

Royaume du Maroc



Ministère de l'Urbanisme
et de l'Aménagement du territoire
Agence Urbaine de Taza

PLAN D'AMENAGEMENT DU CENTRE SIDI M'HAMED BEN LAHCEN

Note de présentation

Mars 2015



Agence Urbaine de Taza



Avenue HASSAN BAHTAT, B.P 1211 Taza Gare. Tél. 05 35 28 50 41 / 05 35 28 51 15 Fax. 05 35 28 5113

E-mail : autat@menara.ma / Site WEB : www.autaza.ma



SOMMAIRE

<i>I- Présentation de la commune de Sidi M'hamed Ben Lahcen</i>	: 3
1- Situation géographique	: 3
2- Données naturelles	: 3
3- Evolution de la population du centre	: 4
4- Age de la population	: 4
5- Caractéristiques économiques	: 5
<i>II-Présentation du centre de Sidi M'hamed Ben Lahcen</i>	: 6
1- Genèse et formation	: 6
2- Structure foncière	: 6
3- Morphologie et Typologie de l'habitat	: 6
4- superstructure et infrastructure du centre	: 7
5- Problématique de développement du centre	: 8
<i>II- Principes et options d'aménagement</i>	: 9
<i>III- Projections démographiques et spatiales à l'horizon de 2023</i>	: 10
1- Projections démographiques à l'horizon de 2023	: 10
2- Projections spatiales à l'horizon de 2023	: 11
<i>IV- Occupation du sol</i>	: 12



L'étude d'élaboration du plan d'Aménagement du centre de Sidi M'hamed Ben Lahcen est le fruit d'une convention de coopération (n° 05/2012 signée en 24 Février 2012) entre l'agence urbaine de Taza et la commune rurale de Sidi M'hamed Ben Lahcen

L'objectif principal de cette étude est la recherche d'un outil efficace pour le développement du centre et la concrétisation de l'objectif gouvernemental en matière de développement rural.

Présentation de la commune Rurale de Sidi M'hamed Ben Lahcen

1. Situation géographique:

La commune rurale de Sidi M'hamed Ben Lahcen appartient à la province de Taounate, cercle de Tissa. Située sur la route provinciale n°5329, elle s'étend sur une superficie de 208 Km² et se compose de 66 douars suivant le recensement de 2004.

Elle est limitée:

- *Au Nord par la commune rurale de ras al oued et la commune rurale de Tissa.*
- *Au Sud par la C.R de Ain Lakdah et la commune rurale oued jamaa.*
- *A l'Est par la commune rurale de messassa.*
- *A l'Ouest par la commune rurale de bssabssa et la commune rurale de oued jamaa.*

2. Données naturelles:

a. Le climat

La commune rurale de Sidi M'hamed Ben Lahcen a un climat méditerranéen caractérisé par un hiver froid et un été chaud. La température minimale varie entre 10°C et 30°C pendant juillet et août.



b. Le relief

Le relief de la commune de Sidi M'hamed Ben Lahcen est très varié, avec une dominance de l'aspect montagneux raide, ponctué par un ensemble de collines et de cimes, engendrant des conditions de vie très difficiles. Ce site est doté d'une topographie accidentée traversée par : Oued Lben, Oued Al ghaeda, Oued tahrna, et Oued touaouile, avec une pléthore de talwegs et de chaâbas sillonnant la commune et le centre.

3. Evolution de la population du centre

Selon les résultats du recensement général de 2004, le nombre de la population de la commune de Sidi M'hamed Ben Lahcen était de 18990 habitants répartis sur 2809 familles, et selon les données du rapport de plan communal de développement de la commune de 2010 le nombre d'habitants est estimé à 19332 répartis sur 2859 famille.

La population de la commune rurale de Sidi M'hamed Ben Lahcen a enregistré un taux de (0.3%), puisqu'elle est passée de 18990 habitants à 19332 habitants : à cause de l'exode rurale vers les centres urbains avoisinants. Cette réalité est due principalement a plusieurs facteurs, comme la déficience de l'infrastructure, l'absence de certains équipements publics (éducatifs, et socio culturels), la difficulté de la nature topographique ainsi que la rareté de l'opportunité de l'emploi (chômage).

4. Age de la population :

La commune est constituée d'une population répartie comme suit :

- **41 %** est une population active (15-59 ans).
- **30 %** est une population âgée de (6-14 ans).
- **10.5 %** des habitants ont moins de (6 ans).
- **7.7 %** sont âgés de plus de 60 ans.

L'importance de la tranche d'âge active nécessite la mise en place d'une structure économique importante. Et ce, afin de contribuer à remédier au phénomène du chômage.



5. Caractéristiques économiques

L'analyse de la situation socio-économique de Sidi M'hamed Ben Lahcen révèle que cette commune rurale ne dispose pas d'une base économique solide qui pourra résoudre le problème du chômage local.

a. Agriculture

L'activité prédominante dans la commune se manifeste essentiellement dans l'agriculture (19164Ha), 92.1% de terrain de la commune, ceci se révèle bel et bien par la prépondérance des terrains agricoles et des plantations.

Elle répond aux besoins quotidiens des habitants par la production de différentes cultures essentiellement : céréales (13727 ha), olivier (3150 ha).

b. Commerce

Le commerce s'appuie principalement sur les recettes du souk hebdomadaire de la commune urbaine de Tissa, ainsi que sur les recettes de quelques unités commerciales consacrées à l'alimentation générale, cafés, station de service, boucheries...etc.

c. Industrie

L'activité industrielle est presque inexistante et ne participe pas efficacement à l'évolution de l'économie locale, mis à part quelques huileries. C'est pour cela qu'elle ne permet pas de satisfaire les besoins des habitants en termes de revenus et d'emplois.



II- Présentation du centre de Sidi M'hamed Ben Lahcen

1. Genèse et formation:

La genèse du centre de Sidi M'hamed Ben Lahcen émane de l'inter influence de plusieurs facteurs historiques, naturels et humains, à savoir:

- Le positionnement stratégique près de la route provinciale n°5329*
- La topographie et le climat de la zone.*
- La diversité des modes et des matériaux de construction,*
- L'hétérogénéité des capacités financières des habitants,*

Sont tous des facteurs qui ont contribué de manière ou d'une autre à la création des structures spatiales diverses et hétérogènes.

2. Structure foncière :

La structure foncière du centre est caractérisée par la prédominance des terrains privés 90. % (18647 hectares), le reste est constitué de terrains collectifs (468 hectares) et de terrains des habous (49 hectares). Outre ce facteur, plusieurs d'autres notamment l'aspect montagneux dominant, freinent l'extension urbanistique et découragent l'implantation des grands projets d'investissements, d'infrastructure et des équipements publics essentiels pour subvenir aux besoins de la population locale.

3. Morphologie et Typologie de l'habitat:

L'habitat dominant à Sidi M'hamed Ben Lahcen est de type Rural, utilisant des procédés traditionnels. On note également la présence de l'habitat moderne utilisant d'autres matériaux nouveaux.

On note également la prédominance de l'habitat dispersé, et on assiste à l'existence de noyaux irréguliers, d'où la nécessité de contrôle et la gestion de l'expansion du cadre bâti.



4. superstructure et infrastructure du centre:

a. Equipements et services publics

Le centre de Sidi M'hamed Ben Lahcen compte un nombre limité d'équipements administratifs. Les secteurs d'enseignement est entre autre représenté mais nécessitent d'ample confortement en vue de répondre aux besoins réels de la population. Le facteur d'accroissement démographique naturel, les renforcements des rapports entretenus entre ce centre et la ville de Taounate ainsi que les aspirations exprimées par les différents services et établissements publics, constituent la base pour les projections en la matière.

b. Equipements d'infrastructure

***Réseaux viaire :** *Le réseau de voirie est caractérisé par la prédominance des pistes qui sillonnent le territoire de la Commune caractérisé par une topographie accidentée et par la dispersion des douars. Seule la Route provinciale n° 5329 joue un rôle dynamique et structurant.*

***L'eau potable :** *la population s'approvisionne des sources naturelles (ain boumshel, ain hmida, ain sbab...).*

***L'électricité :** *le taux de branchement au réseau d'électricité général est 99%.*

***L'assainissement :** *En raison de l'absence du réseau d'assainissement, on fait recours au système des fosses septique 75.83%, avec tout ce qui s'en suit en termes de pollution de la nappe phréatique et de l'air.*

***Les équipements publics:** *Le centre dispose de :*

- *une maison communale*
- *école primaire*
- *centre de santé*
- *Station de service*
- *cimetière.*



5. Problématique de développement du centre:

La problématique du développement urbain du centre apparaît clairement dans les rapports d'interaction des différents problèmes liés aux aspects naturels, culturels et socio-économiques...etc. Ces problèmes qui entravent la croissance urbaine du centre et son épanouissement économique et social, se résument dans les aspects suivants :

- *La faiblesse de la structure économique locale encourage l'émigration ;*
- *La sévérité des conditions climatiques ;*
- *L'insuffisance des équipements publics capables de répondre aux besoins de la population ;*
- *Existence de noyaux clandestins nécessitant des opérations de restructuration;*
- *L'absence d'homogénéité dans le paysage urbain du centre (habitat rural, habitat insalubre, habitat économique) ;*
- *Absence des équipements socioculturels par rapport aux besoins de la population;*
- *L'absence du réseau d'assainissement;*
- *L'absence du réseau d'alimentation en eau potable (AEP).*

Dans ce contexte de difficultés naturelles et de déficience économique, quelles sont les démarches à suivre et les visions à appliquer pour la mise en place d'un projet de développement en mesure de faire évoluer le centre de point de vue urbanistique et de façon durable et équilibré ?

NB : il est indispensable pour la préservation de la sécurité des habitants, de prendre en considération la nature et les risques topographiques dans chaque projet de construction en terme de :

- *Stabilité du terrain, de la structure porteuse...etc.*
- *L'application des dispositions du règlement parasismique RPS 2000 aussi bien dans la phase de conception architecturale que dans la phase de calcul de structure.*



- *Le site du centre Sidi M'hamed Ben Lahcen révèle une topographie accidentée avec une pléthore de talwegs et de chaâbas sillonnant le centre.*
- *Toute construction est interdite dans les zones dangereuses des chaâbas.*

III- Principes et options d'aménagement

Dans l'objectif de mettre en place un développement durable au niveau du centre de Sidi M'hamed Ben Lahcen, un ensemble de principes ont été déterminés pour concevoir une vision globale d'aménagement et une vision future de développement, ainsi donc, le parti d'aménagement retenu se base sur les options suivantes :

- *Favoriser l'extension urbanistique le long de la Route provinciale n°5329 en créant des zones d'habitat en R+2 le long de la route avec une hiérarchisation de zoning en s'y éloignant.*
- *L'adoption d'un modèle urbanistique organique pour l'extension du centre qui ira en parfaite symbiose avec les constituants géographiques du centre, ceci concourra sans nul doute à réduire la dispersion de l'habitat qui caractérise le centre actuellement*
 - *Le respect des spécificités du cadre bâti, ainsi que la préservation des terrains agricoles de haute qualité et les espaces boisés.*
 - *Assurer le principe de l'équilibre au niveau de l'affectation des différentes zones ;*
 - *Création des zones réservées aux activités pour renforcer la structure économique du centre ;*
 - *Création des équipements capables de répondre aux besoins de la population future du centre et son environnement immédiat (mosquée, maison de jeunes, foyer féminin, centre commercial...).*
 - *Projeter un réseau viaire qui favorise la fluidité des différents déplacements urbains et assure l'accessibilité aux différentes zones projetées, de sorte à l'intégrer dans le contexte naturel et dans le « tissu urbain » existant tout en respectant les différentes composantes suivantes:*
 - *La topographie du site ;*
 - *Les sentiers appropriés par les habitants ;*
 - *Le cadre bâti existant ;*



IV- Projections démographiques et spatiales à l'horizon de 2023 :

L'élaboration d'un plan d'aménagement découle d'un programme général traduisant les besoins de la population concernée. Ce programme résulte notamment de l'identification et la quantification des besoins en logements et équipements en fonction des scénarios possibles de développement urbain escompté.

Le développement de centre de Sidi M'hamed Ben Lahcen ne dépend pas uniquement des indicateurs démographiques (le taux d'accroissement et le nombre de personnes par ménage), il est déterminé autant par l'importance des potentialités et contraintes du développement du centre que par la nature des rapports qu'entretient ce dernier avec son contexte socio-économique et naturel.

1. Projections démographiques à l'horizon de 2023:

a. Projection Minimale :

En considérant que Les projections de la population de la commune de Sidi M'hamed Ben Lahcen sont estimées à base d'un taux d'accroissement annuel de 0.3%, on retient les résultats suivants :

		2010	2012	2014	2016	2018	2020	2022	2023
Commune	Nombre habitants	19332	19447	19563	19680	19798	19916	20035	20095
	Nombre familles	2859	2876	2893	2910	2927	2945	2962	2970



2. Projections spatiales à l'horizon de 2023:

EQUIPEMENT DE PROXIMITE		CRITERES DE PROJECTION		EXISTANT	A CREER		REMARQUES
		Taux/habitant	Nombre		nombre	Surface en m ²	
Enseignement	Ecole primaire	1/8000	1	1	-	-	-
	Collège	1/16000	-	0	1	10895	-
Santé	Centre de santé communale	1/30000	1	1	-	-	-
	Maison de jeune	1/20000	-	0	1	1244	-
	Dar Taliba	-	-	0	1	1396	-
	Foyer féminin	-	-	0	1	1490	-
	Dar Talib	-	-	0	1	1370	-
	Equipement de sport	-	-	-	1	11069	-
Culte	Mosquées	-	-	1	1	1041	-
Espaces verts	Espaces verts	-	-	-	11	22669	-
Places	Places	-	-	-	6	7048	-
Sécurité	Gendarmerie Royale	-	-	-	1	5123	-



V- Occupation du sol

1. Equipements

1) Santé

Equipements	Dénomination	Superficie (m ²)	Observations
S	Centre de santé	3717	Existant

2) Enseignement

Equipements	Dénomination	Superficie (m ²)	Observations
EP1	Ecole primaire à transformer en centre culturel et point de lecture.	3037	Existante
EP2	Ecole communautaire	8570	A créer
EC	Collège	10895	A créer

3) Administrations

Equipements	Dénomination	Superficie (m ²)	Observations
A1	Siège de la commune	2730	Existante
A2	Gendarmerie royale	5123	A créer
A3	Caïdat	1961	A créer
A4	Centre de travaux	1363	A créer
A5	Sapeur pompier	1252	A créer
A6	ONEE	1196	A créer
A7	Poste et télécommunications	994	A créer
A8	Force Auxiliaire	1204	A créer
A9	Equipement communal	2318	A créer

4) Equipements sociaux

Equipements	Dénomination	Superficie (m ²)	Observations
SC1	Maison de jeunes	1244	A créer
SC2	Foyer féminin	1490	A créer
SC3	Dar taliba	1396	A créer
SC4	Dar talib	1370	A créer



5) Transport

Equipement	Dénomination	Superficie (m ²)	Observations
HR	Halte routière	2888	A créer

6) Culte

Equipement	Dénomination	Superficie (m ²)	Observations
M1	Mosquée	1041	A créer
M2	Mosquée	2297	Existante
C1	Cimetière	10080	Existante
C2	Cimetière	2639	Existante

2. Zones d'habitation

Zonage	Dénomination	Total (ha)
HE	Zone d'habitat économique continu	39.058
HAR	Habitat à restructurer	12.429
D	Zone d'habitat mono familial	8.089
ZA	Zone d'Activité	1.476
ZR	Zone de récréation	1.451

3. Zone Agricoles

Zonage	Dénomination	Superficie (ha)
RA	Zone Agricole	59
RB	Zone boisement	4.254

4. Zone interdite à la construction

Zonage	Dénomination	Superficie (ha)
ZNA	Zone non-aédificandi	3.27

