développement agricole de la commune. Notant que le territoire communal est entrecoupé par Oued Amzaz, un oued permanent formant une source hydraulique importante, auquel il s'ajoute 56 sources d'eaux aussi permanentes, ainsi que le barrage de Sahla à moins de 10 km de la commune, soit des conditions naturelles et logistiques favorisant le développement d'un système d'irrigation important. Par voie de conséquence, l'essor d'une zone de culture irriguée d'une haute productivité est conditionné par la mise en valeur des ressources hydrauliques de la commune via la promotion de la mécanisation et la modernisation agricole.

Par ailleurs, la mise en place d'un système d'irrigation, constitue un investissement d'une grande importance, qui nécessite une prépondérance des exploitations d'une grande taille, ce qui manque au niveau de la commune de Sidi Mokhfi, un territoire dont le phénomène de morcellement des terres agricoles est de plus en plus remarquable. En fait, plus 96.57% des terres agricoles privés, 61.3% de ces exploitations ont une superficie de moins de 3 ha, et 28.61% de 3 à 10 ha, contre seulement 0.82% d'une superficie de 20 à 50 ha.

Un constat qui met en question les possibilités d'accès aux crédits pour les petits et les moyens exploitants, cherchant la modernisation de leur système de production, afin d'aller d'une agriculture vivrière à une agriculture moderne de haute productivité. Dans ce sens, la commune peut profiter des axes stratégiques de développement agricole du Plan Maroc Vert dans sa version provinciale, ciblant la mise en place des nouveaux aménagements hydro agricoles et l'amélioration agricole, ainsi que les projets de la mise en valeur de l'agriculture solidaire et le développement de la filière oléicole. Ce sont des projets favorisant à la fois le développement d'une agriculture irriguée, ainsi que la valorisation de la moyenne et la petite agriculture, dans une logique de produits de terroir et d'agriculture solidaire. Dans ce sens et en relation avec la production agricole de la commune, on note qu'il s'agit principalement d'une agriculture intensive, à dominance oléicole et céréalière.

En effet, l'olivier occupe 50.42% de la SAU communale avec comme production annuelle moyenne de 15 Qx seulement contre 27 Qx pour la céréalière culture, concernant environ 44.02% de la SAU.

En somme, l'activité agricole constitue un pionnier et un axe stratégique de développement socio-économique et territorial du centre et de la commune de Sidi Mokhfi, selon une logique de complémentarité des terroirs. La relance agricole de la commune nécessite d'une part, l'encouragement des projets de valorisation de la

Tableau n° 6: Répartition des exploitations agricoles de la commune selon la superficie

Taille d'exploitation en ha	Effectif d'exploitation	Pourcentage
Moins de 3 ha	225	61,31%
Entre 3 et 10 ha	105	28,61%
Entre 10 et 20 ha	34	9,26%
Entre 20 et 50 ha	3	82%
Plus de 50 ha	0	0%
Total	367	100%

Source : Direction provinciale de l'agriculture, 2012

Tableau n°7 : Production agricole selon la nature des produits

Produit agricole	Production moyenne annuelle en Qx
Blé	13
Blé dur	14
Orge	12
Légumineuses	5,1
Oliviers	15

Source : Direction provinciale d'agriculture, 2010

production ou de la filière oléicole et sa commercialisation en dehors du territoire communal, alors la reconversion de la petite et la moyenne céréaliculture en olivier est une exigence primordiale. Dans le même sens, il va falloir assurer l'encadrement et la formation aux profits des agriculteurs, ainsi que leur organisation dans des coopératives des producteurs, afin de mettre en exergue une stratégie de développement d'une agriculture solidaire.

B-L'ELEVAGE

L'élevage ne constitue qu'une activité économique restreinte pour la population communale de Sidi Mokhfi. Il s'agit d'une activité liée à l'agriculture, dont les opportunités de développement sont limitées, tenant en compte la superficie limitée de la zone de pâturage, notamment avec la mise en place du programme de reboisement et la mise en défense des zones forestières. De plus, le prix élevé des aliments des bétails constitue un autre élément entravant le développement de cette activité. Généralement, le cheptel de la commune de Sidi Mokhfi se constitue essentiellement des caprins et des ovins avec 2025 têtes contre seulement 995 têtes des bovins.

Afin de promouvoir une redynamisation de cette activité et pour renforcer son rôle dans le processus d'amélioration du niveau de vie de la population communale, le développement de la filière caprine demeure d'une grande importance. Ceci dit, la mise en valeur du lait du caprins via la constitution des coopératives des producteurs, cherchant à profiter des projets lancés dans le cadre du Plan Maroc Vert pour la mise en valeur du lait et du fromage de chèvre locale, en tant qu'un produit de terroir, portant l'image de cette entité socio-spatiale.

Le développement du secteur primaire, via la mise en valeur de la production oléicole ainsi qu'à travers la valorisation des légumineuses et de l'arboriculture fruitière, en adéquation avec la promotion d'une activité d'élevage solidaire basée sur la mise en valeur de la production locale et l'introduction des nouvelles filières, ceci ne peut qu'encourager la dynamique économique de la commune et du centre, toute en renforçant les échanges commerciaux entre la commune et son armature provinciale et régionale.

II-2- LE SECTEUR TERTIAIRE : IMPORTANCE HISTORIQUE ET ECONOMIQUE PROMOTEUSES

A- LE COMMERCE

Le centre de Sidi Mokhfi est l'un des centres du pays pré-rifain dont l'essor était fortement lié aux diverses interventions du pouvoir colonial français. Après son choix pour être un centre de contrôle militaire, le territoire du centre ainsi que de la commune rurale de Sidi Mokhfi, a connu d'intenses bouleversements déterminant la dynamique économique, la répartition de la population, la densité et même la vocation économique de chaque entités socio-spatiales composantes le territoire communal. Les autorités françaises ont déplacé le souk de Sidi Mokhfi de son ancien emplacement déterminé selon

Tableau n°8 : Taille et nature du cheptel communal

Nature du cheptel	Taille en têtes
Caprins+ Ovins	2025
Bovins	995
Animaux de traite	775

Source : RGA 1996



les traditions tribales, vers le poste militaire, soit l'actuel centre chef-lieu de la commune. Une décision qu'a eu comme résultat un doublement de fonction du centre de Sidi Mokhfi, avec une fonction administratif et une deuxième commerciale.

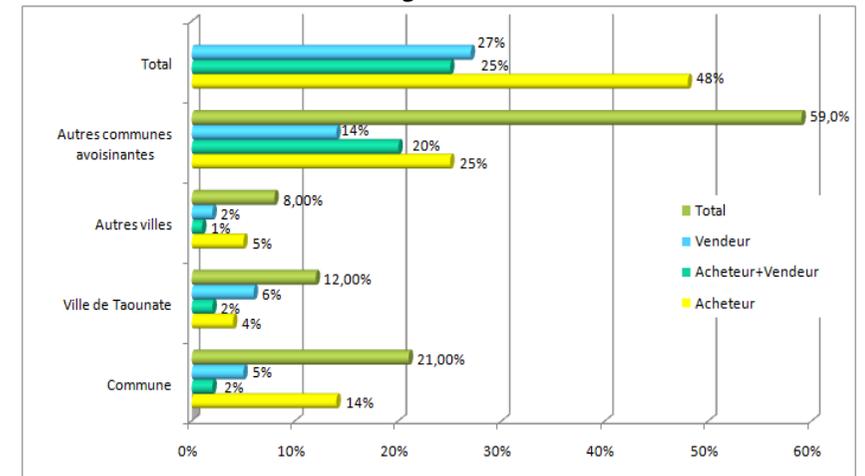
Le souk hebdomadaire de Sidi Mokhfi constitue actuellement la base économique principale de l'activité commerciale du centre, ainsi qu'une source financière essentielle de la commune occupant la deuxième place après celle de la T.V.A. Le souk de Sidi Mokhfi est un événement d'échange commercial mettant en amont le concept de complémentarité entre les différents terroir de différentes échelles, et aussi la tradition de rencontre social.

Selon les données issues de l'enquête souk, menée en Juin 2013, le souk hebdomadaire de Sidi Mokhfi, est un événement commercial et social, puisqu'on note que 59% des visiteurs du souk sont originaires d'autres communes avoisinantes, en premier lieu ceux de la commune rurale de Timazgana, prenant en compte le lien historique et tribal, la proximité géographique ainsi que l'absence d'un souk hebdomadaire à l'échelle du territoire de cette commune, permettant l'approvisionnement et la commercialisation de ses produits.

Par contre, les visiteurs du souk originaires de la commune de Sidi Mokhfi, ne représentant qu'une proportion de 21%, 14% sont des acheteurs et 7% seulement sont des commerçants. Une réalité qui met en lumière le rôle du souk de Sidi Mokhfi, soit son rôle historique en tant qu'un souk distributeur de grains, donc importateur en pleine région oléicole. Il est à noter que les commerçants représentent 52% des visiteurs du souk, dont 45% d'en dehors du territoire communal de Sidi Mokhfi.

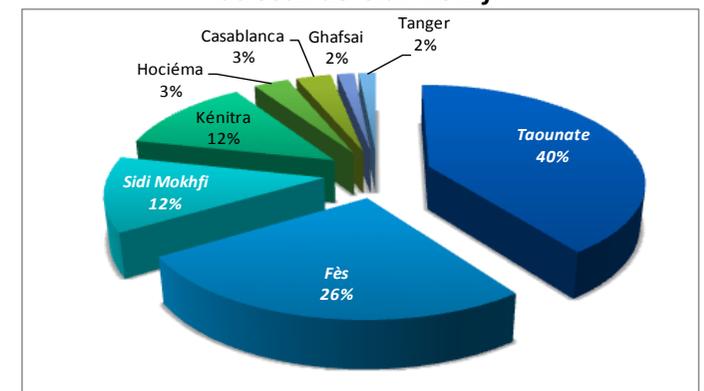
Quant aux produits commercialisés au souk de Sidi El Mokhfi sont généralement diverses, notamment en ce qui concerne le lieu de provenance de ses produits, qui diffère selon les saisons de l'année agricole. Durant la saison estivale, 40% des produits commercialisés sont de provenance de la ville de Taounate et son arrière pays. Il s'agit principalement des produits alimentaires et agricoles, soit des fruits, légumes, viande, fruits secs, tenant compte de l'importance des fermes agricoles qu'englobe l'arrière-pays de Taouante.

Graphique n°13 : Fréquentation du souk hebdomadaire de sidi Mokhfi selon l'origine et le statut



Source : Enquête souk, Juin 2013

Graphique n°14 : Provenance des produits commercialisés au souk de Sidi Mokhfi



Source : Enquête souk, Juin 2013

Pour la ville de Fès, source d'approvisionnement historique des différents souks hebdomadaires de la région pré-rifaine, elle alimente le souk de Sidi Mokhfi de 26% de ses produits. Les produits agricoles et alimentaires sont toujours en tête, essentiellement le blé, l'orge, les légumes et aussi le bétail. Seulement 12% des produits sont une production locale de la commune de Sidi Mokhfi, un territoire oléicole, répandu par ses produits d'arboriculture fruitier et de maraîchage, mais aussi un territoire dont la production est en régression.

Les autres territoires tels que Kénitra constitue un autre fournisseur du souk de Sidi Mokhfi en blé, orge, et en légumes, ce qui constitue 12% des produits commercialisés au souk. La ville d'El Hociema reste est la source principale du poisson pour le souk de Sidi Mokhfi, par contre Casablanca, et Tanger, sont les lieux de provenance des produits électroménagers et industrialisés. Une diversité qui mène à un rayonnement, non seulement provincial du souk hebdomadaire de Sidi Mokhfi, mais aussi un rayonnement régional et même national, permettant une commercialisation élargie de la production de diverses régions du pays, ainsi qu'une rencontre sociale favorisant le rapprochement et l'ouverture sociale entre les composantes socio-spatiale du territoire marocain.

La structure spatiale du souk hebdomadaire de Sidi Mokhfi, retrace sa fonction territoriale d'un souk redistributeur des produits agricoles des différentes régions du Maroc, avec une organisation traditionnelle, qui ne sort pas de l'ancienne forme des souks marocains, englobant des activités commerciales, de services ainsi que de divertissement. Ceci bien qu'un atout touristique non valorisé. Il constitue un élément renforçant la concurrence qu'exerce les autres souks avoisinants, tout en influençant son pouvoir attractif et son rayonnement.

Par ailleurs, il est à signaler que la promotion touristique du souk de Sidi Mokhfi, nécessite sa mise à niveau et sa restructuration. Ensuite, les services et les activités de loisirs que proposent le souk, doivent être restructurés afin d'avoir une offre de qualité attractive, ceci est d'une part, de l'autre part, le souk de Sidi Mokhfi, peut être un souk terroir, soit un souk qu'assure la commercialisation des produits locaux, qui peuvent profiter d'une certification reconnue, dans le cadre du Plan Maroc Vert, ce qui est fortement applicable pour l'huile d'Olive. En définitif, le souk hebdomadaire de Khmis Sidi Mokhi, est une base économique principale et stratégique pour la promotion et développement économique et territorial du centre et de la commune, et pour leur repositionnement au sein de l'armature territoriale.

B- TOURISME ET ARTISANAT

Tenant compte de sa situation géographique au sein du pays pré-rifain, son rôle et sa fonction historique stratégique, en tant qu'un ancien centre militaire du pouvoir colonial français, ainsi que sa richesse paysagère et ses traditions mettant en avant sa situation d'un point de rencontre et partage socio-culturel et économique, notamment après la création de son souk hebdomadaire, constituant lui aussi un patrimoine architectural et socio-spatiale qui doit être valorisé, le centre de Sidi Mokhfi ainsi que l'ensemble du territoire communal, disposent d'une diversité d'atouts de développement touristique.



Caserne militaire de la période coloniale

Le territoire de Sidi Mokhfi manque de toute action de touristification, soit une valorisation touristique de la richesse culturelle et socio-spatiale de ce territoire . De même pour le tourisme vert, la commune est dépourvue d'actions d'organisation des circuits éco-touristiques, et des activités de sports de montagne. Dans ce sens, nous proposons dans le cadre du présent plan d'aménagement la mise en tourisme du territoire communal de Sidi Mokhfi, avec le positionnement de son centre chef-lieu en tant qu'un point ou un arrêt touristique principal, hébergeant les différentes unités d'accueil, qui doivent être créées en collaboration avec la société civile, selon une vision stratégique de développement partenarial. Ceci dit, la promotion d'un tourisme culturel, de nature et un agri-tourisme, tout en valorisant les produits de terroir de la commune.



Le souk, structure commerciale de l'ère coloniale

Quant à l'activité artisanale au niveau du territoire communal de Sidi Mokhfi, elle se limite à l'artisanat de services, avec des petites unités localisées au centre. Par contre, la promotion touristique de la commune permettra le développement et la relance d'un artisanat portant l'image du territoire et permettant l'amélioration du revenu de la population communale.

CONCLUSION

Le centre de Sidi Mokhfi enregistre un taux d'activité estimé en 2013 à environ 49%, soit presque la moitié de sa population. Un taux important mettant l'accent sur le rôle du potentiel humain du centre dans la relance économique et territoriale de cette entité socio-spatiale, tout en lui permettant d'être à nouveau un pôle organisateur de son armature territoriale communale, intégré au sein de la dynamique provinciale et régionale.

Le centre de Sidi Mokhfi, chef-lieu de la commune rurale portant son nom, peut être non seulement un bassin migratoire vers les centres limitrophes, mais aussi un territoire dont le développement agricole est à grand potentiel. Avec une agriculture de maraichage et une arboriculture de son arrière-pays, qui peut profiter des projets de valorisation des produits de terroir, considérés en tant que des produits d'haute qualité et valeur ajoutée (notamment l'olive et son huile et aussi le figuier), la promotion agricole de la commune bien que possible, elle nécessite une vision stratégique mettant en exploitation les diverses opportunités de mise en valeur agricole, tout en respectant les orientations du Plan Maroc Vert.

Ensuite, le souk hebdomadaire de Sidi Mokhfi, en plus de sa valeur historique et social, qui peut être valorisée en tant qu'un atout touristique, il constitue une structure commerciale stratégique du centre et de la commune rurale de Sidi Mokhfi. Les recettes du souk de Sidi Mokhfi est la deuxième source financière de la commune, permettant un échange commercial entre les différentes villes et centres de la province, de la région et aussi du pays dans sa globalité. Ceci dit, que l'activité soukrière représente une nouvelle opportunité de repositionnement fonctionnel de ce territoire en relation avec l'armature provinciale et régionale, cependant elle nécessite la mise en œuvre d'une stratégie de restructuration et de mise en valeur commerciale et touristique, que nous représenterons avec plus de détail long de la stratégie de développement économique du PA.

CHAPITRE IV : ÉQUIPEMENTS D'INFRASTRUCTURE ET DE SUPERSTRUCTURE

Les équipements d'infrastructure ainsi que de superstructure constituent l'assise de toutes politiques de développement basées sur l'amélioration de l'attractivité socio-économique d'un territoire. Leurs disponibilités servent à l'établissement des équipements sociaux, de l'habitat, du commerce et de l'industrie. Le manque ou l'insuffisance de ces équipements freine le processus de l'essor d'un centre.

I- ÉQUIPEMENTS D'INFRASTRUCTURES DE BASE

I-1- LE RESEAU VIAIRE

La commune de Sidi El Mokhfi est traversée par la seule route provinciale n° 5310, sur une longueur de 20 Km, celle-ci constitue la seule route classée passant par la commune et qui la relie à la municipalité de Ghafsai à l'Ouest et la ville de Taounate à l'Est. L'état de cette route est déplorable ce qui renforce l'état d'enclavement du centre et auquel s'ajoute la topographie accidentée de la commune (zone de Pré Rif). Par ailleurs, cette route provinciale passe uniquement par le centre et douar El Mekraoui, pour les autres douars de la commune, chacun d'eux est relié à cette route par une voie carrossable qui s'allonge entre 1 et 18 Km. Cependant, ces voies sont dans la majorité des cas en très mauvais état, elles sont même impraticables en période d'hiver.

La précarité de la trame viaire au sein de la commune reste le principal handicap pour un développement territorial durable, visant à la fois l'établissement d'équipements de base adéquats et la durabilité des ressources matérielles. La distance moyenne séparant les douars de la commune à une route goudronnée est de 4.47 Km, quant à la distance moyenne entre les douars et le centre de santé est de 11.07 Km, tandis que 47.75% des douars sont dans un état d'enclavement total en période hivernale. Cet état de fait, nous interpelle sur les conditions de vie assez rude de la population de cette zone montagneuse qui reste isolée par rapport à son armature provinciale.



I-2- RÉSEAU D'EAU POTABLE

Au niveau du centre de Sidi El Mokhfi, seuls 37 ménages sont raccordés au réseau public d'eau potable géré par l'ONEP, tandis que le reste des ménages s'approvisionne en utilisant l'eau de puits. Toutefois, afin de faciliter l'accès à l'eau potable, un projet dans la cadre du PAGER est en cours en partenariat entre la commune et l'ONEP. Le projet consiste en l'adduction de tous les douars de la commune en eau potable, le montant du dit projet atteint les 19.760.000 Dhs, avec une participation de la commune à hauteur de 15%, et une participation de 500 Dhs de la part des familles bénéficiaires. En revanche, plusieurs problèmes entravent le bon fonctionnement du projet qui est actuellement suspendu.

I-3- LE RESEAU D'ELECTRICITE

Le taux d'électrification au niveau de la commune de Sidi El Mokhfi s'élève à 89.48% et à 100% au niveau du centre. En outre, le centre profite également d'éclairage public le long du tronçon de la RP 5310.

I-4- ASSAINISSEMENT LIQUIDE ET SOLIDE :

Le centre de Sidi El Mokhfi manque d'un réseau d'assainissement liquide et solide ce qui constitue un défi de développement environnemental portant préjudice à la qualité des eaux souterraines et à la diversité biologique qui représente un élément de richesse communale, en plus des dangers sanitaires résultant de cette situation. En effet, l'absence d'un réseau d'assainissement liquide au niveau du centre et de la commune pousse les habitants à évacuer les eaux ménagères dans des fosses septiques ou à ciel ouvert. Ce qui n'est pas sans impact négatif sur l'écosystème local, à savoir l'état d'insalubrité et la contamination de la nappe phréatique.



En ce qui concerne l'assainissement solide, celui-ci est assuré par un camion approprié par la commune. Mais le service qu'il présente ne suffit pas. Le besoin ardent en décharge contrôlée communale ou intercommunale se présente avec acuité d'année en année.

II- EQUIPEMENTS DE SUPERSTRUCTURE

En matière de développement, les équipements socio-collectifs jouent un rôle fondamental pour la stabilisation de la population locale et l'amélioration de son niveau de vie, notamment celle qui présente des vulnérabilités. Ainsi, les besoins en matière d'enseignement, de formation, de santé et dans les domaines socioculturels doivent être constamment intégrés dans toute stratégie de développement.

II-1- LES EQUIPEMENTS ADMINISTRATIFS ET SOCIO-COLLECTIFS

Le centre, étant le chef-lieu communal, et le lieu d'implantation de la quasi-totalité des équipements administratifs et socio-collectifs existants. Il abrite un noyau administratif regroupant des établissements suivants : **Le siège du caïdat, la maison communale, la poste, Dar Talib,...**

II-2- EQUIPEMENTS D'ENSEIGNEMENT

A ce niveau on peut dire que le centre de Sidi El Mokhfi est relativement équipé. En effet, le centre dispose d'une école primaire située au Sud du Souk hebdomadaire, un collège sans oublier une Dar Taliba et Dar Talib. Cependant, les insuffisances ressenties par la population du centre à ce niveau s'attache essentiellement à l'absence du préscolaire et d'un lycée. A ce niveau, aucune association ni même une école coranique (Msid) ne s'occupe de cette tâche. La plupart des enfants intègre directement le primaire ce qui crée des problèmes d'adaptation qui se répercute négativement sur leurs niveaux d'apprentissage.

D'autre part, la présence d'un collège au niveau communal a permis aux élèves de poursuivre leurs études sans se déplacer vers d'autres villes. Cette situation avantageuse a permis la réduction du taux de déperditions scolaire. La mise en place d'une dar Talib et Dar Taliba n'ont fait que renforcer cette situation. Pour l'enseignement secondaire, les élèves de la commune sont obligés de poursuivre leurs études à Ghafsai ou Taounate. Un autre bémol est l'absence de transport scolaire pour les élèves des autres douars de la commune, la distance moyenne séparant le collège des douars est de 15 Km.



II-3- LES EQUIPEMENTS SANITAIRES

Au niveau des équipements sanitaires, force est de constater qu'un manque cruel est à gagner au niveau du centre. Le territoire communal dispose d'un seul centre de santé qui n'est pas assez équipé assurant les premiers soins. Il est à signaler l'absence d'une maison d'accouchement, et l'éloignement de quelques douars des services sanitaires. En effet, la distance moyenne le séparant des douars est de 11.06 Km. Le centre de santé est encadré par un médecin et un infirmier pour 8297 habitants, dont 19% profitent des services sanitaires fixes et 80.9% profitent des services médicaux mobiles.

II-4- EQUIPEMENTS DE SPORT, DE LOISIRS ET DE CULTURE

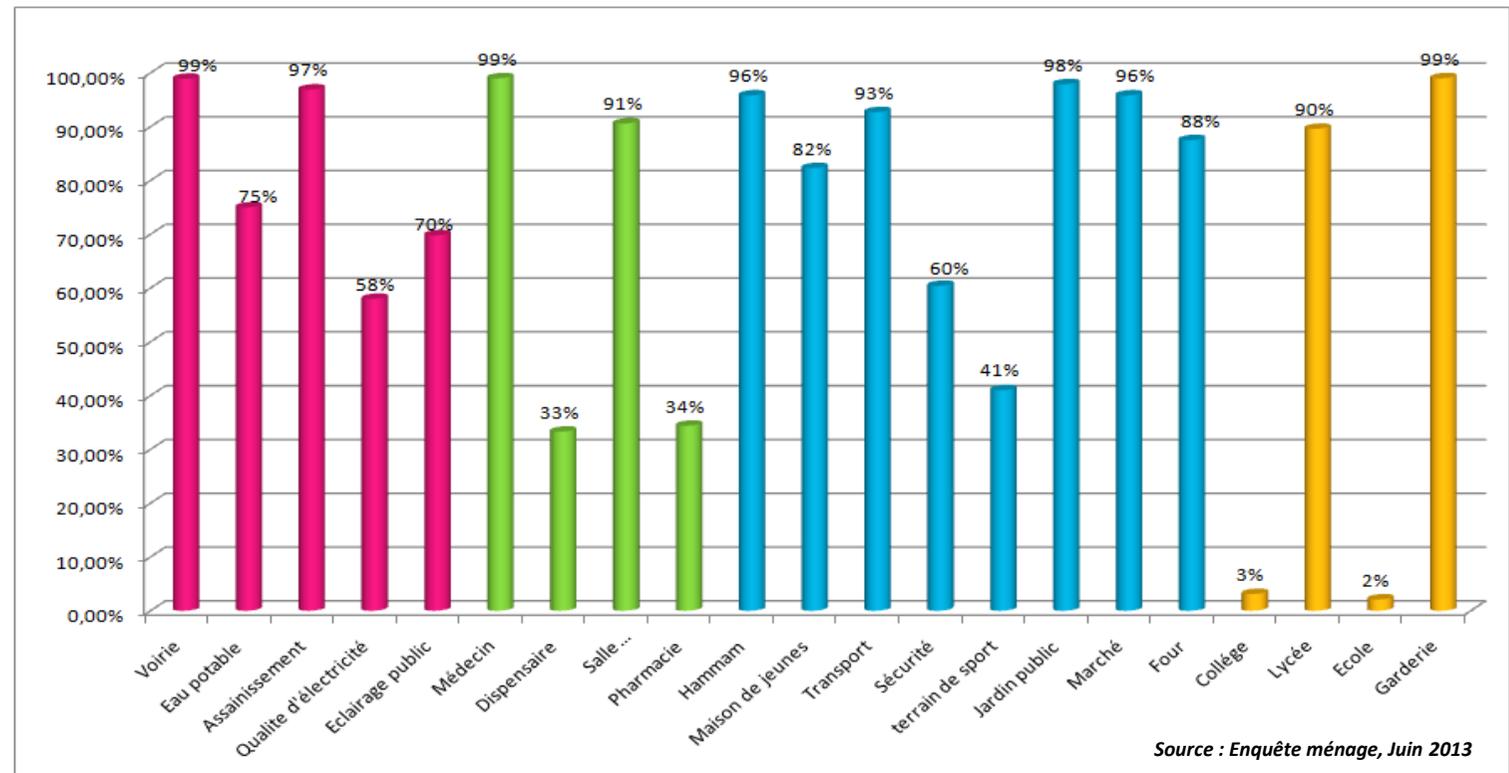
Dans ce sens, il est à mettre en lumière que le territoire communal souffre d'un manque flagrant en matière d'équipements de loisirs, de sports et de culture. Le centre chef-lieu dispose uniquement d'un foyer féminin, tandis que les autres équipements tels une maison de jeunes, une bibliothèque communale ou même un terrain de sport sont absents. Cet état de fait réduit la qualité de services et des activités de loisirs pratiquées par les jeunes de la

commune et du centre. Généralement, l'offre en équipements de loisirs à l'échelle communale reste insuffisante et loin de répondre aux besoins des habitants. Quant aux équipements de culte la commune ne dispose que d'une seule grande mosquée localisée au centre chef-lieu.

III- INSUFFISANCES DU CENTRE DE SIDI MOKHFI :

Parmi les principaux objectifs du plan d'aménagement, est la restructuration et la mise à niveau spatiale du territoire du centre de Sidi Mokhfi, afin de répondre aux besoins et aux aspirations de la population locale. Dans ce sens, nous avons mené une enquête ménages concernant la totalité des ménages actuellement recensés au centre de Sidi Mokhfi, soit 96 ménages, permettant l'identification des besoins, des aspirations et des insuffisances ressenties par les chefs de ménages enquêtés. Alors, les réponses sont souvent répétitives, ce qui nous permet d'avoir des taux mettant en lumière le degré d'urgence et de besoin en un

Graphique n° 15: Les insuffisances ressenties par les habitants du centre de Sidi Mokhfi



certain nombre d'équipements de base et de loisirs, et non pas des taux de dotation en ses équipements. Ces résultats nous permettront une programmation des équipements selon les besoins et les aspirations de la population locale, soit une vision participative de gestion et d'aménagement du territoire du centre de Sidi Mokhfi.

L'analyse du graphe ci-dessus révèle les insuffisances du centre qui peuvent être subdivisées en 4 volets essentiels, à savoir :

- ✓ **L'infrastructure de base ;**
- ✓ **Les équipements sanitaires;**
- ✓ **Les équipements d'enseignement ;**
- ✓ **Les équipements de proximité.**

- ↳ **Pour les insuffisances en termes d'infrastructure**, l'un des soucis les plus exigeants de la population locale, elles concernent en premier lieu l'amélioration de la qualité du réseau viaire au niveau du centre, ainsi que les voies assurant sa liaison par rapport aux autres douars composant son armature communale, il est à noter que 99% des chefs de ménages enquêtés estime que ce problème de voirie doit être parmi les priorités et les principales préoccupations du présent plan d'aménagement, qui doit prévoir des mesures adéquates. L'assainissement est une autre préoccupation prioritaire pour la population locale, 97% des ménages ont insisté sur l'urgence de la mise en place d'un système d'assainissement au niveau du centre de Sidi Mokhfi. La généralisation de la dotation en eau potable, l'amélioration de réseau d'électricité et notamment l'éclairage public, sont d'autres soucis de la population locale qui ne doivent être pas négligés. La prise en compte de ces aspirations et ces besoins dans la programmation des équipements d'infrastructure, permettrait un aménagement respectant les normes d'urbanité, en matière d'adéquation entre les besoins, les nécessités et le cadre spatial réel de vie de la population actuelle ainsi que futur du centre de Sidi Mokhfi.
- ↳ Les insuffisances en termes de services sanitaires sont plus exigeantes en ce qui est en relation avec la qualité des services proposés actuellement par le seul centre de santé de la commune, selon les résultats de l'enquête ménages, la population du centre et de la commune estime que la présence d'un seul médecin ne suffit plus pour répondre à leurs besoins, du coup 99% des chefs de ménage ont souligné l'importance du renforcement du staff médical avec un nouveau médecin et infirmier. Ensuite le centre ne dispose pas d'une salle d'accouchement, ce qui met en danger la santé des femmes enceintes et des nouveaux nés de la commune, alors 91% des chefs de ménage, insistent sur l'urgence de la création d'une salle d'accouchement au niveau du centre de la commune. En somme il est évident que la population du centre et de la commune de Sidi Mokhfi souffre d'une pénurie en services sanitaires, dans ce cadre il est indispensable de mettre en place une vision stratégique pour l'amélioration des conditions sanitaires de la commune et de son centre chef-lieu.
- ↳ En ce qui concerne les équipements d'enseignement, les insuffisances touchent principalement, l'enseignement préscolaire et secondaire qui reste inexistant à l'échelle du centre et de la commune dans sa globalité. 99% des chefs de ménage du centre, estiment que la question d'amélioration de l'enseignement préscolaire doit être l'une des préoccupation principale du présent plan d'aménagement, du coup nous proposons dans ce sens la mise en place des garderies qui peuvent être protégées par la société civile, en coordinations avec les services d'enseignement, pour la formation et l'encadrement. L'évolution démographique de la population du centre et de la commune de Sidi Mokhfi, exige la création d'un lycée.
- ↳ **les insuffisances en matière des équipements culturels, de loisirs et de sport**, elles sont déclarées par les habitants du centre selon leurs urgences et leur importance dans la mise à niveau du cadre socio-spatiale de vie de la population du centre et de la commune. Dans ce sens, le centre est en besoin de création d'une maison de jeune, une bibliothèque communale, un terrain de sport et un jardin public, afin d'assurer un encadrement de sa jeune population en adéquation avec les défis de développement humain comme condition principale de renforcement de l'attractivité économique et territoriale du centre et de la commune.
- ↳ **Et enfin, les équipements de proximité**, le renforcement du système de transport, des conditions sécuritaires, et la mise en place des équipements de services tels que le Hammam, le four public, un centre commercial sont aussi des aspirations qui doivent être respecter dans la programmation des équipements de base via le présent plan d'aménagement.

IV- PROJECTIONS D'ÉQUIPEMENTS

D'après les normes ministérielles des équipements, le nombre des équipements n'est plus suffisant pour la population actuelle du centre, ce qui met en amont un certain nombre des insuffisances ressentis par la population locale. Par voie de conséquence, les prévisions démographiques à l'horizon de 2025 prévoient une augmentation de la population avec un TAMA important de 3%. Ceci dit d'autres besoins seront affichés en termes de surface et de catégorie. Voici les détails des prévisions des besoins en équipements à l'horizon du plan d'aménagement de Sidi Mokhfi:

TABLEAU N° 9 : GRILLE NORMATIVE DES EQUIPEMENTS
LES PROJECTIONS DES ÉQUIPEMENTS SELON L'ÉTUDE SOCIO-ÉCONOMIQUE SIDI MOKHFI

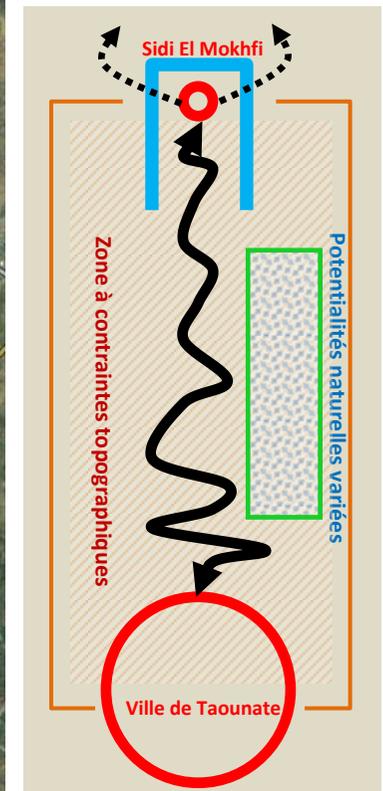
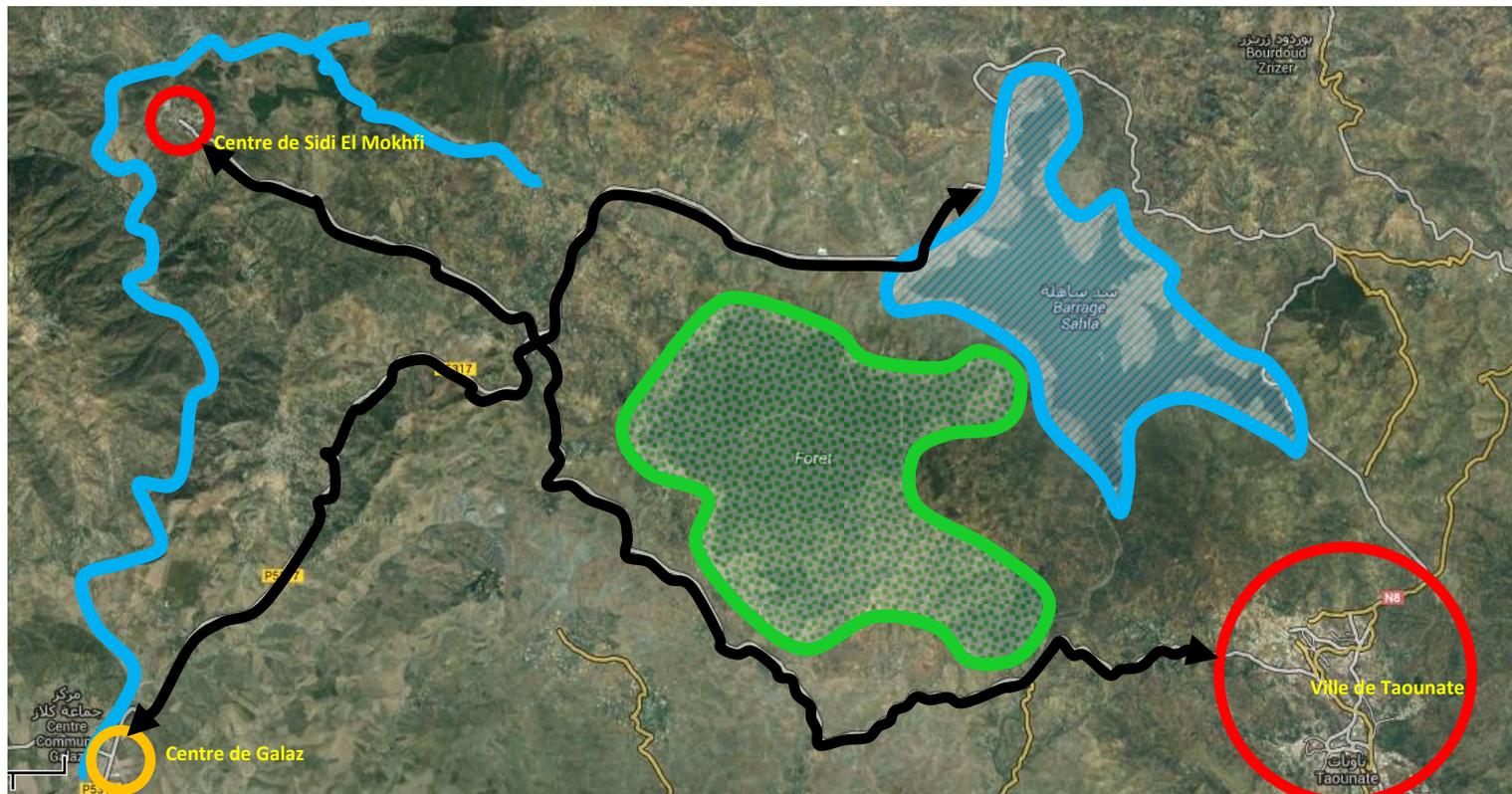
	Équipement	Ratio/ habitant	Superficie minimale	Existant		Besoins	
				Nbre	Superficie	Nbre	Superficie (m ²)
Culte	Mosquée du Vendredi	Variable	Variable	-		1	Prévu par le PA
Enseignement	Crèche	Variable	Variable			1	Prévu dans le cadre de PCD
	Ecole primaire	1/8000	4000 m ²	1		1	Prévu dans le cadre du PCD et du PA
	Collège	1/16.000	9000 m ²	1		0	
	Lycée	1/32.000	10.000 m ²	-		1	Prévu dans le cadre du PCD et du PA
	Centre de formation professionnel			-		1	Prévu par le PA
Santé	Centre de santé	1/30.000	1000 m ²	1			Prévu par le PA
	Dispensaire rural	Variable	500 m ²	-		1	Prévu dans le cadre du PCD et du PA
	Salle d'accouchement	Population de la caïdat	1200 m ²			1	Prévu dans le cadre du PCD et du PA

Sport	Complexe socio-sportif	1/20.000	2000 m ²	0	1	Prévu dans le cadre du PCD et du PA
Socioculturel	Dar Talib et Dar Taliba	1/20.000	600 m ²	1	0	
	Maison de jeunes	1/20.000	600 m ²	0	1	Prévu dans le cadre du PCD et du PA
	Bibliothèque communale	-		-	1	Prévu par l'entraide nationale à l'horizon de 2016
commerce	Hammam	1/1000	200 m ²	-	2	Prévu dans le cadre du PA
	Four	1/1000	100 m ²	-	2	Prévu dans le cadre du PA
	Centre commercial	-		-	1	Prévu dans le cadre du PCD
Divers	PTT	-		1		

CHAPITRE V : CARACTERISTIQUES DE L'HABITAT ET DYNAMIQUE SPATIALE

INTRODUCTION

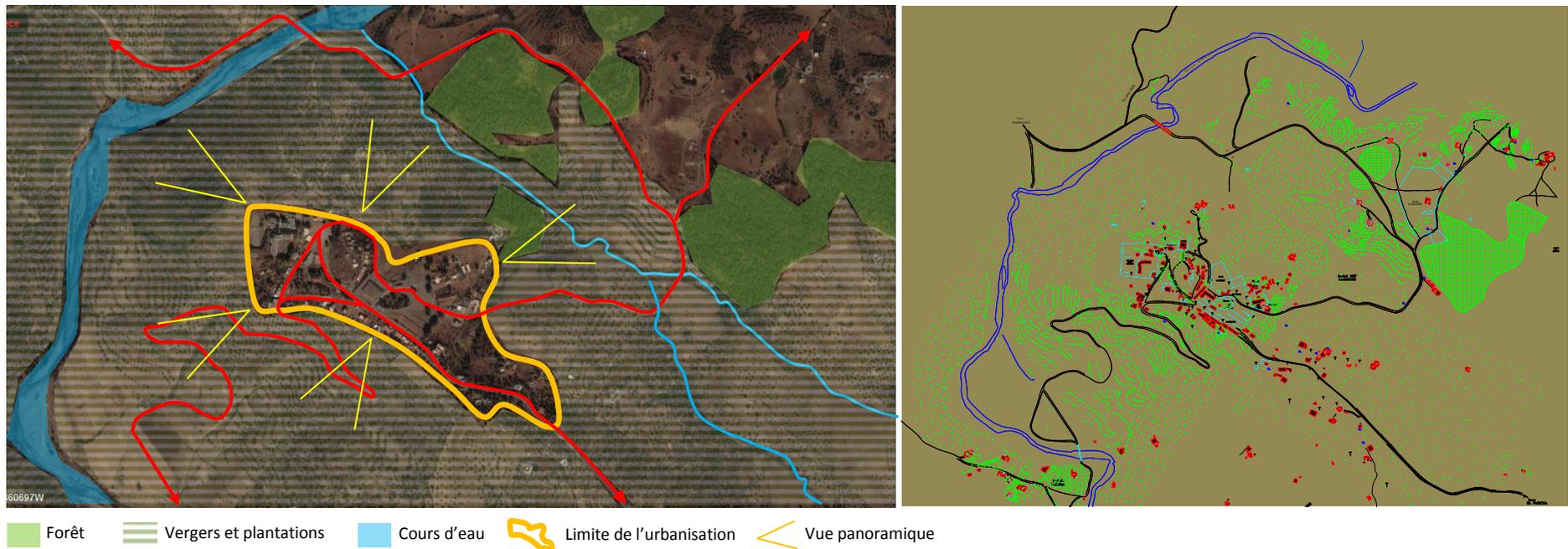
La revitalisation du territoire de Sidi Mokhfi et son développement en tant que pôle d'équilibre et de croissance pour son armature communale, constituent un objectif primordial du présent plan d'aménagement. De ce point de vue une attention particulière doit être portée sur la morphologie, l'organisation spatiale et sur les éléments urbanistiques de notre aire d'étude, dont les caractéristiques d'habitat et les différentes formes d'utilisation de l'espace.



I-MORPHOLOGIE DU CENTRE

Le centre de Sidi El Mokhfi est caractérisé par :

- sa situation géographique qui n'est, à la fois, ni assez loin ni assez proche de la capitale provinciale Taounate (une vingtaine de kilomètres), chose qui permet, sur le plan théorique, une fois les conditions de développement sont présentes, de promouvoir un centre autonome à rayonnement local important ;
- la présence de potentialités naturelles variées (barrage Sahla, Forêt, montagnes et paysages agricoles) pouvant profiter à la ville et aux centres limitrophes à travers le développement des activités du tourisme vert et rural (chasse, pêche, randonnées, sports nautiques, hébergement, restauration, artisanat et produits de terroir, ...) ;
- sa situation géographique dans une zone montagneuse à relief très accidenté rendant l'accessibilité et les conditions de déplacement entre les différentes composantes du territoire difficiles. En effet, le centre est desservi par une voie unique en cul-de-sac, sinueuse et en état moyen. Cette voie la relie directement à la ville de Taounate. La liaison avec les autres douars et localités avoisinantes se fait à travers des pistes très coudées ;
- son état encerclé de quatre cotés (le Nord, le Nord-Est, l'Ouest et le Sud-Ouest) par l'Oued Amzaz. Ce dernier constitue, à la fois, un potentiel de développement (activités agricoles, attrait touristique, ...) et une contrainte naturelle supplémentaire à enlever (plus d'enclavement notamment en période pluvieuse, sécurité, ...) ;



- sa situation au point culminant de la montagne (ligne de crête) permet de très belles vues panoramique sur le paysage naturel et agricole environnant (Oued, forêt, vergers et plantations, ...);
- la topographie très accidentée du site et la rareté du terrain imposent le recours au mode d'urbanisation et de construction spécifiques aux zones montagneuses, notamment les formes développées localement.

II-CARACTÉRISTIQUES DE L'HABITAT

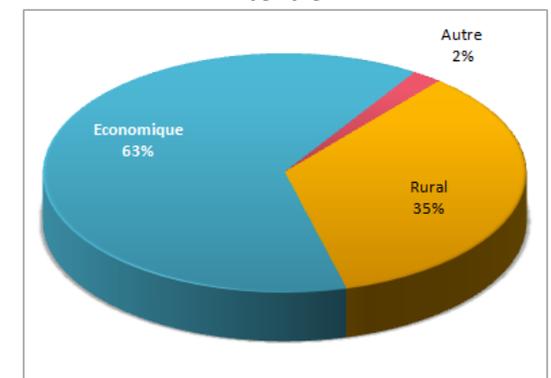
II-1-TYPOLOGIE D'HABITAT

Le territoire communal de Sidi Mokhfi, est caractérisé par une typologie d'habitat qui respecte ses spécificités géographiques et sociales, soit les caractéristiques climatiques, la structure de relief et le mode de vie d'une société d'ancienne paysannerie, sans oublier les effets issue de la colonisation en ce qui concerne l'organisation sociale. L'habitat rural constituant environ 93% de l'espace bâti communal de Sidi Mokhfi se représente principalement sous forme d'une maison rifaine compacte. Une maison construite sur rez-de-chaussée uniquement, caractérisé par sa couverture pyramidale en zinc. Les espaces qui les composent s'organisent autour d'un patio ouvert. Les chambres de ce type de maisons sont éclairées vers le patio, les pignons orientés aux vents dominants ne comportent pas d'ouverture et sont bardés de feuilles de zinc.

Généralement, la maison compacte constitue une structure bâtie créant une atmosphère chaleureuse, sa toiture et la nature de ses matériaux, soit celle d'un chalet de montagne, proposant un paysage architectural homogène avec une esthétique nouvelle à base de zinc, un matériau de construction qu'a pu s'adapter aux conditions générales du milieu. Aujourd'hui, ce type d'habitat persiste au niveau du centre de Sidi Mokhfi, il représente 35% de l'espace bâti du centre, soit ceux classés en tant que d'habitations rurales, dominant principalement les proportions spatiales périphériques du centre. Pour le zinc, en tant que matériau, il est utilisé pour 34.4% du logement du centre, contre 63.5% utilisant le béton armé.

Les données issues de notre enquête logement effectuée en Juin 2013, ainsi que des relevés du terrain, mettent en lumière le processus d'évolution de l'espace bâti du centre et les bouleversements socio-spatiaux qu'a connu la société avec l'expansion du phénomène migratoire, soit national ou international. Actuellement, le centre est marqué par l'introduction de l'habitat moderne, soit la maison marocaine économique, représentant 63% du parc de logement, utilisant comme matériau de construction le béton armé. Notant que l'installation au centre chef-lieu, et l'utilisation du béton armé pour la construction d'un logement moderne constitue un signe d'ascension sociale. Le prix élevé des matériaux de construction, et l'architecture moderne inspirée des bâtiments administratifs localisés au centre, affirme le rôle du bâtiment comme indice de changement social et des conditions économique de la population.

Graphique n°16 : Typologie d'habitat du centre



Source : Enquête ménages, Juin 2013

Dans cette logique, ce type d'habitat économique se développe de plus en plus tout en imposant une transformation paysagère du centre, allant d'une homogénéité du paysage architectural dominé par la maison compacte, avec une structure d'un chalet de montagne, à un paysage architecturalement dichotomique. Dans ce sens, le passage vers le béton armé et l'habitat moderne doit respecter la tradition architecturale de cette proportion du pays pré-rifaine, et son homogénéité paysagère.

III-2- SUPERFICIE CONSTRuite

La prise en compte de ce critère permet d'appréhender les types dominants qui correspondent à des segments de la demande afin d'en tenir compte dans la formulation des zonages. Selon les résultats de l'enquête logements, les superficies construites au niveau du centre de Sidi Mokhfi se présentent dans le graphique ci-contre comme suit :

L'exploitation des données de l'enquête-logements fait ressortir que la majorité des logements ayant une superficie de 80 à 100 m², constituant 47.90% du parc de logement du centre de Sidi Mokhfi. Toutefois, le reste de logements ayant des superficies qui varient entre 100 à 120 m², présente 27.10% de parc logement. Pour les logements dont la superficie est supérieure de 120 m² représentant que 12.50% des logements du centre.

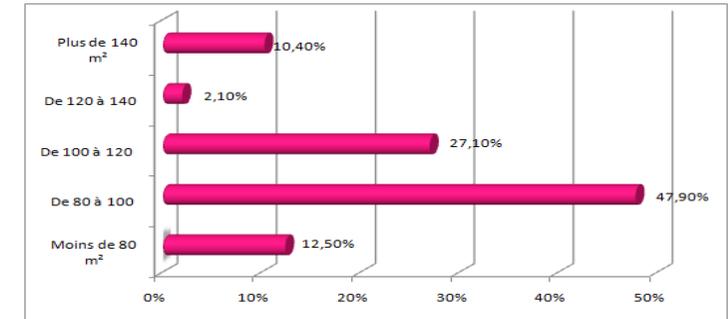
III-3- NOMBRE DE PIÈCES

L'examen des données de l'enquête logements au niveau du centre de Sidi Mokhfi, fait ressortir que les maisons composées de 3 pièces constituent la majorité avec 37.90% du total du parc de logement, suivis par les logements ayant 4 pièces (31.60%), ceux dont le nombre de pièces est plus de 5 constituant plus le ¼, soit 25.20%. L'évolution des conditions d'habitations en termes d'occupation des logements montre l'existence d'une progression appréciable à ce niveau, notamment avec le passage de la maison compacte avec un nombre réduit de pièces et un rez-de-chaussée unique à une maison économique, avec R+1 ou même R+2.

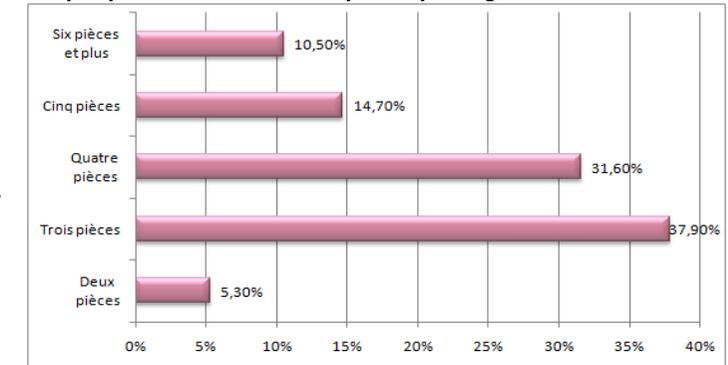
III-4- STATUT D'OCCUPATION DES LOGEMENTS

En ce qui concerne le statut d'occupation des logements, il constitue un indice qui nous renseigne sur les besoins en logements de la population du centre de Sidi Mokhfi, afin de prévoir dans le cadre du présent plan d'aménagement, des nouvelles zones d'habitat répondant à la demande actuelle et future en logement. Selon les données de l'enquête logements, la majorité des occupants du parc de logement (67%) sont propriétaires de leur

Graphique n°17 : Superficie construite en %

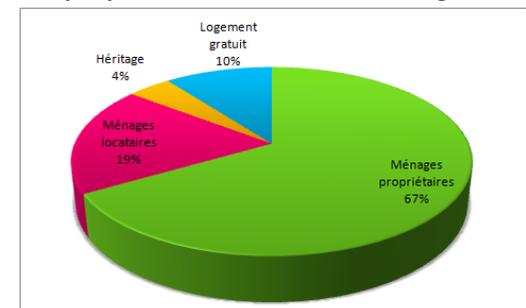


Graphique n°18 : Nombre de pièces par logement au niveau



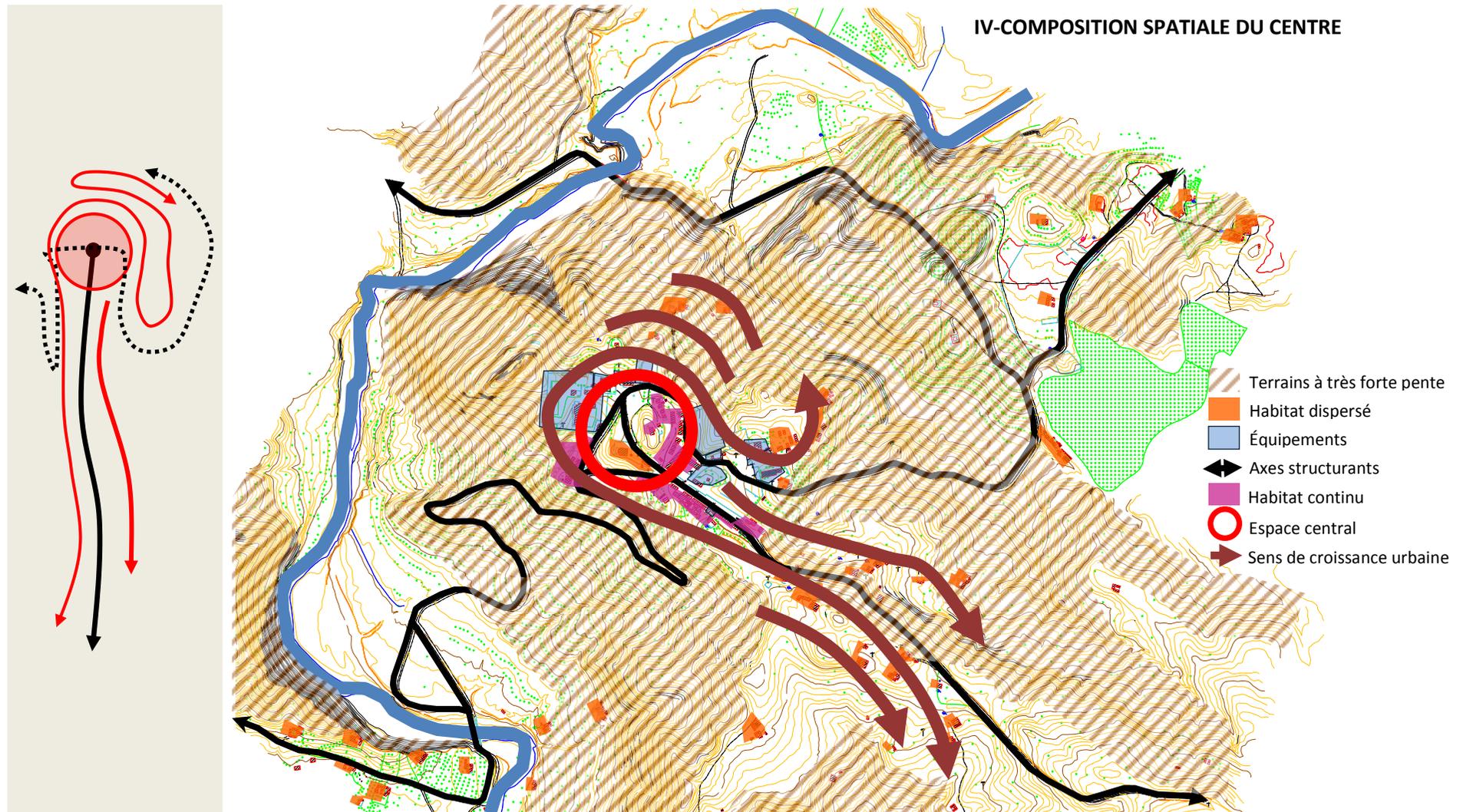
Source : Enquête logements, Juin 2013

Graphique n°19 : Problèmes liés au logement



Source : Enquête logements Juin 2013

logement, contre 19% de locataires. La proportion des ménages qu'a hérités leur logement représentent 4% des ménages du centre contre 10% des ménages occupant des logements gratuitement.



La composition urbaine du centre et sa configuration spatiale sont dictées, principalement, par la topographie accidentée du site et le tracé des voies de communication. En effet, l'urbanisation, à la fois, diffuse (habitat dispersé) et linéaire (habitat continu sur un tronçon de l'axe principal) prend départ de l'espace central situé au bout de la route principale en suivant son tracé et les courbes de niveaux.

Tableau n° 10 : Plan de développement du centre de Sidi Mokhfi

V-DOCUMENTS D'URBANISME

Le centre de Sidi Mokhfi, chef lieu de la Commune rurale de même nom a été doté d'un Plan de Développement homologué par un arrêté du Gouverneur de la Province de Taounate du 6 Hijja 1401 (5 Octobre 1981) et approuvé par Arrêté du Ministre de l'Intérieur n°1302-81 du 24 Safar 1402 (21 Décembre 1981) Bulletin Officiel n° 3613 du 27 Avril 1982. S'étalant sur une superficie de 73,5 hectares, le Plan de Développement du Centre de Sidi Mokhfi a été zonifié comme suit :

A la lecture de la réalité du terrain, plus de trente (30) ans après l'approbation du PDAR du centre de Sidi Mokhfi, il ressort de l'évaluation de celui-ci ce qui suit :

1. L'habitat dense et agricole dense prévu sur plus de 5,3 ha n'a pas été valorisé ;
2. de même la zone villas prévue sur près de 6625 m² n'a pas été valorisée bien que la superficie reste modeste ;
3. Quant aux équipements :
 - a. La première catégorie est celle des équipements projetés par le PDAR mais qui n'ont pas été réalisés à savoir : la gendarmerie royale, la mosquée, le hammam, le four ainsi que le cimetière musulman C2 ;
 - b. La deuxième catégorie d'équipements est celle des équipements qui n'ont pas été programmés et qui ont été réalisés en dérogation par rapport aux dispositions du PDAR à savoir : le collège et dar Taliba ;
4. Le réseau viaire, places et parkings, ne sont pas en reste, l'ensemble du réseau viaire, places et parkings n'a pas été réalisé.

	Dénomination		Superficie (m ²)
ZONAGES	HABITAT DENSE ET AGRICOLE		53.307
	VILLAS		6.625
	COMERCE ARTISANAT SERVITUDE DE PORTIQUE		1.380
	NON AEDIFICANDI		326.526
	ESPACE VERT		246.421
EQUIPEMENTS	MAISON COMMUNALE	Existant	**
	MARCHE 1	Existant	**
	MARCHE 2	Existant	**
	CAIDAT	Existant	**
	DISPENSAIRE	Existant	**
	TRIBUNAL	Existant	**
	POSTE	Existant	**
	ECOLE	Existant	**
	GENDARMERIE ROYALE	A créer	Non
	SOUK	Existant	**
	MOSQUEE	A créer	Non
	HAMMAM	A créer	Non
	FONDOUK	Existant	**
	POINT D'EAU	Existant	**
	FOUR	A créer	Non
	COLLEGE	Non programmé	Oui
DAR TALIB	Non programmé	Oui	
PLACES	CIMETIERE MUSULMAN C1	Existant	**
	CIMETIERE MUSULMAN C2	A créer	Non
	PL1	A créer	Non
	PL2	Existant	**
PARKINGS	PL3	A créer	Non
	PL4	A créer	Non
PARKINGS	Pa1	A créer	Non
	Pa2	A créer	Non
ESPACES VERTS	V1	Existant	**
AIRE D'ETUDE			73 ha 50

Cet été des lieux s'explique principalement à travers les trois facteurs suivants : la complexité et la rareté des réserves foncières, la précarité des finances locales, l'inadéquation des projections du PDAR par rapport aux besoins quantitatifs et qualitatifs du centre de Sidi Mokhfi.

CONCLUSION

Tenant compte de son importance historique, le centre chef-lieu de la commune rurale de Sidi Mokhfi peut jouer le rôle d'un pôle de développement, organisateur de son armature rurale communale. En effet, la quasi-totalité des équipements de base de la commune se concentre au niveau du centre chef-lieu, ce qui constitue un élément favorisant son attractivité démographique et par voie de conséquence la redynamisation de son espace bâti.

Le centre attire de plus en plus les investissements des migrants de la commune, qui cherchent à investir dans le bâtiment tout en essayant de mettre en évidence l'ascension sociale de leurs familles. Ceci a pu influencer la qualité et l'homogénéité du paysage architectural du centre, tout en passant d'un habitat rural, sous forme de la maison compacte, à un habitat moderne, avec l'expansion des maisons marocaines économiques au sein de l'espace bâti du centre.

Cependant, l'état actuel du centre nécessite la multiplication des efforts visant la réalisation des projets de mise en place des infrastructures de base et des équipements socio-éducatifs et sanitaires, permettant la création d'un cadre de vie attractif respectant les besoins de la population actuelle et future et les exigences du développement territorial.

Des besoins enregistrés non seulement à l'échelle du centre mais aussi à l'échelle des différents douars de la commune, où ils sont de plus en plus urgents. Généralement il est indispensable d'améliorer le degré d'accès de la population de différentes entités spatiales aux infrastructures et aux équipements de bases afin de favoriser les conditions d'un développement humain soutenable d'un territoire fortement concurrencé par les centres avoisinants.

DEUXIEME PARTIE : PROJECTIONS SOCIO-SPATIALES ET PERSPECTIVES ECONOMIQUES

CHAPITRE I : LES PROJECTIONS DÉMOGRAPHIQUES

Quel que soit le degré de fiabilité et de précision qu'elle puisse atteindre, aucune perspective démographique ne peut prétendre à la fixation du nombre exacte d'une population à une date précise. Partant donc du rythme de la croissance démographique qui maintient le taux de la dernière décennie, les calculs menés à cet égard prennent en considération les principales composantes démographiques et les conditions socio-économiques de la population de l'aire de l'étude. Pour ce faire, la méthode tendancielle à taux constants a été utilisée.

I- LA MÉTHODE TENDANCIELLE MODULEE

La méthode tendancielle tient compte de l'évolution passée, pour décrire la tendance future de la population. Elle suppose que la population objet d'étude évoluera dans les années à venir selon le rythme d'accroissement antérieur en termes de schéma de mortalité, de fécondité et de migration. Elle se base sur l'évolution des taux annuels de la tendance enregistrée au cours de la période intercensitaire.

La formule utilisée pour ces projections se présente comme suit:

$$P_t = P_0 \times (1+r)^x, \text{ où :}$$

P_t : l'effectif de la population à la date t

P_0 : l'effectif de la population à la date de départ

r : Le taux d'accroissement annuel intercensitaire moyen

x : Nombre d'années de projection (la différence entre la date de départ et l'année de projection)

Toutefois, cette méthode présente un inconvénient, en projetant une situation à partir d'un constat réel basé sur la croissance globale. On projette ainsi les circonstances du moment et les données à caractère structurel et conjoncturel qui sont susceptibles de connaître des changements à l'avenir. Cette remarque fondamentale a conduit à la nécessité d'opter pour une méthode tendancielle modulée.

II-LE CONTEXTE DÉMOGRAPHIQUE GENERAL

Avant d'entamer les projections démographiques du centre de Sidi Mokhfi, il convient de rappeler le contexte démographique général. Les perspectives démographiques établies pour le Maroc laissent apparaître que la population marocaine totale se stabilisera autour de 45 millions d'habitants à l'horizon 2045-2050, avec une stagnation de la population rurale autour de 13 millions d'âmes et une population urbaine autour de 32 millions d'âmes. Le croît démographique des villes, actuellement alimentées par le croît naturel et par l'immigration d'origine rurale, est appelé à subir les effets de l'exode

rural, qui prendra le pas, de façon de plus en plus prépondérante, sur le croît naturel des centres. Cette tendance aura des conséquences négatives à la fois sur le monde rural qui se dépeuple et sur les agglomérations urbaines qui connaissent une saturation de plus en plus prononcée.

IV-TENDANCES FUTURES DE LA POPULATION A L'HORIZON DU PA

Les tendances démographiques pour le centre de Sidi Mokhfi, selon deux scénarios de développement se présentent comme suit :

IV-1. SCÉNARIO TENDANCIEL

La méthode tendancielle tient compte de l'évolution passée, pour décrire la tendance future de la population. Elle suppose que la population de l'aire d'étude évoluerait dans les années à venir selon le rythme d'accroissement antérieur en termes de schéma de mortalité, de fécondité et de migration. Elle se base sur l'évolution des taux annuels de la tendance enregistrée au cours de la période 2004-2013, avec une certaine modération respectant la dynamique naturelle de l'évolution démographique.

Cette variante s'appuie sur l'hypothèse d'une croissance démographique allant dans le sens de la tendance observée durant les neuf ans précédents. Celle-ci considère que la population continuera sa croissance à un rythme presque équivalent à celui enregistré au cours de la période 2004-2013, soit de 0.11% à 0.4% pour le centre Sidi Mokhfi objet du présent plan d'aménagement. La population du centre de Sidi Mokhfi atteindrait à l'horizon du plan d'aménagement, soit en 2025, un effectif de 436 habitants répartis sur un nombre de 120 ménages.

Tableau n°11: Projections de la population du centre de Sidi Mokhfi selon le scénario tendanciel

Année	2013	2017	2020	2025
Population	420	422	426	436
TAMA	0,1%		0,3%	0,4%
Ménages	96	99	110	120

Ainsi, la méthode tendancielle présente l'inconvénient du maintien de la tendance antérieure. En effet, en projetant une situation à partir d'un constat réel basé sur la croissance globale, on projette aussi les circonstances du moment et les données à caractère structurel et conjoncturel qui sont susceptibles de connaître des changements à l'avenir. Cette remarque fondamentale a conduit à la nécessité d'opter pour une méthode volontariste.

IV-2. SCÉNARIO VOLONTARISTE

Concernant la variante volontariste, ce scénario se permet de corriger la tendance antérieure par l'introduction de certaines données économiques et conjoncturelles importantes. Dans ce sens, il est primordial de prendre en compte les projets communaux en cours de réalisation ainsi que les projets qui peuvent être réalisés dans le cadre de la mise en œuvre du plan d'aménagement, notant que le territoire communal profite d'un contexte marqué par une

bonne gouvernance qui encourage la réalisation de ces projets tout en favorisant le développement d'un climat d'investissement attractif. Ce deuxième scénario prend en considération les orientations stratégiques suivantes :

- ❖ *L'amélioration du cadre de vie général de la population du centre et de la commune rurale de Sidi Mokhfi, dont principalement le renforcement du réseau viaire, et l'amélioration de l'accessibilité et la connectivité des différents douars de la commune par rapport au centre ;*
- ❖ *La généralisation de la dotation en eau potable au profit des ménages du centre chef-lieu et des différentes composantes socio-spatiales de la commune ;*
- ❖ *La généralisation de l'éclairage public et le renforcement du réseau de l'électricité à l'échelle communale, afin de généraliser la couverture en réseau public et d'améliorer la qualité du cadre et des conditions de vie de la population ;*
- ❖ *La mise à niveau paysagère et architecturale du centre et la promotion d'un habitat réglementaire, structuré pour faire face à la déstructuration de la configuration spatiale du centre et assurer un cadre architectural de qualité qui peut favoriser une attractivité prometteuse du centre ;*
- ❖ *La promotion d'une agriculture moderne et la création d'un centre d'orientation agricole, afin de promouvoir une vision stratégique de développement de l'agriculture notamment l'arboriculture fruitière, via l'encouragement de la valorisation des produits de terroir tel que l'olivier et les figuiers ;*
- ❖ *La promotion agro-alimentaire du centre via la mise en valeur d'une zone d'activités, tout en encourageant les industries agro-alimentaires afin de valoriser le lien entre le centre et son arrière-pays et promouvoir son rôle en tant que pôle d'équilibre, organisateur de son armature territoriale immédiate ;*
- ❖ *La mise à niveau et la promotion du souk hebdomadaire avec la création d'un abattoir moderne et une restructuration permettant sa qualification en tant qu'un potentiel touristique valorisant une pratique historiquement connue en tant qu'une fonction principale du centre, tout en encourageant la dynamique tertiaire et l'attractivité commerciale et touristique du centre de Sidi Mokhfi ;*
- ❖ *La valorisation des actions de qualification des ressources humaines du centre via la diversification et la promotion de la formation professionnelle et le renforcement des équipements d'enseignement de différents niveaux scolaires ;*
- ❖ *L'encouragement de la fonction commerciale et administrative du centre de Sidi Mokhfi en relation avec son armature territoriale provinciale et régionale.*

Ainsi, l'on propose pour le centre de Sidi Mokhfi, un taux d'accroissement en prenant en considération ses axes de développement socio-économique et territorial, justifié par la dynamique prévue dans ce territoire riche et prometteur, soit un TAMA de l'ordre de 1% pour la première période 2013-2020 puis un TAMA de 3% à l'horizon du PA soit en 2025 :

Tableau n°12: Projections de la population du centre de Sidi Mokhfi selon le scénario volontariste

Année	2013	2017	2020	2025
Population	420	440	460	540
TAMA	1,0%		2%	3%
Ménages	96	105	128	180

Ainsi, selon la variante volontariste, la population du centre de Sidi Mokhfi atteindrait en 2020 environ 460 habitants répartis sur 128 ménages, et atteindra, à l'horizon du plan d'aménagement l'effectif de 540 habitants répartis sur 180 ménages.

CHAPITRE II : PERSPECTIVES SOCIO-ECONOMIQUES

INTRODUCTION

Le présent plan d'aménagement vise l'élaboration d'une stratégie répondant aux défis de développement territorial et de restructuration spatiale du centre de Sidi Mokhfi, tout en respectant les orientations stratégiques des grands projets de développement régional et national dont le SRAT de la région. Les perspectives qui seront présentées dans ce chapitre tiennent compte des atouts, des faiblesses, des opportunités et des contraintes caractérisant le centre et la commune de Sidi Mokhfi, ainsi que de la dynamique économique de développement de toute la région. Elles visent l'adoption d'une vision globale de développement homogène, durable et solidaire. Or ces propositions ne sont pas suffisantes à elles seules pour déclencher la dynamique souhaitée. ***Elles restent tributaires de plusieurs facteurs qui constituent un préalable à tout développement territorial. La figure suivante met en relief un certain nombre de facteurs menant à ce développement territorial souhaité par le plan d'aménagement :***

D'où la nécessité de conjuguer les efforts de tous les acteurs intervenant dans la gestion de la chose locale en vue de promouvoir une fonction territoriale appropriée à ce centre, en lui permettra d'être un pôle organisateur et générateur des facteurs de développement pour l'ensemble de son armature territoriale, soit un pôle d'équilibre territorial minimisant les défis de dichotomie socio-spatiale marquant le territoire provincial ainsi que régional. Une vision stratégique de développement territorial visant la lutte contre le phénomène migratoire qui touche une bonne partie de la population active communale, ainsi que l'amélioration du pouvoir attractif du centre pour attirer des nouvelles activités génératrices de revenu. Aussi faudrait-il exploiter d'une manière rationnelle et durable les ressources et les atouts disponibles dans le centre tout en prenant en considération les différentes orientations de développement.

Par conséquent, la question qui se pose avec acuité est la suivante : ***Comment améliorer la compétitivité du centre et de la commune de Sidi Mokhfi afin de faire face à la concurrence des territoires avoisinants notamment les centres de Galaz et Ain Aicha? Et comment créer une complémentarité fonctionnelle au lieu d'une concurrence étouffante?***

I- ORIENTATIONS DU SRAT

Dans le cadre du Schéma Régional d'Aménagement du Territoire de la région de Taza-Al Hoceima-Taounate, un certain nombre d'espaces de projets ont été identifiés en tant que de sous ensembles régionaux homogènes, avec les mêmes potentialités et opportunités de développement. En somme cinq espaces de projet ont été identifiés au niveau de la région. Le territoire communal de Sidi Mokhfi dont le centre objet de la présente étude du plan d'aménagement, faisant partie de l'espace de projet portant le nom ***du Pré-rif de Taounate***.

Il s'agit d'un ensemble territorial avec un grand potentiel de développement agricole, notamment l'arboriculture. C'est un pays de collines au sud et de moyennes montagnes au nord, avec une pluviométrie abondante et de ressources hydriques importantes, notamment par la présence de plusieurs barrages.

Disposant de sols fertiles favorables à la culture en bour, c'est une région de céréaliculture relativement riche. L'arboriculture, en particulier l'olivier, domine sur les sommets des collines. Les paysans complètent leurs revenus en pratiquant un élevage bovin et ovin.

Cet arrière pays agricole de Fès ne compte que quelques petites villes et gros bourgs agricoles : Taounate, Kariat Ba Mohamed, Ghafsai, Tissa. L'importante polarisation vers Fès, qui concentre tous les services urbains supérieurs, explique ce dynamisme urbain limité. L'infrastructure routière de la zone est insuffisante pour lui permettre d'être compétitive. Le réseau doit être renforcé. Le réseau actuel, qui converge fortement vers Fès, doit s'ouvrir davantage vers le nord et les campagnes isolées de la zone, tout en desservant les principaux centres soukiers, tel que le centre de Sidi Mokhfi, basé de

A. Ghafsai nord Tafrant, Sidi Mokhfi, Sidi Yahya Bni Zeroual, Tabouda, Sidi Lhaj Mhammed, Oudka, Ratba

Acteurs, besoins, capacités	activités sources de revenus	Accès aux ressources, morphologie agraire	Produits	Pôles d'attractions	Historique
<ul style="list-style-type: none"> Commerçants Emigrés Alphabétisation et scolarisation faibles L'équipement en électricité et l'adduction d'eau potable progressent lentement. La consommation du gaz est courante. La quasi-totalité des familles possèdent des ustensiles de cuisine modernes, une télévision en couleurs et un téléphone portable ou plus. 	<ul style="list-style-type: none"> Relais du commerce de produits d'origine transfrontalière et de la transformation du cannabis, culture des céréales, des légumineuses et du figuier, élevage de caprins L'émigration se fait surtout vers l'armée, vers les villes du Maroc où les hommes exercent de métiers artisanaux, notamment la couture traditionnelle, la cordonnerie, la mécanique, l'enseignement primaire, et où les jeunes filles sont envoyées comme domestiques. 	<ul style="list-style-type: none"> Très faible réserve de terres cultivables et de pâturages, propriété indivise, marché de la terre actif, majorité de micro-exploitations (<5ha), micro-parcelles (de l'ordre de <0,1 à 0,5ha) dispersées à différentes altitudes, à travers des versants de diverses pentes et expositions 	<ul style="list-style-type: none"> Peu de produits des cultures et de l'élevage Les caprins ont reculé très nettement avec l'intensification de l'arboriculture sous l'impulsion du projet DERRO en même temps qu'avec la disponibilité de fonds de trésorerie et l'impossibilité d'immobiliser un travailleur comme berger issu de la culture et du commerce du cannabis. 	<ul style="list-style-type: none"> Taounat, Fes, Qnitra, Ouezzane 	<ul style="list-style-type: none"> Le travail traditionnel dans les dhour et l'émigration d'artisans, tisserands, savetiers couturiers, cordonniers, a évolué vers une émigration vers Fes dans l'artisanat de services électroniques et autres L'engagement comme khammes et l'accumulation dans l'émigration à Fes dans le but de se constituer son propre capital foncier, agrandi progressivement, are par are, se maintient malgré la rareté de terre, du fait de la mobilité de la population Interventions de l'Etat surtout dans la protection des versants, l'agriculture et le petit élevage (DERRO, CES, bassins versants, MEDA, MCC)

l'économie rurale du Pré-rif de Taounate.

II- PROMOUVOIR DES AMENAGEMENTS ASSURANT LA PROMOTION TERRITORIALE DU CENTRE DE SIDI MOKHFI :

Le développement territorial du centre chef-lieu communal exige la mise en place d'une vision stratégique de marketing territorial basée sur la valorisation et la requalification des différentes potentialités que regorge ce territoire, s'agissant des atouts matériels ou idéels. Ce qui nécessite, par voie de conséquence, la mise en œuvre d'un certain nombre d'aménagements adéquats. Ceci dit, l'amélioration de la dotation de ce territoire en équipements de base tout en respectant les principes de justice socio-spatiale, afin de remédier aux problèmes liés à l'inadéquation entre l'offre et la demande en matière des équipements et des services proposés par le territoire, dont principalement les phénomène de ségrégation socio-spatiale et d'exclusion sociale. Dans ce sens, le présent plan d'aménagement prévoit la mise en exergue des mesures et des aménagements selon les axes suivants :

II-1- LA REQUALIFICATION DE LA FORMATION ET DE L'ÉDUCATION :

Afin d'assurer un cadre de développement économique attractif et un climat d'investissement favorable, la mise en valeur du potentiel humain via une vision qui assure l'adéquation de l'offre en formation et le processus de développement économique du centre et de la commune rurale de Sidi Mokhfi, est une action primordiale. Dans ce sens nous proposons dans le cadre de ce plan d'aménagement :

- ❖ **Promouvoir une offre en équipements d'enseignement adéquate au processus de croissance démographique** : afin de renforcer le rôle du centre de Sidi Mokhfi en tant que pôle de développement organisateur de son armature communale, le centre doit être doté d'un lycée favorisant l'amélioration du niveau d'instruction de la population du centre et de la commune. Ensuite, prenant en compte les défis d'accessibilité qui se pose pour un bon nombre des douars de la commune, il va falloir prévoir la mise en œuvre d'un système de transports scolaire, pour les différents niveaux d'instruction, au profit de l'ensemble du territoire communal ;
- ❖ **La promotion d'une offre de qualité en équipements de préscolaire** : Ceci dit, la mise en place d'un certain nombre des garderies et des crèches afin de répondre aux besoins de l'ensemble de la population communale, soit la mise en œuvre d'une offre accessible permettant la suppression des disjonctions socio-spatiales, tout en assurant l'amélioration de l'offre en matière d'enseignement préscolaire ;
- ❖ **La création d'un centre de formation professionnelle proposant des formations spécialisées respectant la fonction économique de ce territoire** : le centre de Sidi Mokhfi, ainsi que l'ensemble du territoire communal ne disposent actuellement d'aucun centre de formation professionnelle (OFPTT). Ceci dit, que la commune dont son centre chef-lieu manque d'une vision stratégique permettant l'implication des jeunes dans la dynamique de développement économique, notamment en ce qui concerne, l'agriculture moderne, le commerce solidaire, l'artisanat, soit des branches d'activités sur lesquelles se basent la promotion économique du centre et de la commune de Sidi Mokhfi ;
- ❖ **La mise en place des centres d'alphabétisation et de formation pour les femmes et les jeunes de la commune** : ce sont des centres qui doivent être créés en coopération avec les associations locales de développement humain, qui peuvent utiliser l'établissement du foyer féminin actuellement fermé, tout en proposant des formations professionnelles en faveur des femmes et de jeunes filles pour leur permettre d'améliorer les conditions de leur insertion au marché d'emploi.

II-2- L'AMÉLIORATION ET LA GÉNÉRALISATION D'UNE OFFRE SANITAIRE ADEQUATE :

L'amélioration de l'offre sanitaire ou médicale est une condition indispensable de développement humain et territorial respectant les normes de l'urbanité, afin de promouvoir un territoire attractif. Le centre chef-lieu de la commune rurale de Sidi Mokhfi est doté d'un centre de santé, sans aucune salle d'accouchement, avec un seul médecin et un infirmier. Soit une offre qui ne suffit plus pour subvenir aux besoins de la population de la commune. Ceci dit que les infrastructures en termes de santé ne sont plus aptes à satisfaire les besoins de la population, la commune enregistre un manque important en médecins et infirmiers. Rappelons que le centre, par sa situation géographique au sein de la région du pré-rif est caractérisé par un cadre climatique attractif. Aujourd'hui, le centre de Sidi El Mokhfi a besoin de :

- ↳ **L'aménagement et la création d'un nouveau dispensaire rural**, afin de répondre aux besoins des populations des douars éloignés;

↳ **La création d'une salle d'accouchement et la mise à niveau du centre de santé actuel**, dont le renforcement des ses ressources humaines et des ses équipements qui doit être adéquate aux normes nationales.

II-3- LE RENFORCEMENT DES INFRASTRUCTURES DE BASE ET LA CORRECTION DE LA CARENCE ENREGISTRÉE À CE NIVEAU

L'accès aux équipements de base et le renforcement de la dotation des différentes unités socio-spatiales de la commune en infrastructures est l'une des conditions initiales pour l'amélioration du cadre de vie de la population afin de promouvoir un potentiel idéal d'une haute valeur ajoutée favorisant le développement territorial du centre et de la commune rurale de Sidi Mokhfi. Ceci dit, l'amélioration de l'offre actuelle en infrastructure de base selon une logique d'équité socio-spatiale, permettant de dépasser la défaillance actuelle en matière d'équipements de base et respectant le processus d'évolution démographique et de croissance urbaine du territoire du centre chef-lieu. Dans cette optique nous ciblons :

- ▣ **Le renforcement du réseau d'eau potable et la mise en place d'un système d'assainissement** : Dans ce sens, la commune prévoit la généralisation du branchement au réseau public d'eau potable pour qu'il couvre l'ensemble des ménages du centre et les différents douars de la commune. En ce qui concerne l'assainissement la commune cherche à mettre en place un système d'assainissement liquide et solide qui couvre le territoire du centre en premier lieu, puis les autres douars de la commune ;
- ▣ **La généralisation de l'électrification et l'élargissement du réseau d'éclairage public** : La commune rurale de Sidi Mokhfi a mis en place des projets visant l'électrification des différents douars de la commune, avec des zones prioritaires. De même, la commune a mis en exergue un autre projet de renouvellement du réseau électrique du territoire du centre. Par ailleurs, la généralisation de l'éclairage public est prévue pour l'ensemble de l'aire d'étude ;
- ▣ **L'amélioration de la circulation, de l'accessibilité et de la connectivité des différents douars de la commune par rapport au centre** : Afin d'assurer une amélioration de la circulation au niveau du territoire communal, tout favorisant le rôle du centre en tant que pôle de développement communal, un certain nombre de projets ont été lancés par la commune, dont essentiellement ceux concernant l'aménagement de l'axe routier reliant le centre de Sidi El Mokhfi à la ville de Ghafsai, l'amélioration de la signalisation routière, en plus de l'aménagement et la construction d'un certain nombre de voies d'accès aux différents douars, pour qu'elles soient praticables durant toute l'année. En ce qui concerne le système de transport, il va falloir mettre en place un système de transport légal permettant une configuration du territoire communal en tant qu'un corps territorial unifié et accessible, avec une meilleure fluidité de la circulation.

III-GESTION SPATIALE

Le marketing territorial en tant qu'une action de promotion d'un espace en croissance, vise le renforcement de son attractivité mettant en valeur sa fonction en tant qu'un cadre de socialisation de proximité, marqué par un paysage territorial homogène bien soigné. Dans ce sens, il va falloir résoudre les problèmes liés aux phénomènes d'exclusion socio-spatiale et favoriser une meilleure intégration des différentes composantes socio-spatiales du territoire du centre, soit le noyau en relation avec les douars périphériques, d'une part, et de l'autre part promouvoir un paysage architectural bien structuré et unifié,

soit la restructuration de l'espace bâti tout en mettant en valeur l'architecture locale traditionnelle soit celle des chalets de montagne rifaine. Notons que le centre reçoit de plus en plus les investissements des migrants dans le secteur du bâtiment, ce qui engendre une expansion urbaine remarquable.

Le paysage urbain du centre est généralement hétérogène d'un point de vue architectural. D'ailleurs, le centre de Sidi Mokhfi dispose des éléments mettant en lumière une identité architecturale spécifique de cette entité socio-spatiale, avec les traces architecturales de la période coloniale française, mémorisant le contexte de la création du centre Sidi Mokhfi, où se réunissent les attraits de nature, de culture et de tradition émanant de deux sociétés différentes l'une pré-rifaine autochtone et l'autre européenne coloniale, un territoire dont le paysage architectural actuel se constitue autour de trois composantes phares : ***Noyau colonial, Zone d'habitat traditionnel de maisons compactes (chalet de montagne) et une troisième de maison économique déstructurant le paysage authentique.*** Dans ce cadre, les propositions du futur plan d'aménagement devraient s'inscrire dans un objectif :

De mise à niveau du paysage architectural et la requalification urbaine du centre, via l'amélioration du cadre de vie et des conditions de logement, et ceci à travers :

- ↪ La satisfaction des besoins actuels et futurs en termes de logements décents, et surtout, de logements sociaux collant avec les capacités des populations locales toutes en respectant l'architecture traditionnelle de la région ;
- ↪ L'amélioration de la desserte interne et de la connectivité entre le centre et les autres douars ;
- ↪ La requalification et la sauvegarde du noyau ancien ;
- ↪ L'aménagement et la création de jardins publics d'espaces verts équipés, d'aire de jeux pour enfants selon les besoins des zones résidentielles tout en profitant des espaces boisés ;
- ↪ La création d'un terrain de sport et des nouvelles zones de récréation permettant aux jeunes de pratiquer des activités sportives et de loisirs.

De mise à niveau des infrastructures de base passant par :

La mise à niveau de la voirie existante :

- ↪ La réalisation de nouvelles voies de circulation ;
- ↪ Le revêtement des trottoirs ;
- ↪ La reprise technique des réseaux divers : assainissement, eaux pluviales, éclairage public, eau potable, électricité ... ;
- ↪ La généralisation de l'adduction des ménages en équipements d'infrastructure de base à l'échelle de tout le territoire communal (voirie et réseaux divers) ;
- ↪ L'implantation de mobilier urbain (bancs publics, corbeilles, kiosques, supports publicitaires...).

IV- PROMOTION D'UN TISSU ECONOMIQUE DIVERSIFIE POUR UN TERRITOIRE ECONOMIQUEMENT ATTRACTIF

Le centre de Sidi Mokhfi, tel que l'ensemble de son territoire communal, souffre d'un tissu économique peu diversifié. Sa situation géographique au sein d'un réseau urbain provincial et régional dont les principaux pôles économiques exercent une concurrence étouffante sur l'économie agricole et commerciale du centre, ce qui réduit son rayonnement, son champ d'attractivité et ses possibilités d'expansion économique.

Ainsi, le territoire du centre de Sidi Mokhfi est dans l'ardente obligation de mettre en place une politique de promotion économique, cristallisant tout ce qui peut être un élément de différenciation de l'offre économique du centre et de la commune, tout en assurant son implication au sein de son armature provinciale et régionale, basée sur une complémentarité territoriale fonctionnelle. En d'autres termes, il va falloir assurer une diversification des activités du tissu économique afin de créer une dynamique importante, basée sur une exploitation optimale des atouts du centre en relation avec son armature rurale communale.

Le centre de Sidi Mokhfi souffre de son pouvoir compétitif faible, vu le problème de la gestion spatiale et de l'absence d'une stratégie de promotion économique et spatiale du territoire ce qui réduit son rayonnement et son attractivité. Le secteur agricole reste embryonnaire basé sur une agriculture traditionnelle de subsistance et un élevage complémentaire, soumise aux effets de changement climatique et de migration. Le commerce quant à lui, il se résume principalement dans une activité soukrière traditionnelle fortement concurrencée. Par ailleurs la promotion touristique et agro-industrielle de ce territoire reste inexistante, nonobstant de l'abondance des atouts. Dans le cadre de cette étude, nous présentons des pistes stratégiques de réflexion, susceptibles de promouvoir une mixité fonctionnelle capable d'assurer l'essor économique du centre et de la commune rurale de Sidi Mokhfi. Ainsi, la redynamisation de l'activité locale passe par 3 axes importants qui sont :

- ***La modernisation et l'encouragement de la restructuration du secteur agricole ;***
- ***Le renforcement de l'activité commerciale ;***
- ***La promotion touristique d'une destination de qualité.***

IV-1-LA MODERNISATION ET L'ENCOURAGEMENT DE LA RESTRUCTURATION DU SECTEUR AGRICOLE

L'activité agricole du territoire de la commune rurale de Sidi Mokhfi est à caractère traditionnel à dominante céréalière avec une arboriculture prometteuse, celle-ci occupe la majorité de la SAU communale. Elle est amalgamée avec une activité d'élevage domestique, profitant de l'importance de l'espace des pâturages de la commune. L'agriculture constitue le principal pourvoyeur d'emplois pour les habitants, cependant ce secteur connaît plusieurs difficultés, à savoir:

- ↳ ***La sécheresse chronique ;***
- ↳ ***L'inadaptation des systèmes d'irrigation;***
- ↳ ***Difficultés d'approvisionnement en intrants;***
- ↳ ***Le faible taux d'immatriculation des terrains agricoles ;***
- ↳ ***Difficultés d'accessibilité aux crédits ;***
- ↳ ***Le morcellement des terres ;***



↪ **Manque de mécanisation ;**

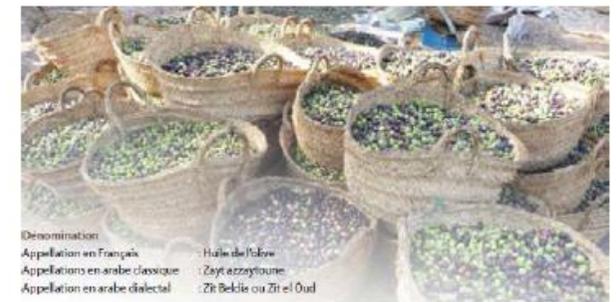
↪ **Système d'exploitation traditionnel...**

Malgré la persistance de ces problèmes le secteur ne manque pas de potentialités de développement. Notre aire d'étude dispose de deux produits de terroir d'haute valeur ajoutée, il s'agit de l'olivier et du figuier, fortement encouragés via la vision stratégique de développement agricole prévu par le Plan Maroc Vert, pilier II dans sa version régionale. En vue d'assurer un processus de mise en valeur des potentialités agricoles dont dispose la commune, ainsi que pour favoriser un processus de développement socio-économique, plusieurs actions sont à entreprendre dans ce sens afin de rectifier le tir.

- ✓ **La création de réseaux de l'irrigation par goutte à goutte et l'encouragement des plantations des rosacées ;**
- ✓ **Extension du réseau d'irrigation dans les zones irriguées ;**
- ✓ **Création des pressoirs modernes d'olive ;**
- ✓ **Soutien financière, via la promotion des facilités bancaire pour la modernisation de la petite agriculture ;**
- ✓ **L'organisation des agriculteurs et des producteurs dans des coopératives et des associations ;**
- ✓ **Appui à la coopérative de collecte laitière par des machines agricoles;**
- ✓ **Création d'un centre d'encadrement et d'orientation agricole ;**
- ✓ **Création d'un marché de gros pour la commercialisation des produits agricoles ;**
- ✓ **L'appui aux coopératives agricoles.**

Toujours dans le processus de **la reterritorialisation des potentialités naturelles et agricoles de la commune**, celle-ci profitera dans le cadre du plan Maroc vert pilier II, d'un programme d'encouragement et de valorisation de l'huile d'olive, de figue et aussi de l'élevage caprine, soutenu par le ministère d'agriculture. Un programme qui vise la modernisation du secteur, l'encadrement et l'organisation des producteurs dans des coopératives afin d'améliorer la production soit en termes de quantité ou de qualité.

Les produits agricoles considérés en tant que produits de terroir présentent une opportunité de développement importante pour la commune. **Le système d'indication géographique ainsi que les appellations d'origine certifiées** seront d'une très grande aide pour le développement de **ces terroirs**. Dans ce cadre l'encouragement de la société civile est une condition primordiale, pour quelle prenne l'initiative. D'après nos investigations de terrain, on a pu ressortir que les points forts et clés de développement du territoire communal ne pourrait se faire qu'à travers un avantage comparatif. Par conséquent, **nous proposons le développement du concept produits de terroirs et d'améliorer par la suite la commercialisation de ces produits à travers le développement d'un circuit de distribution nationale.**



IV-2-LE RENFORCEMENT DE L'ACTIVITÉ COMMERCIALE

Le commerce est une des activités ancestrales et traditionnelles de la population locale qui s'est développée historiquement en corrélation avec la richesse agricole de la région et le rôle administratif et militaire du centre. Il constitue aujourd'hui une autre activité économique importante pour la population du centre ainsi que celle de la commune rurale de Sidi Mokhfi, disposant d'un souk hebdomadaire répondu à l'échelle régionale et nationale par son rôle d'un souk distributeur dans région oléicole. Alors, le commerce pourrait constituer une clé de voute pour le développement du centre et l'amélioration des conditions de vie de sa population.

En effet, le souk hebdomadaire de la commune de Sidi Mokhfi, le lieu de commercialisation des produits agricoles locaux, est fortement concurrencé par le souk hebdomadaire de Galaz et Ain Aicha, à quelques kilomètres de la commune, attirant la quasi-totalité des commerçants de la commune de Sidi Mokhfi. En vue d'affronter cette situation la commune prévoit la mise en exergue d'un projet d'aménagement du souk hebdomadaire de la commune et de la réhabilitation de l'abattoir communal.

De plus nous proposons dans le cadre de ce plan d'aménagement la promotion du souk de Sidi Mokhfi en tant qu'un potentiel touristique important, en tant qu'un lieu de rencontre historiquement connu, dont le choix de son emplacement réside tout une histoire coloniale, cherchant à contrôler au mieux les tribus rifaines occupant une zone géographiquement difficile. Le souk de Sidi Mokhfi est aussi une occasion de commercialisation des produits de terroir et de promotion d'un commerce solidaire, qui peut être mieux placé en corrélation avec une activité touristique solidaire.

Par ailleurs, les unités commerciales situées au centre de Sidi Mokhfi doivent faire l'objet d'un projet de modernisation et de restructuration à promouvoir dans le cadre du programme RAWAJ. Le centre commercial se caractérise par une architecture spécifique mettant la valeur historique du centre en lumière, du coup, toutes actions de restauration et d'élargissement de ce noyau commercial de Sidi Mokhfi doivent respecter cette valeur afin de protéger un patrimoine local important.

IV-3-LA PROMOTION TOURISTIQUE D'UNE DESTINATION DE QUALITÉ

Le centre et la commune rurale de Sidi Mokhfi en tant que destination touristique nationale ou internationale reste sous l'ombre. Ceci ne reflète en aucun cas le manque d'atouts et de potentialités touristiques au niveau du territoire communal, rappelons que chaque territoire en tant qu'entité socio-spatiale qui regorge en lui-même une diversité de potentialités de développement, tous territoire est apte pour être une destination touristique à condition



qu'il soit objet d'une vision stratégique de développement considérant le tourisme comme une locomotive de développement, permettant la création de richesse et la promotion économique du territoire.

Par son rôle historique de centre militaire, le centre de Sidi Mokhfi dispose d'un potentiel important de développement d'un tourisme culturel. Un centre militaire perché au sommet d'une montagne, bordé par une rivière permanente, était un choix stratégique pour l'installation d'une caserne militaire coloniale, avec une prison et une maison coloniale, dont l'architecture et la structure signifiant une présence coloniale forcée et imposée.

Aujourd'hui les édifices historiques datant de l'ère coloniale, doivent être valorisés en tant que des potentialités touristiques d'une attractivité nationale et internationale. Dans ce sens nous proposons dans le cadre du présent plan d'aménagement la restauration et la protection de ces édifices en collaboration avec les services décentralisés du ministère de la culture, tout en proposant un circuits touristique culturel englobant, le centre, les douars de la commune ainsi que une bonne partie de la région pré-rifaine afin de mettre l'accent sur l'histoire de cette proportion du territoire national.

Par ailleurs, rappelant la valeur historique du déplacement et de la construction d'un souk hebdomadaire au niveau du centre militaire durant la période de colonisation française, le souk de Sidi Mokhfi doit profiter d'un aménagement permettant sa promotion touristique. Ceci dit, une organisation spatiale du souk selon un plan bien structuré, avec des zones pour la commercialisation des différents produits dont les produits de terroir et d'artisanat, des zones d'accueil, d'animation et d'orientation dans une logique de revitalisation d'une ancienne pratique commerciale, riche en valeurs humaines, notant que le souk était depuis l'aube du temps un lieu de rencontre et d'échange culturel pour les sociétés tribales ancestrales.

Cependant, en matière d'infrastructures d'accueil et d'hébergement touristique, le centre de Sidi Mokhfi ne dispose d'aucune structure d'accueil. Ce qui influence d'une manière négative la promotion touristique de la commune en générale, qui doit être une destination privilégiée de tourisme vert et de sport, tenant compte de sa richesse paysagère et environnementale.

Dans ce sens, nous proposons la mise en place d'une zone touristique, destinée aux unités d'hébergement, d'accueil, d'orientation (un point d'orientation touristique), de restauration et d'animation touristique, respectant les normes de qualité nationale et internationale, afin de promouvoir une destination touristique de qualité concurrentielle.



CHAPITRE III : PRESENTATION DU PROJET DU PLAN D'AMENAGEMENT

L'analyse de l'ensemble de l'aire d'étude du centre de Sidi Mokhfi, nous a permis de mettre en évidence ses forces, ses faiblesses, les opportunités, les menaces. A partir du diagnostic, nous avons pu dégager un certain nombre de recommandations pour le développement du centre de Sidi Mokhfi.

I-RECOMMANDATIONS

1. ORGANISATION SPATIALE :

L'aire d'étude du centre de Sidi Mokhfi occupe une situation stratégique aux altitudes de la commune rurale de Sidi Mokhfi. De par sa fonction de Chef-lieu communal, ce centre abrite l'essentiel des équipements administratifs et socio-collectifs existants au niveau communal (Maison communale, Caïdat, Centre de Santé, Collège, Ecole primaire, Dar Talib, Dar Taliba, Souk, mosquée, ...). L'habitat y est très minime et se limite à quelques constructions éparses faisant ainsi l'une des caractéristiques principales de ce centre.

Sur le plan morphologique, le centre de Sidi Mekhfi se développe d'une manière linéaire le long de la RP n° 5310. Sa forme étirée et rétrécie a été dictée par un certain nombre de facteurs dont : la route et la présence de terrains accidentés de part et d'autre de la RP n°5310.

Au regard aux contraintes topographiques et hydrologiques que connaît le centre de Sidi Mokhfi, il est recommandé de valoriser davantage l'axe structurant du centre à savoir la route provinciale par l'installation d'équipements structurants et de gabarits urbains importants (R+2). Par ailleurs, est pour contrebalancer cette tendance linéaire du centre, il est proposé la création d'axes transversaux à la RP de direction Nord-Est, sud-ouest ponctués par des équipements structurants et des aires de vie communautaire.

2. ACTIVITES ECONOMIQUES

Le centre de Sidi Mekhfi recèle d'importants atouts et ressources à mettre en valeur qui serviront de catalyseur de croissance non seulement pour le centre mais également pour le reste du territoire communal. Cependant, le centre semble ne pas profiter de cette situation, bien au contraire, il est assujetti à l'influence et au rayonnement de la ville de Taounate et du centre de Timazgana ce qui affaiblie le pouvoir polarisant de notre centre.

Afin de faire face à ce processus de vidage que connaît le territoire de la commune de Sidi Mokhfi ainsi que cette concurrence de la part des deux pôles urbains sus mentionnés, la stratégie de développement territoriale durable doit être basée sur l'encouragement d'un processus de diversification des activités constituant la trame économique, en tirant profit de l'existence de plusieurs potentialités économiques de la commune.

A ce titre, il est proposé de valoriser l'ensemble de ses potentialités par l'encouragement et l'accueil des activités touristiques liées à la forêt, à la mise en valeur des produits de terroirs,...En sus de ce qui précède, il est proposé la mise en valeur du secteur artisanal sous toutes ses formes ainsi que l'amorce d'une valorisation touristique de Sidi Mokhfi à travers la création de structures d'accueil touristique ainsi que la valorisation de ses différents produits qu'ils soient architecturaux, paysagers, artisanaux ou culinaires.....etc.

3 .DEVELOPPEMENT DURABLE

Au regard à la précarité environnementale du centre et de l'intérêt écologique de son arrière-pays (olivier), il est fortement recommandé de mettre en place un système de collecte des eaux usées et d'une station de traitement et de recyclage. Il en est de même des déchets ménagers qui devraient faire l'objet de collecte et de traitement éventuellement dans un cadre d'intercommunalité avec les collectivités locales avoisinantes.

3. MAITRISE DU FONCIER

Partant de la nature de l'assiette foncière de notre aire d'étude, de sa parcellarisation, de sa non immatriculation, il va de soit que toute urbanisation future contrôlée devrait passer par une maîtrise de cette composante principale et ce à travers :

- L'immatriculation de l'ensemble de l'aire d'étude avec les mécanismes et formes incitatives mises en place par l'ANFCC ;
- L'encouragement du remembrement foncier afin d'atténuer l'effritement de cette matière première indispensable pour toute urbanisation volontariste et durable ;
- La constitution de réserves foncières importantes à mobiliser par la collectivité locale à son profit ou au profit d'autres opérateurs qu'ils soient immobiliers, industriels ou autre.

II - LES OBJECTIFS DU PLAN D'AMENAGEMENT

En révision de l'ensemble des éléments et conclusions du diagnostic qui tracent l'image socio-économique et spatiale actuelle de l'aire d'étude du PA du centre de Sidi Mokhfi, il paraît clair que celle-ci n'a jusqu'à présent pas tiré avantage de son potentiel de développement varié lié

principalement à sa fonction centrale au sein d'un territoire à fort potentiel agricole, forestier. Les principaux objectifs du Plan d'aménagement peuvent être résumés comme suit :

- Renforcer la fonction du centre à l'échelle communale, voire provinciale ;
- Donner au centre les moyens susceptibles d'élever son attractivité et son niveau de compétitivité en vue de la qualifier à jouer un rôle plus dynamique au sein de l'espace provincial et régional ;
- Consolider et organiser le tissu existant ;
- Orienter et maîtriser l'extension urbaine du centre chef-lieu ;
- Restructurer l'ensemble des composantes de l'aire d'étude.

III - LES PRINCIPES D'AMENAGEMENT

Les principes d'aménagement qui doivent guider la conception de ce document sont issus des recommandations du débat national sur l'aménagement du territoire. Ainsi, l'aménagement du centre de Sidi Mokhfi doit :

- Etre pragmatique et réaliste et ce, en tenant compte des capacités financières, techniques et humaines réelles de la commune pouvant être mises en oeuvre pour réaliser les aménagements prévus (préservation, entretien et renforcement du patrimoine existant, rationalisation de l'exploitation du foncier, etc.) ;
- Etre axé sur l'homme dans la mesure où celui-ci est considéré comme composante essentielle du développement local (amélioration du cadre de vie, offre d'emploi, etc.) ;
- Protéger et mettre en valeur les spécificités locales et régionales ;
- Etre en harmonie avec la nature (ne pas empiéter sur les périmètres irrigués etc.) ;
- S'inscrire dans une vision globale de développement durable.

IV- LES OPTIONS GENERALES D'AMENAGEMENT

Le plan d'aménagement du centre de Sidi Mokhfi a été réalisé en prenant en considération les facteurs suivants :

- Les données démographiques et socio-économiques actuelles ;
- Les contraintes naturelles, techniques, foncières, etc. ;
- L'estimation des besoins de la population ;
- La volonté exprimée de donner à ce centre les moyens nécessaires pour jouer un rôle de polarisation et de structuration de l'espace communal.

Le Plan d'Aménagement du centre de Sidi Mokhfi a respecté les axes suivants :

- Consolider le tissu éclaté du centre via un aménagement global et harmonieux qui prend en considération l'ensemble des composantes spatiales du centre à savoir l'occupation actuelle des sols, les contraintes naturelles, etc... ;
- Renforcement de la base économique et de l'urbanité du centre.

V - LES OPTIONS DU PLAN D'AMÉNAGEMENT DU CENTRE DE SIDI MOKHFI

La lecture du Plan d'Aménagement du centre de Sidi Mokhfi laisse apparaître les éléments suivants :

En matière d'urbanisation, celui-ci a englobé tous les espaces vides situés à l'intérieur des zones construites ou à leur périphérie, de sorte à former un corps urbain compact. Ainsi on a intégré toutes les constellations de constructions formant le centre chef-lieu avec la recherche d'une cohésion équilibrée, harmonieuse et totale du tissu urbain.

La typologie d'habitat projetée est celle de l'habitat individuel ou collectif à trois niveaux. L'objectif étant de rationaliser l'utilisation des rares terrains urbanisables et d'élever le niveau d'urbanité du centre. Pour la sécurité de la population, les espaces non constructibles sont frappés de servitudes non-aedificandi. Ces espaces doivent être notamment plantés pour améliorer le paysage urbain du centre.

Pour ce qui est du schéma d'organisation de la circulation, le Plan d'Aménagement a opté pour une trame hiérarchisée de voirie pour structurer l'organisation spatiale du centre et assurer une liaison directe et fluide entre ces différentes composantes.

- Voies structurantes de 30m d'emprise ;
- Rues de liaison et de desserte des quartiers entre 20 et 15m ;
- Voies de contournement de 15m et 20m ;
- L'aménagement de parkings de stationnement, de places en nombre suffisant par endroits qui s'y prêtent.

VI - EVALUATION DES SUPERFICIES DU PLAN D'AMÉNAGEMENT (1/2000^{ème})

Recoupé avec les besoins relevés sur terrain et avec les différentes normes sectorielles, le plan d'aménagement du centre de Sidi Mokhfi a été conçu dans l'optique d'une rationalisation de l'utilisation du foncier, du rehaussement du niveau d'urbanité, d'un renforcement et d'une diversification de sa base économique, du renforcement de son rôle de pôle urbain structurant du territoire communal et émergeant dans son territoire provincial dans le cadre d'une complémentarité entre les différentes composantes de l'armature urbaine provinciale.

Le tableau suivant fait état de la contenance du Plan d'Aménagement du centre de Sidi Mokhfi, en définissant les différentes affectations et sous affectations en nombre, en superficie, existants, projetés,...etc.

TABLEAU DES CONTENANCES DU CENTRE DE SIDI ELMOKHFI

AFFECTATION				Superficie (m ²)	
ZONE D'HABITAT CONTINU A TROIS NIVEAUX (R+2) (E2)				130 994	
ZONE D'ANIMATION ET DE LOISIRS				22 073	
EQUIPEMENTS PUBLICS	E1	Collège	existant	17 290	85 416
	E2	Ecole	existant	2 726	
	E3	Lycée	projeté	7 550	
	E4	Ecole	projeté	4 476	
	M1	Mosquée	projeté	590	
	M2	Mosquée	existant	188	
	C	Commune	existant	1 258	
	Ca	Caidat	existant	1 717	
	G	Gendarmerie	projeté	4 866	
	PC	Protection civil	projeté	2 011	
	CS1	Centre de santé	existant	1 216	
	CS2	Centre de santé	projeté	1 209	
	PS	Poste du maroc	existant	852	
	MJ	Maison de jeunes	projeté	372	
	FF	Foyer féminin	projeté	310	
	DT1	Dar talib	existant	1 010	
	DT2	Dar taliba	existant	1 100	
	SP	Terrain de sport	projeté	6 138	
	HR	Halte routière	projeté	1 153	
	Souk	Souk	existant	28 225	
Eq1	Huilerie	existant	1 059		
Eq2	Château d'eau	existant	100		
CIMETIERE	CIM1	Cimetière	existant	2 610	5 332
	CIM2	Cimetière	existant	2 722	
VOIRIE				175 169	
PLACES + PARKINGS + ESPACES VERTS				18 656	
SERVITUDE NON AEDIFICANDI				74 271	
ZONE D'HABITAT RURAL (RA)				618 223	
PERIMETRE D'AMENAGEMENT				1 130 134	

