ROYAUME DU MAROC
PREMIER MINISTRE
MINISTERE DELEGUE CHARGE
DE L'HABITAT ET L'URBANISME

AGENCE URBAINE DE TAZA

Province de Taounate — إقليم تاونات
Cercle de Tissa — دائرة تيسة
Commune rurale de Oulad Ayad — الجماعة القروية لأولاد عياد

تصميم تنمية مركز أولاد عياد

PLAN DE DEVELOPPEMENT DU CENTRE DE OULAD AYAD

MODIFIE LE : Avril 2002
VU PAR LE DIRECTEUR DE L'AGENCE URBAINE DE TAZA
LE : 28/6/2004 SIGNE : Mr.Kaddour HORACHE
PLAN N° 201/04 AUT
Mai 2001
APPROUVE PAR ARRETE DU WALI DE LA REGION DE TAZA-TAOUNATE AL HOCEIMA N°1148 DU 29 hia1423 24.04.2003
BO N°5474 DU 15 M 2006
1/2000

REGLEMENT DU PLAN DE DEVELOPPEMENT

ZONES	REPRESENTATION GRAPHIQUE	SUPERFICIE MINIMALE DES LOTS	HAUTEUR MINIMALE DES LOTS	LARGEUR MINIMALE DES LOTS	RECULE PAR RAPPORT AUX VOIES
HABITAT CONTINU MOYENNE DENSITE	HC	100 m²	8 m R+1 comble ou R+2 sans combles	10 m	... m
ZONE RIAD FAIBLE DENSITE	RIAD	300 m²	8 m R+1 comble ou R+2 sans combles	10 m	5 m
HABITAT RURAL A RESTRUCTURER	H.R				
CITE O.N.E	O.N.E				
ZONE TOURISTIQUE	Z.T	500 m²	8 m	20 m	5 m

ZONES	REPRESENTATION GRAPHIQUE	SUPERFICIE MINIMALE DES LOTS	HAUTEUR MINIMALE DES LOTS	LARGEUR MINIMALE DES LOTS	RECULE PAR RAPPORT AUX VOIES
ZONE INDUSTRIELLE	Z.I	1000 m²	15 m	20 m	5 m
ZONE NON AEDIFICANDI DE BOISEMENT		Règlement Toute construction de quelque type qu'elle soit est interdite			
COOPERATIVE AGRICOLE	A				
Habitat Economique	H.C2	150 m² (9m x 16,70m) / 12 m			
SERVITUDES ARCHITECTURALES ET DE PORTIQUE		Règlement portique hauteur 4 m largeur 4 m			

DESIGNATION	REPRESENTATION GRAPHIQUE	OBSERVATIONS
MOSQUEE	M1	EXISTANT
MOSQUEE	M2	A CREER
MOSQUEE	M3	A CREER
MAISON DES JEUNES	MJ	A CREER
FOYER FEMININ	FF	A CREER
HAMAM		A CREER
CIMETIERE		EXISTANT
TERRAIN DE SPORT		A CREER
LIMITE DU PERIMETRE D'AMENAGEMENT		A CREER

MAISON COMMUNALE	C	EXISTANT
CAIDAT		
GENDARMERIE ROYALE	G	A CREER
POSTE		A CREER
DISPENSAIRE		EXISTANT
SOUK		EXISTANT
ADMINISTRATION	AD1	A CREER
ADMINISTRATION	AD2	A CREER
ADMINISTRATION	AD3	A CREER
ADMINISTRATION	AD4	A CREER
FOUR		A CREER
ECOLE PRIMAIRE	E1	EXISTANT
ECOLE PRIMAIRE	E2	EXISTANT
COLLEGE	E3	A CREER

VOIRIE

DESIGNATION	largeur des emprises	OBSERVATIONS
ROUTE NATIONAL N° 6	50 m	EXISTANT RELIANT FES ET TAZA
ROUTE SECONDAIRE	20 m	EXISTANT
N° RUE		
101.	55 m	A CREER
9.	50 m	A CREER
193.	35 m	A CREER
13.102.	30 m	A CREER
1.2.18.19.20.21.42.43.44.50.51.52.53.54.55 56.59.60.61.64.65.66.67.68.69.70.73.74.91.92.93.94.95.96.97.98.99.	20 m	A CREER
3.4.5.6.7.8.9.10.11.12.13.14.15.16.17.22.23.24.25.26.27.28.29.30.31.32.33.34.35.36.37.38.39.40.41.45.75.76.77.89.	15 m	A CREER
100.	12 m	A CREER
14.15.16.28.29.30.31.32.33.34.35.47.48.75.76.	10 m	A CREER
31.87.	8 m	A CREER

PLACE

PARKING	PA	
ESPACE VERT		
V.1	A CREER	JARDIN
V.2	A CREER	JARDIN
V.3	A CREER	JARDIN
V.4	A CREER	JARDIN
V.5	A CREER	JARDIN
V.6	A CREER	JARDIN
CHEMINS PIETONS		
N8	12 m	A CREER
N5 N6 N7 N9 N10 N11	10 m	A CREER
N1 N2 N3 N4 N12 N13 N14 N15 N16 N17	8 m	A CREER

SERVICE PUBLICS INSTALLATIONS DE LA VIE SOCIALE

VERS RP5334
X:571900 Y:388280
VERS USINE ONE
X:572580 Y:388280
Zone de remembrement
X:572930 Y:388190
X:573420 VERS TASA Y:388290
X:573620 Y:388230
X:573850 Y:388320
VERS USINE
Zone de remembrement
VERS USINE
X:571620 Y:386805
Zone de remembrement
Zone de remembrement
Zone de remembrement
Zone de remembrement
X:571590 Y:386115
X:572733 Y:385832
VERS RN6
VERS FES
X:574285 Y:385740