



وزارة إعداد التراب الوطني و التعمير و الإسكان و سياسة المدينة  
Ministère de l'Aménagement du Territoire National,  
de l'Urbanisme, de l'Habitat et de la Politique de la Ville

AGENCE URBAINE DE TAZA-TAOUNATE



## PLAN D'AMENAGEMENT DU CENTRE D'OUED JEMAA

PROVINCE DE TAOUNATE

NOTE DE PRESENTATION



## SOMMAIRE

<b>I.CONTEXTE PROVUNCIAL DE L'ETUDE.....</b>	02
1. Position et données naturelles.....	02
2. Les données démographiques.....	03
3. Les principales activités économiques.....	03
<b>II.CONTEXTE COMMUNAL DE L'ETUDE.....</b>	04
1. Position géographique et administrative de la commune d'oued jema.....	04
2. Données naturelles d'oued jema.....	04
3. Indicateurs socio-démographiques au niveau de la commune.....	05
<b>III.ETAT DES LIEUX DU CENTRE D'OUED JEMAA.....</b>	06
1. Une position géographique de choix malgré l'état de la route.....	06
2. profil socio-demographique du centre d'oued jema.....	06
3. Indicateurs socio-économiques dans le Centre.....	06
4. Répartition de la population par âge et par sexe.....	07
5. Structure matrimoniale de la population du centre.....	07
<b>IV.CENTRE D'OUED JEMAA, DES INDICATEURS SOCIO-ECONOMIQUES</b>	
<b>A DEVELOPPER.....</b>	07
1. L'éducation.....	07
2. Répartition de la population selon les branches d'activités.....	08
3. Les revenus des actifs occupés.....	08
<b>V.LES PRINCIPALES ACTIVITES ECONOMIQUES .....</b>	09
1. L'économie Rurale à oued jema.....	09
2. Un cheptel important.....	09
3. Un commerce embryonnaire à l'échelle d'une commune rurale.....	09
<b>VI.LES STRUCTURES DE BASE AU NIVEAU DU CENTRE D'OUED JEMAA.....</b>	10
1. Les infrastructures de base au niveau du Centre d'OUED JEMAA.....	10
<b>VII.LES STRUCTURES SOCIO-EDUCATIVES ET HOSPITALIERES.....</b>	12
<b>VIII. LES STRUCTURE SOCIO-EDUCATIVES ET HOSPITALIERES.....</b>	13
<b>IX. LA PROBLEMATIQUE.....</b>	13
1. Les dysfonctionnements majeurs.....	13
2. la morphologie urbaine et l'organisation spatiale.....	14
a- Un cachet urbanistique purement rural.....	14
3. La nature du foncier.....	15
4. projections demographiques .....	16
5. les options d'aménagement.....	19
<b>X. NOTE DE SYNTHESE.....</b>	20

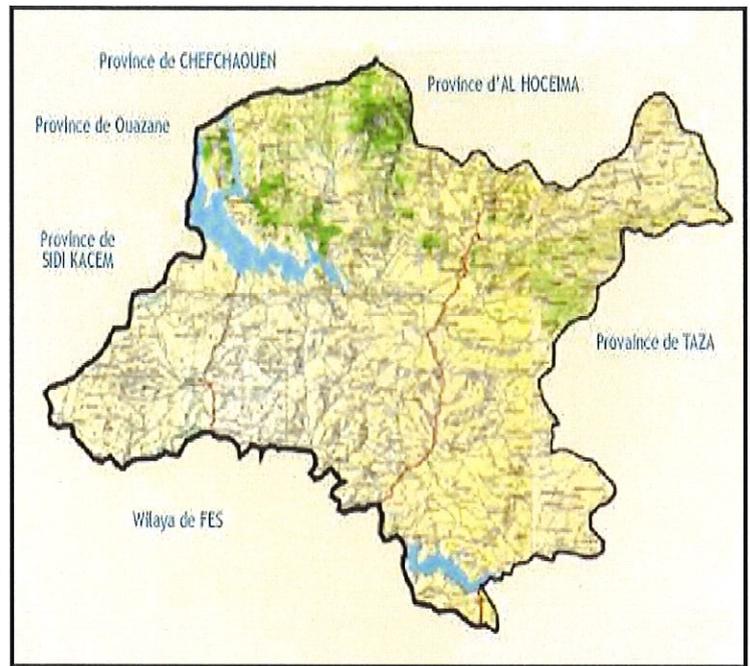
## I. CONTEXTE PROVINCIAL DE L'ETUDE

### 1. Position et données naturelles

Le Centre de la Commune Rurale de OUED JAMAA, objet de la présente étude, relève de la Province de Taounate. Cette dernière ayant été créée depuis 1977, est située dans la partie septentrionale du Royaume, au sein de la région Taza-El Hoceima-Taounate. Elle est limitée par :

- La Province d'Al-Hoceima et Chefchaouen au nord;
- La Wilaya de Fès au Sud;
- La Province de Taza au Sud;
- La Province de Sidi-Kacem à l'Ouest.

*Situation de la Province de Taounate*



D'une superficie globale de 5616 Km<sup>2</sup>, la Province de Taounate est située dans la zone pré-rifaine et rifaine au nord du Royaume. Territorialement, elle est organisée en **4 cercles**, **15 caïdats**, **44 Communes Rurales** et **5 Communes Urbaines**. Elle présente de nombreux atouts et possède un potentiel naturel, humain et culturel important pouvant contribuer au développement durable de la région.

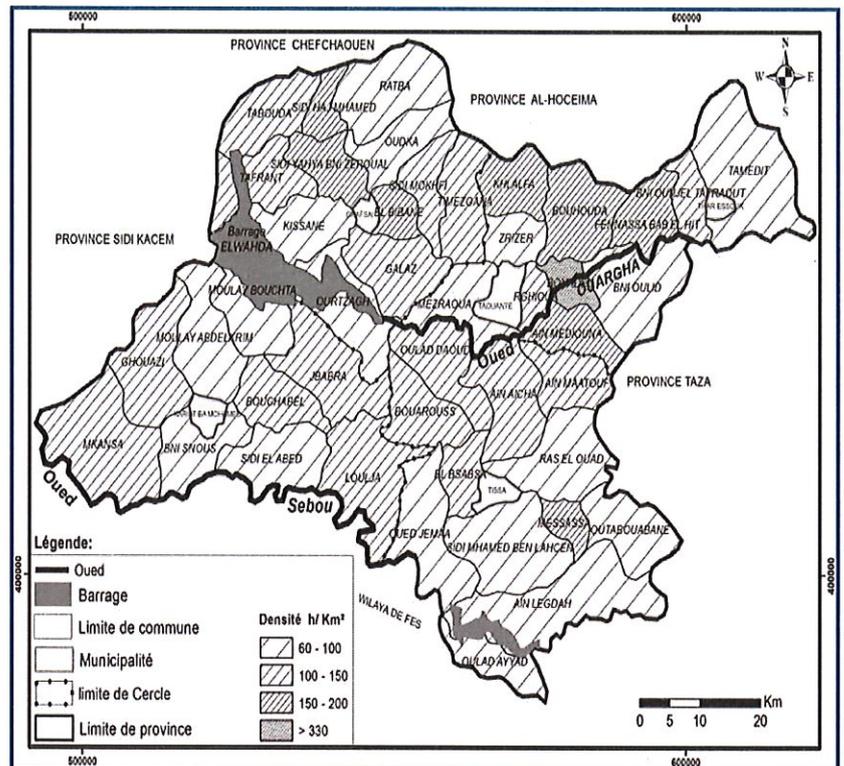
#### **Un milieu naturel provincial favorable et riche en potentiel agricole,**

S'agissant du milieu physique qui caractérise le contexte provincial de l'aire d'étude, il est d'une richesse exceptionnelle sur le plan de la biodiversité climatique, géologique et naturelle.

### 2. Les données démographiques

Selon le Recensement général de l'habitat et de la population de 2004, la Province de Taounate compte 668 232 habitants, contre 628 847 en 1994, soit, un taux d'accroissement annuel de 0.5 %. La Province de Taounate se caractérise par le poids important de la population rurale qui représente 90 % de la population provinciale. Le taux urbain de la Province est parmi des plus faibles au Maroc.

Densité de population en 2004



### 3. Les principales activités économiques

La population de la Province est relativement jeune, avec une prépondérance du groupe d'âge 15-40 ans qui représente, à lui seul, plus de 40 % de la population rurale. L'activité agricole, le commerce et le travail à l'extérieur attirent plus de 90 % des actifs ruraux.

Tableau 3: L'Occupation des terres dans la Province de Taounate

UTILISATION		SUPERFICIE EN HA	POURCENTAGE %
Agriculture	Bour	353 000	62
	Irrigué	7 000	1
Forêt		43 134	8
Parcours et inculte		162 000	29
Total		565 134	100

Source DPA de Taounate

## II. CONTEXTE COMMUNAL DE L'ETUDE

### 1. Position géographique et administrative de la commune d'OUED JEMAA

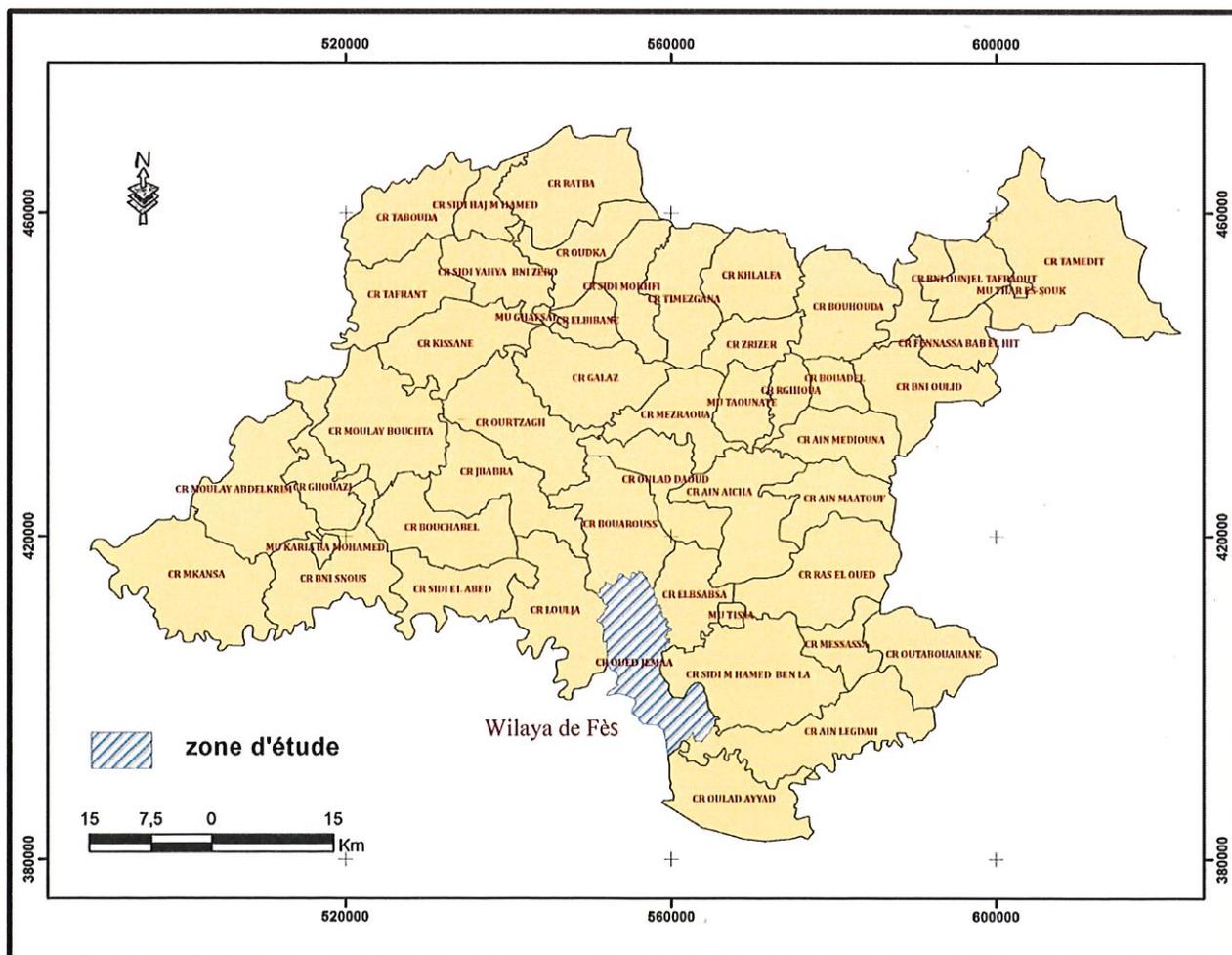
Relevant du commandement territorial du Cercle de Tissa-Caïdat Oulad Aliane, le Centre d'OUED JEMAA objet de la présente étude est le chef-lieu de la Commune Rurale portant le même nom.

La Commune d'Oued JEMAA est une composante territoriale de la Province de Taounate. Elle fut créée dans le cadre du découpage administratif de 1992. Elle est composée de 28 douars d'inégale importance spatiale et démographique et elle est délimitée:

- Au Nord par la Commune Rural Bouarouss;
- Au Sud par la Commune d'Oulad Ayyad et la Wilaya de Fès;
- A l'Est par les Communes de Sidi M'Hamed Ben Lahcen et El Bsabsa;
- A l'Ouest par la Commune rurale de Loulja.

### Situation de la CR d'OUED JEMAA dans l'armature provinciale

#### 2. Données naturelles d'Oued Jemaa



La situation de la Commune d'OUED JEMAA sur le pré-rif lui confère une extrême diversité sur le plan topographique. Ainsi, malgré son appartenance à un territoire provincial connu par l'aspect accidenté, l'aire d'étude est largement dominée par des basses collines dominant des dépressions à sols riches et agricoles.

Concernant les eaux de surface, le territoire de la Commune d'OUED JEMAA jouit de potentialités hydrauliques importantes, dans la mesure où elle est traversée par trois cours d'eau à débits annuels important : OUED JEMAA, Oued Lebene et Inaouene sur lequel édifié le barrage de Idriss 1<sup>er</sup>.

Sur le plan pédologique le terrain sur lequel est établi le Centre OUED JEMAA est caractérisé par la présence de sols riches et variés à vocation céréalière importante. Ainsi, Il existe dans la Commune, une multitude de types de sols dont les plus marquants sont :

- ✓ Les sols Biada qui représente 50% des superficies totales;
- ✓ Les sols gréseux ou Hamri (10 %);
- ✓ Les sols Tirs 4260(ha) 30 %.

### 3. Indicateurs socio-démographiques au niveau de la commune

La Commune Rurale OUED JEMAA appartient à la fraction Oulad Aliane qui forme avec Oulad Riab et Oulad Amrane la grande fédération de Hyayna.

*Caractéristiques générales de la population de la commune d' OUED JEMAA*

Situation de 2014	Nombre d'habitants	Densité (hab. /km <sup>2</sup> )	Nombre de ménages	Taille moyenne des ménages
Commune d'Oued Jemaa	9190	55.2	1586	5.7
Maroc	33 762 036	41,75	7 313 806	4,6

Source : RGPH 2014 et la monographie de la Commune

Selon le Recensement Général de la Population et de l'Habitat de 2014 au niveau de la C.R d'OUED JEMAA, la population totale de cette Commune Rurale était de 9190 habitants, répartie en 1586 ménages et 28 douars.

### **Le chômage et le sous-emploi agricole: deux particularités défavorisant le développement rural,**

Selon les deux recensements 1994 et 2004, le taux d'activité est respectivement de 28,5 % et 34,7 %. La catégorie des «aides familiales» représentent à elle seule plus de 42 % des actifs. Le taux d'activité des femmes restent très faible ; seulement 14 %.



### III. ETAT DES LIEUX DU CENTRE D'OUED JEMAA

#### 1. Une position géographique de choix malgré l'état de la route

Situé sur la route nationale N° 8 reliant Touante et Fès, et la route régionale n° 506 allant vers l'Oulja et Karia Ba Mohamed, le Centre d'OUED JEMAA est globalement accessible malgré l'état de la chaussée sur certains segments.

Le centre chef-lieu a une situation géographique grâce à sa localisation à mi-distance entre la ville de Tounate (30 km) et la ville de Fès (40 km), mais aussi eu égard à sa proximité de deux grands souks régionaux, à savoir le souk de Kariat BA Mohamed (18 km) et le souk de Tissa (15 km).

#### 2. profil socio-démographique du centre d'oued jemaa

D'emblée, convient-il de souligner qu'une population de 799 hab, répartie en 143 ménage. Que compte le Centre de OUED JEMAA peut, à priori paraître faible. Toutefois, cet indicateur démographique peut avoir des conséquences sur les structures d'accueil surtout si ces dernières sont insuffisantes ou dans un état déplorable.

*Caractéristiques générales de la population de la commune et du centre d'étude*

Situation de 2014	Nombre d'habitants	Densité (hab. /km <sup>2</sup> )	Nombre de ménages	Taille moyenne des ménages
Centre d'Oued Jemaa	799	12	143	6.5
Commune d'Oued Jemaa	9190	55.2	1586	5.7
Maroc	33 762 036	41,75	7 313 806	4,6

Source : RGPH 2014 et la monographie de la Commune

#### 3. Indicateurs socio-économiques dans le Centre.

##### Taux d'activité

Le taux d'activité de la population dans la Centre de Oued Jemaa est de 34 %. En effet il est plus élevé chez les hommes que les femmes. Il est de 56.2% chez les hommes et 11.3% chez les femmes.

##### Population selon l'activité

Taux d'activité	Population active	Population non active	Taux d'activité
Homme	2806	2184	85,6
Femme	587	4406	18,3
Total	3393	6590	38,3

Source : RGPH 2004

#### 4. Répartition de la population par âge et par sexe

Répartition de la population selon les groupes d'âges

La répartition de cette population selon les groupes d'âges se présente comme suit :

Groupe d'âge	Pourcentage (%)
Moins de 15 ans	10,2
16 à 30 ans	35,6
31 à 45 ans	39,8
46 à 60 ans	9,4
61 ans et plus	5
Total	100

Source : Enquêtes ménages BET, 2014

#### 5. Structure matrimoniale de la population du centre

La situation matrimoniale d'une population peut être révélatrice du degré de stabilité des ménages, dans la mesure où les couples mariés sont moins enclins à immigrer que les personnes célibataires.

Au niveau du Centre OUED JEMAA la situation matrimoniale se présente de la manière suivante :

Situation matrimoniale dans le Centre Oued Jemaa

Etat matrimonial	Masculin /masculin %	Féminin / féminin (%)	Total (%)
Célibataires	44,2	31	37,6
Mariés	53	59	56
Autres	2,8	10	6,4
Total	100	100	100

Source : enquête ménage BET, 2014

##### a. La taille des ménages

La répartition de la population en fonction de la taille moyenne des ménages se présente comme suit :

Taille des ménages dans le Centre d'Oued Jemaa

Taille des ménages	Pourcentage (%)
2 personnes	3,2
3 personnes	12,4
4 personnes	24,6
5 personnes	34,2
6 personnes et plus	25,6
Total	100

Source : L'enquête ménage BET, 2014

## IV. CENTRE D'OUED JEMAA, DES INDICATEURS SOCIO-ECONOMIQUES A DEVELOPPER,

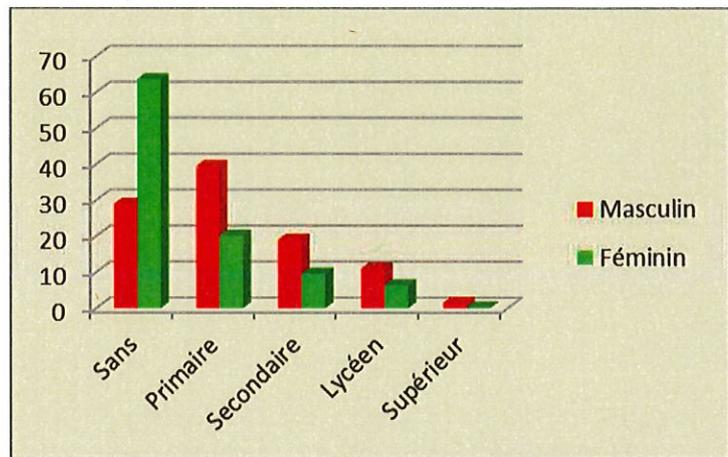
### 1. L'éducation

La population du Centre d'OUED JEMAA se caractérise par un taux d'analphabétisme de 69,2%. Ce taux est plus important chez les femmes avec 86%, contre 52% chez les

hommes. Le niveau d'instruction de la population du Centre d'OUED JEMAA se ventille de la manière suivante :

*Répartition de la population selon le niveau d'instruction*

Le Centre OUED JEMAA étant dépourvu d'enseignement collégial et secondaire, le niveau scolaire d'un bon nombre d'enfants surtout les filles, eu égard à la faiblesse des ressources économiques des ménages ruraux, s'arrête au cycle primaire.



Source : L'enquête ménage BET, 2014

## 2. Répartition de la population selon les branches d'activités

Le Centre d'OUED JEMAA se caractérise par une structure économique variée mais fragile, dont l'agriculture et élevage occupent la partie primordiale.

*Répartition de la population selon les secteurs d'activités principales*

Secteurs d'activité	Pourcentage (%)
Agriculture et élevage	74
Commerce et service	11
BTP	7
Transport	3
Artisanat	2
Fonction	2
Autres	1
<b>Total</b>	<b>100</b>

Source : L'enquête ménage BET, 2014

## 3. Les revenus des actifs occupés

Ce tableau permet de relever qu'une bonne partie des ménages du Centre OUED JEMAA, soit 26 %, ont un revenu inférieur ou égal à 1000 dhs. Ceci est dû essentiellement à la spécificité de l'emploi agricole à caractère saisonnier et non stable. Par ailleurs, les activités prédominantes (agriculture, commerce et BTP) restent

*Répartition de la population active du centre selon le revenu mensuel*

Tranches de revenu en Dhs	Pourcentage (%)
Moins de 1000	25,6
1001-1500	28,5
1501-2000	16,4
2001-2500	9,8
2501-3000	8,6

généralement à basses rémunérations. Les revenus sont en fait inférieurs à 1500 dhs pour plus de 54 % des actifs occupés. Les ménages qui ont un revenu entre 2500 et 3000 Dhs ne dépassent pas 13,5%.

3001-3500	6
3501- et plus	5,1
<b>Total</b>	<b>100</b>

Source : Enquête ménage BET, 2014

## V. LES PRINCIPALES ACTIVITES ECONOMIQUES

**1. L'économie Rurale à OUED JEMAA :** Des ressources agricoles insuffisantes et fluctuantes.

L'activité agricole s'exerce sur des terres bour (2.531ha ; 71%), alors que l'irrigation ne couvre qu'une faible proportion de la SAU (748ha ; 4 %).

Dans cette Commune Rurale, d'ailleurs comme dans les toutes les Communes Rurales de Tissa, le rendement moyen des céréales ne dépasse pas les 10 quintaux à l'hectare en moyenne en une année normale dont les précipitations atteignent 500 mm réparties régulièrement dans le temps. Dans les petites exploitations le rendement moyen ne dépasse pas 5 qx/ha, alors que dans les exploitations de plus de 10 ha ce rendement peut dépasser 20 qx/ha.

Les cultures les plus pratiquées dans le territoire étudié sont les céréalicultures (blé dur, blé tendre, orge...) sur 80 % de l'ensemble de la superficie agricole utile. Les autres filières, à savoir l'arboriculture, n'occupent que 1,5 % de cette superficie.

### 2. Un cheptel important

Dans cet espace rural peu accidenté et offrant plusieurs possibilités de pacage et de fourrages (parcours, cultures fourragères...), l'intégration du bétail dans les exploitations agricoles semble être importante. Le tableau suivant permet d'en saisir.

Importance du cheptel dans la Commune Rurale OUED JEMAA

Types de bétail	Nombre de têtes	Nombre moyen de têtes par ménage
Ovin	14319	10
Bovin	1951	1.3
Caprin	540	0.4

Source : Monographie de OUED JEMMA (2008) + recensement de la population 2004

### 3. Un commerce embryonnaire à l'échelle d'une commune rurale,

Le commerce occupe une place relativement très réduite au niveau du centre chef-lieu de la commune. Les activités commerciales les plus importantes sont dominées par l'existence d'un kiosque sur la route nationale N°8 réalisé dans le cadre I.N.D.H, et quelques boutiques de petit commerce.

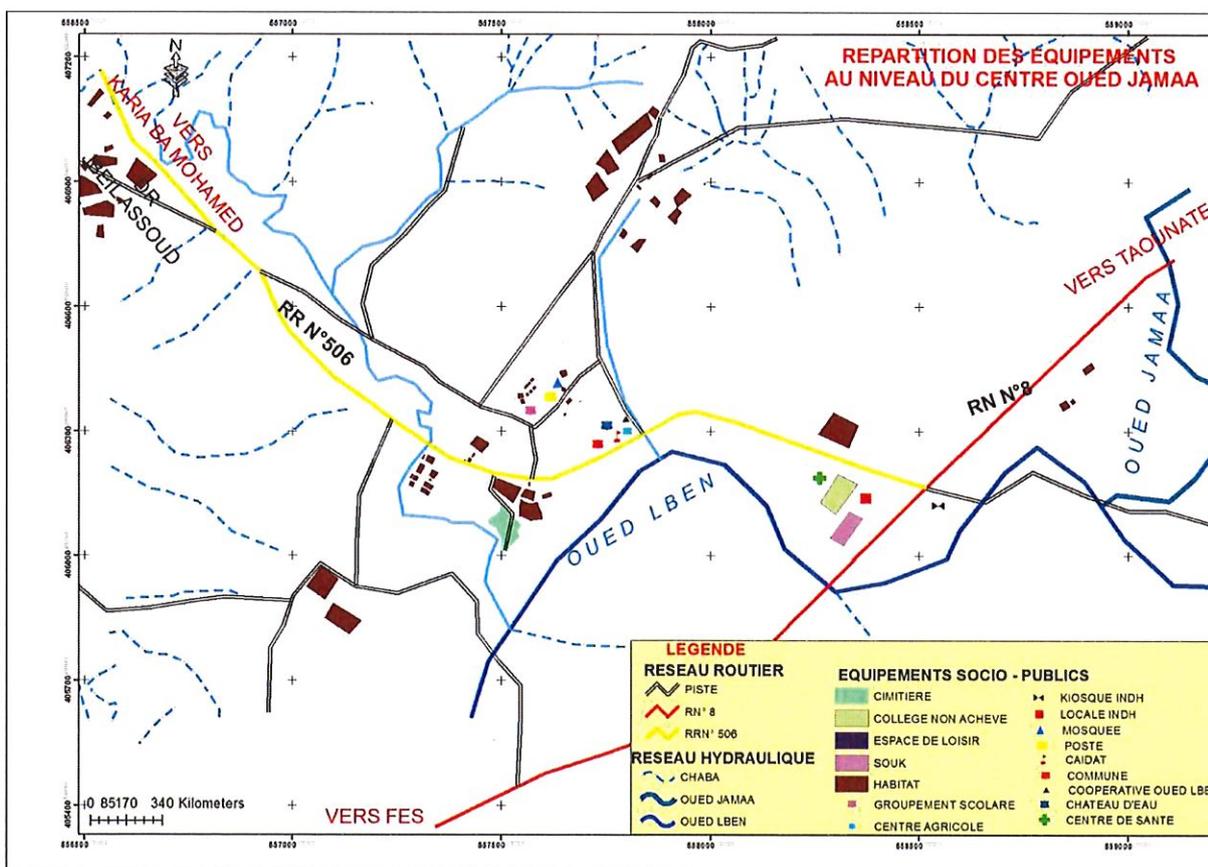
Le souk hebdomadaire au niveau du Centre OUED JEMAA est influencé par d'autres avoisinants comme (Lhad de Tissa, Trin Al Oulja,...), et par conséquent son rayonnement est limité. Au-delà il est souvent exposé aux inondations durant les périodes hivernales.

## VI. LES STRUCTURES DE BASE AU NIVEAU DU CENTRE D'OUED JEMAA

Les structures d'accueil dans l'aire d'étude sont élémentaires et par conséquent, elles rendent compte à un contexte territorial rural. En effet, les équipements administratifs existant au niveau du centre chef-lieu se déclinent comme suit:

- Le siège de la Commune;
- Le siège du Caïdat;
- Un centre de santé;
- Une Agence postale;
- Un groupement scolaire;
- Local I.N.D.H;
- Une annexe de l'O.N.E.P.

répartition des équipements au niveau du centre oued jamaa



### 1. Les infrastructures de base au niveau du Centre d'OUED JEMAA,

#### a. Un réseau routier à renforcer,

L'air d'étude est traversée par la route N°8 reliant Taouante et Fès, et la route régionale n° 506 allant vers l'Oulja et Karia Ba Mohemed. De même la commune est dotée de plusieurs pistes carrossables, et d'autres pistes difficilement accessibles et très peu praticables notamment en hiver. D'une manière générale, la population rurale de



OUED JEMAA parcourt en moyenne 4,2 km pour atteindre une route goudronnée (**Source : Service de planification et de programmation, Préfecture de Taounate**). Le schéma suivant montre la distance entre les douars et les routes goudronnées.

Vu que le réseau routier reste très limité, notamment les routes goudronnées, l'attelage animal continue, jusqu'à nos jours, à jouer son rôle dans l'exploitation notamment pour le transport (humains, eau, produits agricoles...) et dans les travaux agricoles des sites accidentés.

**b. Un réseau électrique à généraliser,**

Un grand effort a été accompli dans le cadre des projets de renforcement de l'électrification du centre. Grâce à ces efforts, le taux de raccordement couvre la totalité des constructions du centre. Néanmoins, il existe un nombre non négligeable des ménages, tels ceux du douar el Karia, qui ne sont pas encore couverts.

**c. Un réseau d'eau potable à améliorer,**

Vu l'importance de secteur de l'eau, le conseil communal déploie des efforts importants dans le but de généraliser le réseau d'eau potable dans tout le territoire du centre d'étude.

La population du Centre d'OUED JEMAA s'approvisionne en eau potable à partir d'un réservoir construit au niveau du centre et géré par l'O.N.E.P. Dont le taux de branchement est de 56%, Et également à partir des bornes fontaines alimentés notamment par la source d'Ain Seddina) dont juste trois sont fonctionnelles. Mais pour l'usage domestique et l'abreuvement du bétail, la population utilise d'autre source comme les puits et Oued Leben.

**d. Un réseau d'assainissement liquide et solide à réaliser,**

D'emblée il y a lieu de souligner que le contexte de l'étude - agglomération rurale - renseigne d'avance sur l'état des lieux d'un tel réseau quand on sait que même des agglomérations urbaines en sont déficitaire. En effet, le Centre de la Commune Rurale d'OUED JEMAA n'est doté d'aucun réseau d'assainissement ni liquide ni solide. Le seul moyen est bel et bien les fosses septiques, ou puits perdus ou à ciel ouvert. Cette situation n'est pas sans impact considérable sur le cadre de vie de la population et sur l'écosystème en général (pollution des eaux souterraines et de surface (oued Lbène).

S'agissant de l'assainissement solide, le Centre est dépourvu d'un tel système. La collecte des ordures ménagères est assurée par la population elle-même, et les ordures sont souvent mises en voisinage avec les maisons sur des terrains vagues, et parfois avec les résidus des animaux.

## **VII. LES STRUCTURES SOCIO-EDUCATIVES ET HOSPITALIERES**

### **a / L'ENSEIGNEMENT**

L'examen de la structure de la population en cours de scolarisation indique que l'infrastructure de formation dans le Centre d'OUED JEMAA connaît un retard considérable, les établissements scolaires ne se résumant qu'à un groupe scolaire (Adb El Moumen ALmouhid ; l'enseignement étant inexistant.

En effet, selon l'enquête ménage effectué en 2014, la population interrogée estime que l'infrastructure scolaire est franchement insuffisante, au niveau du collège, du lycée, de la maison d'étudiants (es) (Dar Attalib) et même au niveau du transport scolaire.

### **b / LE DOMAINE SANITAIRE**

Le Centre OUED JEMAA ne dispose que d'un seul Centre de Santé dépourvue d'une unité d'accouchement et doté uniquement d'une seule ambulance. On note également la faiblesse des services médicaux : manque pharmacie, manque de prestations sanitaires, insuffisance du personnel médical (Médecins spécialistes) et paramédical (infirmières gynécologues). Dans toute la commune, on recense un infirmier pour 4992 habitants. (Délégation provinciale de la santé, Taounate, 2010)

### **c / LES EQUIPEMENTS SOCIO-CULTURELS, SPORTIFS ET DE CULTE**

En matière de développement, les équipements socio-collectifs jouent un rôle fondamental pour la stabilisation et l'amélioration du niveau de vie de la population locale, notamment celle dont les ressources économiques sont limitées ou fragiles. Ainsi, les besoins en matière d'enseignement, de formation, de santé et dans les domaines socio-culturels doivent être constamment intégrés dans toute stratégie de développement.

Les infrastructures aux niveaux du sport et des loisirs sont, donc, très faibles ou absentes. Parmi les besoins enregistrés à ce niveau, et que le Plan d'Aménagement doit prendre en considération, la réservation des terrains pour les équipements suivants :

- Une maison de jeunes;
- Un foyer féminin;
- Un terrain de sport;
- Une maison d'étudiants (Dar Attalib).

## VIII. LES STRUCTURES SOCIO-EDUCATIVES ET HOSPITALIERES

L'appréhension du terrain fait ressortir l'existence d'un habitat mixte, où s'interfère le traditionnel marocain en pisé avec celui construit en dur. D'ailleurs, la majorité des habitants réside dans des maisons de type rural.

Typologie de l'habitat au Centre d'OUED JEMAA

Type d'habitation	%
Logement type rural	87,5
Maison marocaine	11,4
Autre	1,1
TOTAL	100

### ✓ Des besoins exprimés par la population du centre, à prendre en compte,...

Hiérarchisation des premiers besoins prioritaires de la population  
Du centre OUED JEMAA

Type de demandes	Demandes de la population en (%)
Collège, Lycée et maison d'étudiant (e)	85
Transport scolaire	68
Centre d'accouchement bien équipé	67,2
Aménagement des pistes	60,6
Aménagement des cours d'eau	57,4
Maison des jeunes	51,2
Equipements sportifs	43
Assainissement liquide et solide	41,8
Eau potable	41,2
Unités d'emploi	25,4
Télécommunication (Internet, poste...)	21,4
Éclairage public	12
Moyens du transport	9

Source : Enquête ménage 2014

Un outil de planification n'a de valeur que s'il tient compte des attentes et besoins de la population du territoire objet de l'étude. En effet, l'enquête-ménage a mis le doigt sur un certain nombre d'aspirations et besoins exprimés par la population

## IX. LA PROBLEMATIQUE

### 1. Les dysfonctionnements majeurs

D'emblée il y a lieu de préciser que le Centre chef-lieu de la Commune d'OUED JEMAA a déjà fait l'objet d'un encadrement urbanistique via un document d'urbanisme PDAR homologué en 1986. Et par conséquent, l'opportunité est de taille pour s'arrêter sur l'état des lieux pour infléchir certains dysfonctionnements urbains qu'a connus le territoire et ce, afin de mettre en place un nouveau cadre référentiel urbanistique et juridique pour la planification et la gestion du développement urbain.

## ***2. La morphologie urbaine et l'organisation spatiale***

L'analyse de la morphologie spatiale du Centre d'OUED JEMAA est un préalable à toute vision prospective d'aménagement urbanistique dudit centre.

La majorité des constructions ont été constituées de manière anarchique par des occupants à faibles revenus. Cet examen multidimensionnel du parc de logement permet de souligner que nous sommes en présence d'une agglomération qui n'arrive pas encore à se soustraire du milieu rural. C'est donc une agglomération qui a besoin d'effectuer une transition urbaine.

### ***A- Un cachet urbanistique purement rural***

La ruralité est la principale prédominance de l'aire d'étude. En effet, l'armature macro-spatiale se caractérise par la spontanéité, sans aucune trame viaire. Elle s'inscrit plus dans le statut rural du territoire d'OUED JEMAA composé de quelques unités (agglomérations rurales) bien dispersés :

- Le Centre OUED JEMAA;
- Coopérative el Youssoufia;
- Ferme el Bakkali;
- Dr jbil seoud.

#### **a.1. Les contraintes du site**

De par sa nature d'espace collinaire, le site sur lequel le Centre OUED JEMAA est édifié présente un certain nombre de contraintes qui doivent impérativement être prise en considération dans toute opération ou conception d'aménagement du centre en question. Parmi ces contraintes, il y a lieu de signaler :

#### **a.2 .La topographie**

La topographie du site OUED JEMAA n'est pas toujours régulière et peut, de ce fait, constituer une sérieuse contrainte et un incontournable paramètre à prendre en compte en matière d'aménagement et d'extension future de l'urbanisation.

#### **a.3.Les cours d'eau**

Les cours d'eau peuvent être source de danger, notamment en périodes de fortes crues puisqu'elles peuvent charrier quantité d'eau et d'autres matériaux pouvant occasionner des inondations dans l'importance et la portée sont difficiles à évaluer. C'est pourquoi une attention particulière doit être accordée à l'aménagement des espaces proches des cours d'eau, afin de prévenir les à la risques d'inondations auxquels ils pourraient être confrontés.

Au niveau de l'aménagement du Centre OUED JEMAA deux grandes cours d'eau (Oued Lben qui traverse le centre et OUED JEMAA qui se rapprochent au niveau du chef-lieu communal) sont à prendre en considération, pouvant constituer une contrainte à l'urbanisation, ces cours d'eau nécessitent, pour des raisons de santé et d'environnement, d'être entretenus et protégés. Puisque l'écoulement occasionne parfois des inondations catastrophiques.

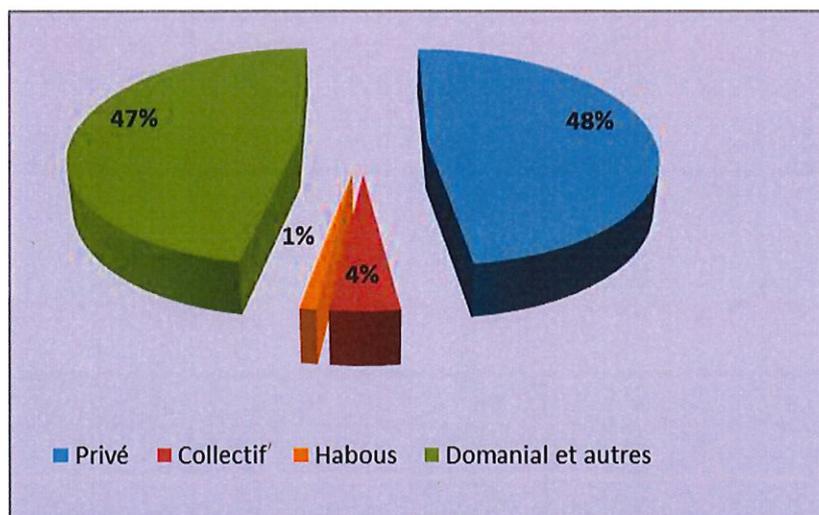
Le site reste exposé au risque d'inondation durant les périodes hivernales ce qui menace les infrastructures et les équipements (centre de santé, aire de repos, souk, les constructions limitrophes d'Oued Lben...) c'est le cas de l'année exceptionnelle 2010.

Face à cette situation la mise en œuvre d'un barrage ou d'un lac collinaire au niveau d'OUED JEMAA et Oued Lben s'avère indispensable pour la protection du centre contre cet aléa.

### 3. La nature du foncier : un frein pour le développement et l'extension du centre

Le statut foncier au niveau du Centre d'OUED JEMAA est caractérisé par la dominance des terrains privés qui constituent presque 48.3% de la superficie totale de la commune, suivi par les terrains domaniaux, soit 47%. Quant aux terrains collectifs et ceux du Habous, ils ne représentent respectivement que 4% et 1%.

la répartition de statut foncier de la CR de d'OUED JEMAA

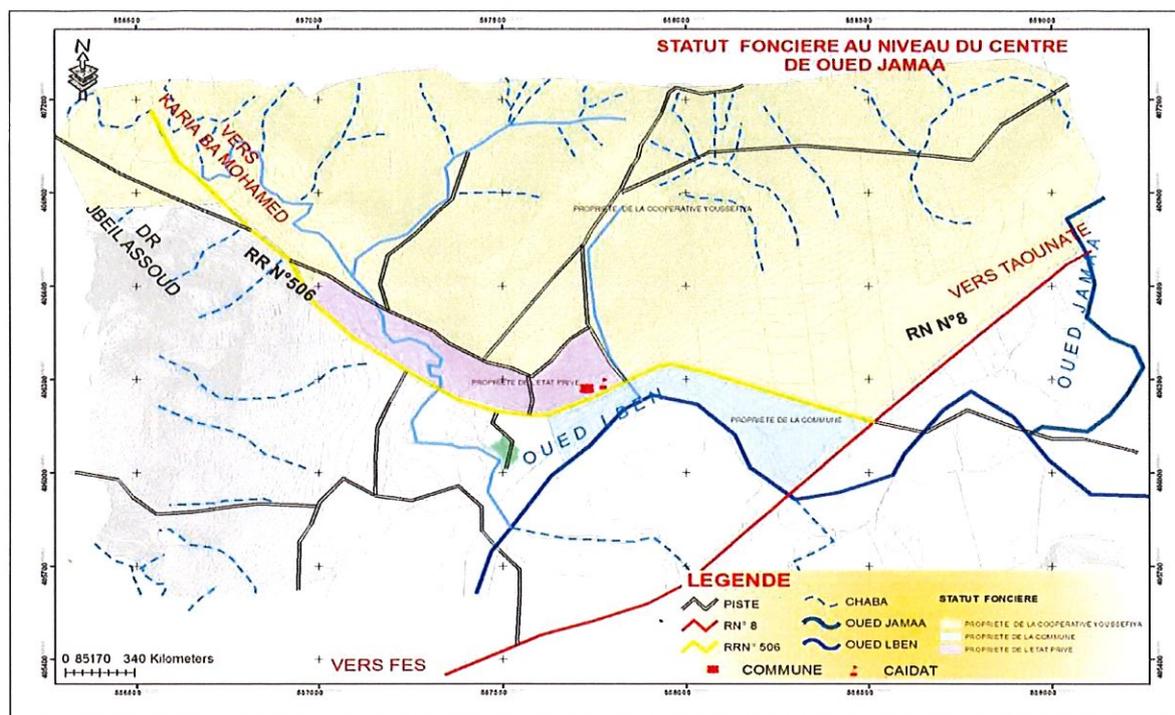


Source : Monographie de la commune

Il convient de signaler que la Commune d'OUED JEMAA se caractérise par l'existence des terres agricoles privées à l'intérieur du périmètre du Plan d'Aménagement. L'assiette foncière constitue un obstacle majeur pour la réalisation de plusieurs projets de lotissements. Cette situation handicape l'implantation de tout investissement nouveau.



### Statut foncier au niveau du centre d'oued jamaa



#### 4. Projections démographiques

Quel que soit le degré de fiabilité et de précision qu'elle peut atteindre, aucune projection démographique ne peut prétendre chiffrer avec exactitude l'évolution d'une population donnée à une date donnée. C'est pourquoi les projections démographiques sont généralement présentées à titre indicatif et non pas comme prévisions entièrement fiables.

Les projections concernant l'évolution de la population du Centre d'OUED JEMAA, à l'horizon de son PA (2024), peuvent être envisagées selon deux scénarios:

- **Le scénario tendanciel :** Ce scénario se base sur l'hypothèse selon laquelle le taux d'accroissement annuel moyen qu'a connu la population du Centre d'OUED JEMAA entre 1994 et 2004, sera maintenu jusqu'en 2024 qui est l'horizon présumée du Plan d'Aménagement en cours de réalisation.

Si cette hypothèse se vérifie et que la taille moyenne des ménages (5) ne subit pas de modification, la population du centre d'OUED JEMAA sera de 12200 personnes en 2024, réparties sur quelques 1735 ménages.

- **Le scénario volontariste :** Ce scénario se base sur la volonté de faire du centre d'OUED JEMAA un centre attractif pour les populations rurales environnantes. Ainsi, les aménagements qui seraient préconisés pour faire du centre un véritable centre émergent, auraient des effets réels sur son développement socio-économique, et par

voie de conséquence sur sa population qui continuerait d'évoluer à un taux d'accroissement qui s'alignerait sur celui de la Province de Taounate, soit un taux d'accroissement annuel moyen de 1,5 %.

Pour ce scénario, la population du centre serait de 7739 personnes à l'horizon 2024, soit quelques 1847 ménages (le nombre moyen de personnes par ménage restant le même : 4,19 personnes).

- **La méthode tendancielle modulée** : La méthode tendancielle tient compte de l'évolution passée, pour décrire la tendance future de la population. Elle suppose que la population objet d'étude évoluera dans les années à venir selon le rythme d'accroissement antérieur en termes de schéma de mortalité, fécondité et de migration. Elle se base sur l'évolution des taux annuels de la tendance enregistrée au cours de la période intercensitaire.

Toutefois, cette méthode présente un inconvénient, en projetant une situation à partir d'un constat réel basé sur la croissance globale. On projette ainsi les circonstances du moment et les données à caractère structurel et conjoncturel qui sont susceptibles de connaître des changements à l'avenir. Cette remarque fondamentale a conduit à la nécessité d'opter pour une méthode tendancielle modulée. Ainsi, les taux appliqués sont basés sur l'évolution antérieure durant la période intercensitaire 1994- 2004.

- **Tendances futures de la population à l'horizon du PA**: Les tendances démographiques pour le Centre d'OUED JEMAA, selon deux scénarios de développement se présentent comme suit:

Tableau 22: Projections démographiques de la population du centre

Année		2004	2014	2018	2024
Variante tendancielle	Population	9983	10700	10900	12200
	TAMA	0,00%		0,05%	
Variante Volontariste	Population	9983	10500	11 300	16 650
	TAMA	0,5%		1%	

Pour le scénario tendanciel, on suppose que la population du centre évoluerait dans les années à venir selon le même rythme d'accroissement antérieur en termes de mortalité, de fécondité et de migration.

Ainsi, on se basant sur l'évolution des taux annuels de la tendance enregistrée au cours de la période antécédente on peut estimer la population future du centre à 5776 personnes en 2018 puis à 5791 habitants à l'horizon du 2023.

Concernant la variante volontariste, le scénario se permet de corriger la tendance antérieure par l'introduction de certaines données économiques et conjoncturelles importantes, notamment la dynamique de développement relancée au niveau de la région et la Province.

Le deuxième scénario prend en considération les orientations stratégiques suivantes :

- Le lancement d'une dynamique de développement économique pour l'ensemble de la commune;
- Assurer la connexion du centre avec le reste de la commune et principalement avec les pôles urbains de la Province;
- L'amélioration des recettes de la commune rurale pour lui permettre de réaliser des projets sociaux et les infrastructures d'équipements;
- L'amélioration des niveaux de vie des habitants par la promotion du travail et l'encouragement de la scolarisation et de la formation professionnelle, ce qui va permettre le passage à la troisième phase de la croissance démographique.

### **5. Les options d'aménagement**

Le Plan d'Aménagement a été réalisé en prenant en considération les facteurs suivants :

- Les données démographiques et socio-économiques actuelles ;
- Les typologies d'habitat projetées sont au nombre de deux. il s'agit de l'habitat individuel à trois niveaux avec patio R+2 et l'habitat individuel à deux niveaux avec patio R+1. L'objectif étant de répondre à une demande variée et d'élever le niveau d'urbanité du Centre.
- Le Plan d'Aménagement a prévu également une zone agricole aux alentours de la partie à urbaniser, et ce, pour répondre, à la fois, aux besoins de la population de la partie périphérique en matière d'habitat rural et faire face au développement de l'habitat clandestin.
- Pour la sécurité de la population, les talwegs ainsi que oued LBENE traversant le centre sont frappés de servitudes non-aédificandie. Ces espaces doivent être plantés pour améliorer le paysage urbain.
- Pour ce qui est du schéma d'organisation de la circulation, le Plan d'Aménagement a opté pour une trame hiérarchisée de voirie pour structurer l'organisation spatiale de la Municipalité et assurer une liaison directe et fluide entre ces différentes composantes.
- La proposition d'une action d'ordonnancement architectural sur les principales voies du centre, pour une meilleure esthétique du cadre bâti
- Les contraintes naturelles, techniques, etc.
- La volonté exprimée de donner au centre les moyens nécessaires pour jouer un rôle de polarisation et de structuration de l'espace provincial.
- Le principe du Plan d'Aménagement du centre a respecté les axes suivants :

**1.** Ramasser le tissu éclaté du centre via un aménagement global et harmonieux qui prend en considération l'ensemble des composantes spatiales du Centre à savoir, les différents groupements et douars qui forment le Centre, les contraintes naturelles, l'accessibilité, etc..

**2.** Rechercher une cohésion équilibrée, harmonieuse et totale du tissu urbain ;

**3.** Elargir le périmètre d'Aménagement du Centre, c'est ainsi que le développement du centre s'articule autour des deux axes route nationale N°8 et route régionale N°506.

**X. NOTE DE SYNTHÈSE**

DESIGNATION	EXISTANT (m <sup>2</sup> )	A CREER (m <sup>2</sup> )	SUPERFICIES TOTAL (m <sup>2</sup> )	% DU TOTAL
Zone D'Habitat R+1	-	-	124144	-
Zone D'Habitat R+2	-	-	217562	-
Zone D'Habitat Rural	-	-	115424	-
<b>TOTAL</b>	-	-	457130	-
<b>Equipements</b>				
Administratifs	3557	20711	24268	85.3
Enseignement	4019	18098	22117	81.8
Santé	1606	-	1606	-
Culte	4868	6195	11063	56
Socioculturel	-	6683	6683	100
Espaces verts	-	21324	21324	100
<b>TOTAL</b>	14050	73011	87061	423.1
<b>Autres utilisations</b>				
Reserve Agricole	-	-	2542675	-
<b>TOTAL</b>	-	-	2542675	-
Voirie				
- Vois (50m)	-	-	36900	-
- Vois (30m)	-	-	82650	-
- Vois (20m)	-	-	56320	-
- Vois (15m)	-	-	44955	-
- Vois (12m)	-	-	6432	-
- Vois (10m)	-	-	26710	-
Chemin piétons				
- Cp (06)	-	-	6798	-
- Cp(08)	-	-	10456	-
Places	-	5974	5974	100
Parkings	-	4011	4011	100
<b>Total périmètre d'aménagement</b>			<b>410.70Ha</b>	

