

Royaume du Maroc



Ministère de l'Aménagement du Territoire
National de l'urbanisme de l'habitat
et de la politique de la ville
Agence Urbaine de Taza- Taounate

PLAN D'AMENAGEMENT DU CENTRE RATBA

Note de présentation

Aout 2023

Agence Urbaine de Taza-Taounate



SOMMAIRE

<i>I- Présentation de la commune de RATBAT</i>	: 2
1- Situation géographique	: 2
2- Données naturelles	: 2
3- Evolution de la population du centre	: 3
4- Age de la population	: 3
5- Caractéristiques économiques	: 4
<i>II-Présentation du centre de Ratbat</i>	: 4
1- Genèse et formation	: 4
2- Structure foncière	: 5
3- Morphologie et Typologie de l'habitat	: 5
4- superstructure et infrastructure du centre	: 5
5- Problématique de développement du centre	: 6
<i>III- Principes et options d'aménagement</i>	: 8
<i>IV- Projections démographiques et spatiales</i>	: 9
<i>à l'horizon de 2032</i>	
1- Projections démographiques à l'horizon de 2032	: 9
<i>V- Occupation du sol</i>	: 11



L'objectif principal de cette étude est la recherche d'un outil efficace pour le développement du centre et la concrétisation de l'objectif gouvernemental en matière de développement rural.

I- Présentation de la commune de RATBAT

1. Situation géographique

La commune rurale de RATBAT appartient à la province de Taounate, cercle de GHAFSAI. Située sur la route provinciale n° 5300, elle s'étend sur une superficie de 160 Km².

Elle est limitée:

- *Au Nord par La province de chefchaoune*
- *Au Sud par la C.R de oudka;*
- *A l'Est par la province d'Al Hoceima ;*
- *A l'Ouest par les C.R de sidi al haj ahmed.*

2. Données naturelles :

➤ *Le climat:*

Le climat de cette zone est semi continental par le fait de son éloignement des influences océaniques et le positionnement des montagnes du Rif au travers de ces influences.

➤ *Le relief:*

Le relief de la commune RATBAT est très varié, avec une dominance de l'aspect montagneux raide, ponctué par un ensemble de collines et de cimes, engendrant des conditions de vie très difficiles. Ce site révèle une topographie accidentée traversée par: Oued oulay, Oued machouk et Oued ghmara, avec une pléthore de talwegs et de chaâbas sillonnant la commune et le centre, Ceci explique la rareté des terrains agricoles plates et celle des terrains ouvrables à l'urbanisation.



➤ *Le couvert végétal:*

La commune est couverte par une superficie de 2000 Ha du domaine forestier que le plan d'Aménagement du centre a prit en considération.

3. Evolution de la population du centre :

Selon les résultats de recensements généraux de 1994, le nombre de la population de la commune de RATBAT est de 15147 habitants.

Le taux d'accroissement au niveau de la commune, entre 1994 et 2004, a enregistré une valeur positive (2.1%). Ce fait peut être expliqué, entre autres, par l'augmentation du taux de naissance, malgré l'omniprésence du phénomène de l'exode rural.

La pyramide des âges se caractérise par l'importance de la population active (de 15 à 59 ans) qui représente 53.5% de l'ensemble de la population. La population jeune en âge de scolarité (de 6 à 14 ans) en constitue 21.7%.

4. Age de la population :

La commune est constituée d'une population répartie comme suit :

- **53.5 %** est une population active (15-59 ans).
- **21.7 %** est une population âgée de (6-14 ans).
- **16.3 %** des habitants ont moins de (6 ans).
- **8.5 %** sont âgés de plus de 60 ans.

L'importance de la tranche d'age active nécessite la mise en place d'une structure économique importante. Et ce, afin de contribuer à remédier au phénomène du chômage.

5. Caractéristiques économiques :

- *Agriculture :*

L'activité prédominante dans la commune se manifeste essentiellement dans l'agriculture (12360 H), ceci se révèle bel et bien par la prépondérance des terrains agricoles et des plantations.



Celle-ci est limitée à de petites exploitations pour la culture de quelques types de céréales.

Le reste des terrains sont soit non exploitables (2023 H), soit relevant du domaine forestier ou couvertes par quelques oliviers l'élevage représente une activité économique.

C'est une économie Vivrière fondée sur des méthodes traditionnelles primaires dépendant des saisons pluviales et ne répondant pas aux besoins de la population.

- Commerce :

Le commerce s'appuie principalement sur les recettes du souk hebdomadaire (3H), ainsi que sur les recettes de quelques unités commerciales consacrées à l'alimentation générale, cafés, boucheries...etc.

- Industrie :

L'activité industrielle est presque inexistante et ne participe pas efficacement à l'évolution de l'économie locale. De ce fait, elle ne permet en aucun cas de satisfaire les besoins des habitants en termes de revenus et d'emplois.

II- Présentation du centre de Ratbat

1. Genèse et formation:

La genèse du centre de RATBAT émane de l'inter influence de plusieurs facteurs historiques, naturels et humains, à savoir:

- Le positionnement stratégique près de la route provinciale n°5300 .
- La topographie et le climat de la zone.
- La diversité des modes et des matériaux de construction,
- L'hétérogénéité des capacités financières des habitants,

Sont tous des facteurs qui ont contribué de manière ou d'une autre à la création des structures spatiales diverses et hétérogènes.



2. Structure foncière :

La structure foncière du centre est caractérisée par la prédominance des terrains privés, le reste est constitué de terrains communales (8 hectares). Outre ce facteur, plusieurs d'autres notamment l'aspect montagneux dominant, freinent l'extension urbanistique et découragent l'implantation des grands projets d'investissements, d'infrastructure et des équipements publics essentiels pour subvenir aux besoins de la population locale.

3. Morphologie et Typologie de l'habitat:

L'habitat dominant à la Commune de Ratbat est de type Rural (92.4%) utilisant des procédés traditionnels. On note également la présence de l'habitat moderne (5.8%) utilisant d'autres matériaux nouveaux.

On note également la prédominance de l'habitat dispersé, et on assiste à l'existence de noyaux irréguliers, d'où la nécessité des initiatives de restructuration visant la réorganisation, le contrôle et la gestion de l'expansion du cadre bâti.

4. superstructure et infrastructure du centre:

a. Equipements et services publics

Le centre de Ratbat compte un nombre limité d'équipements administratifs. Les secteurs d'enseignement et de santé sont entre autres représentés mais nécessitent d'ample confortement en vue de répondre aux besoins réels de la population. Le facteur d'accroissement démographique naturel, les renforcements des rapports entretenus entre ce centre et la ville de Taounate ainsi que les aspirations exprimées par les différents services et établissements publics, constituent la base pour les projections en la matière.

b. Equipements d'infrastructure

***Réseaux viaire :** *L'accessibilité au centre est assurée grâce à la route provinciale n° 5300 et à de nombreuses pistes reliant le centre aux douars avoisinants.*

***L'eau potable :** *la population s'approvisionne des sources naturelles*

***L'électricité :** *le taux de branchement au réseau d'électricité général est 95%.*



***L'assainissement :** *En raison de l'absence du réseau d'assainissement, on fait recours au système des fosses septique avec tout ce qui s'en suit en termes de pollution de la nappe phréatique et de l'air.*

***Les équipements publics:** *Le centre dispose de :*

- *Un souk hebdomadaire.*
- *deux écoles primaires,*
- *collège*
- *4 Mosquées*
- *Dar taliba*
- *Un dispensaire,*
- *Une agence postale*
- *Une maison communale,*
- *4 cimetières.*

5. Problématique de développement du centre:

La problématique du développement urbain du centre apparaît clairement dans les rapports d'interaction des différents problèmes liés aux aspects naturels, culturels et socio-économiques...etc. Ces problèmes qui entravent la croissance urbaine du centre et son épanouissement économique et social, se résument dans les aspects suivants :

- *La faiblesse de la structure économique locale encourage l'émigration ;*
- *La commune ne dispose pas d'un patrimoine foncier important, susceptible d'aider à la projection des équipements publics dans le cadre de l'étude courante;*
- *L'insuffisance des équipements publics capables de répondre aux besoins de la population ;*
- *Existence de noyaux clandestins nécessitant des opérations de restructuration;*



- *L'absence d'homogénéité dans le paysage urbain du centre (habitat rural, habitat insalubre, habitat économique)*
- *L'insuffisance des équipements socioculturels par rapport aux besoins de la population.*
- *L'absence du réseau d'assainissement*

Dans ce contexte de difficultés naturelles et de déficience économique, quelles sont les démarches à suivre et les visions à appliquer pour la mise en place d'un projet de développement en mesure de faire évoluer le centre de point de vue urbanistique et de façon durable et équilibré ?

NB : il est indispensable pour la préservation de la sécurité des habitants, de prendre en considération la nature et les risques topographiques dans chaque projet de construction en terme de :

- *Stabilité du terrain, de la structure porteuse...etc.*
- *L'application des dispositions du règlement parasismique RPS 2000 aussi bien dans la phase de conception architecturale que dans la phase de calcul de structure.*
- *Le site du centre RATBAT révèle une topographie accidentée avec une pléthore de talwegs et de chaâbas sillonnant le centre, ce qui nécessite des ouvrages pour le drainage des eaux pluviales.*
- *Toute construction est interdite dans les zones dangereuses des chaâbas.*



III- Principes et options d'aménagement

Dans l'objectif de mettre en place un développement durable au niveau du centre de Rabat, un ensemble de principes ont été déterminés pour concevoir une vision globale d'aménagement et une vision future de développement, ainsi donc, le parti d'aménagement retenu se base sur les options suivantes :

- Favoriser l'extension urbanistique le long de la Route Provinciale n°5300 en créant des zones d'habitat en R+2 le long de la route avec une hiérarchisation de zoning en s'y éloignant.
- La création, dans les parties donnant sur les plus belles vues panoramiques naturelles, des zones réservées aux activités récréatives et touristiques où sont autorisés les équipements et constructions accompagnant directement le tourisme : la restauration, salle d'animations,...etc.
- L'adoption d'un modèle urbanistique organique pour l'extension du centre qui ira en parfaite symbiose avec les constituants géographiques du centre, ceci concourra sans nul doute à réduire la dispersion de l'habitat qui caractérise le centre actuellement
- Le respect des spécificités du cadre bâti, ainsi que la préservation des terrains agricoles de haute qualité et les espaces boisés.
- Assurer le principe de l'équilibre au niveau de l'affectation des différentes zones ;
- Création des zones réservées aux activités pour renforcer la structure économique du centre ;
- Création des équipements capables de répondre aux besoins de la population future du centre et son environnement immédiat (mosquée, maison de jeunes, foyer féminin, centre commercial...).
- Projeter un réseau viaire qui favorise la fluidité des différents déplacements urbains et assure l'accessibilité aux différentes zones projetées, de sorte à l'intégrer dans le contexte naturel et dans le « tissu urbain » existant tout en respectant les différentes composantes suivantes:
 - La topographie du site ;
 - Les sentiers appropriés par les habitants ;
 - Le cadre bâti existant ;



IV- Projections démographiques et spatiales à l'horizon de 2017 :

L'élaboration d'un plan d'aménagement découle d'un programme général traduisant les besoins de la population concernée. Ce programme résulte notamment de l'identification et la quantification des besoins en logements et équipements en fonction des scénarios possibles de développement urbain escompté.

Le développement de la Commune de RATBAT ne dépend pas uniquement des indicateurs démographiques (le taux d'accroissement et le nombre de personnes par ménage), il est déterminé autant par l'importance des potentialités et contraintes du développement du centre que par la nature des rapports qu'entretient ce dernier avec son contexte socio-économique et naturel.

1. Projections démographiques à l'horizon de 2032:

a. Projection Minimale :

En considérant que Les projections de la population du centre de Ratbat sont estimées à base d'un taux d'accroissement annuel de 0.69%, on retient les résultats suivants :

		2014	2016	2018	2020	2022	2024	2026	2028	2030	2032
Centre	Nombre habitants	16825	17057	17293	17531	17773	18018	18267	18519	18775	19034
	Nombre familles	3649	3699	3750	3802	3855	3908	3962	4016	4072	4128

b. Projection Maximale :

En considérant que Les projections de la population de la ville de Rhafsai sont estimées à base d'un taux d'accroissement annuel de 2.6%(Taux enregistré entre RGPH2004 et 2014), on retient les résultats suivants :

		2014	2016	2018	2020	2022	2024	2026	2028	2030	2032
commune	Nombre habitants	16825	17700	18620	19589	20607	21679	22806	23992	25240	26552
	Nombre familles	3649	3839	4038	4248	4469	4702	4946	5203	5474	5759



V- Occupation du sol

1. Equipements

1) Santé

Equipements	Dénomination	Superficie (m ²)	Observations
S1	Centre de santé	607	Existant

2) Enseignement

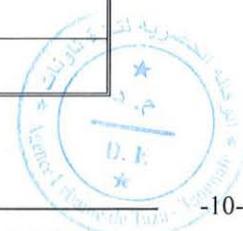
Equipements	Dénomination	Superficie (m ²)	Observations
EP1	Ecole primaire	7848	Existante
EP2	Ecole primaire	2528	Existante
EC	Collège	7276	Existant
EL	Lycée	12081	A créer

3) Administrations

Dénomination	Affectation	Superficies en m ²	observation
A1 (CR)	Siège de la commune	953	Existant
A2	Poste et Télécommunications	817	Existant
A3	Parc de la commune	657	A créer
A4	Gendarmerie royale	3251	A créer
A5	ONE	3154	A créer
A6	ONEP	1832	A créer
A7	Château d'eau	200	existant
A8	Equipement communal selon besoin	2232	A créer

4) Equipements sociaux

Equipements	Dénomination	Superficie (m ²)	Observations
SC1	Maison de jeunes	4988	A créer
SC2	bibliothèque	2792	A créer
SC3	Dar taliba	3786	A créer
SC4	Foyer féminin	1343	A créer
SC5	crèche	847	A créer



5) Transport

Equipement	Dénomination	Superficie (m ²)	Observations
HR	Gare routière	581	A créer

6) Culte

Dénomination	Affectation	Superficies en m ²	observation
M1	Mosquée	438	Existante
M2	Mosquée	917	Existant
M3	Mosquée	1311	Existant
M4	Mosquée	827	Existant
C1	cimetière	839	Existante
C2	cimetière	32386	Existant
C3	cimetière	11437	Existant
C4	cimetière	9342	Existant

2. Zones d'habitation

Zonage	Dénomination	Total (ha)
HE	Zone d'habitat économique continu	44.89
D	Zone villa isolée à deux niveaux	6.98
HAR	Zone d'habitat a restructurer	10.42
ZA	Zone d'activités	2.33
ZR	Zone récréative	2.05

3. Zone Agricoles

Zonage	Dénomination	Superficie (ha)
RA	Zone Agricole	91.89
RB	Zone boisement	107.08

4. Zone interdite à la construction

Zonage	Dénomination	Superficie (ha)
ZNA	Zone non-aédificandi	115.74

