

ROYAUME DU MAROC
MINISTÈRE DE L'HABITAT, DE L'URBANISME
ET DE LA POLITIQUE DE LA VILLE

PLAN D'AMÉNAGEMENT DE LA VILLE
DE MATMATA

Note de présentation

————— **Séptembre 2012** —————

Agence Urbaine de Taza

SOMMAIRE

Présentation de la ville	3
I. Données démographiques	3
II. Données économiques.....	3
III. Le foncier	4
IV. Les équipements.....	4
1) Equipements de superstructure.....	4
2) Equipements d'infrastructure	4
V. Urbanisme et Habitat.....	4
VI. Problématique.....	5
Parti d'aménagement	6
I. Projections dans l'horizon 2022	6
1) Estimation de la population dans l'horizon 2022	6
2) Projections	6
II. Contraintes d'aménagement	6
III. Scénario d'aménagement	7
1) La fonction spatiale	7
2) La structure spatiale :	7
3) La Forme spatiale :	7
IV. Restructuration du cadre bâti :	7
Note de synthèse	8

Présentation du centre

Le centre de Matmata relevant du ressort territorial de la province de Taza. Il est situé à proximité de la Route Nationale N°6 reliant la ville de Taza à Fès à mi-chemin entre ces deux villes.

Il est entouré par :

- Les communes rurales de Bouchfaâ et Bouhlou à l'Est ;
- Les communes rurales de Ain Lagdah et Oulad Ayyad à L'Ouest ;
- La commune rurale de Ain Lagdah au Nord ;
- La commune rurale d'Ait Saghrouchen et la commune urbaine de Tahla au Sud.

I. Données démographiques

Selon les résultats du RGPH 2004, la commune rurale de Matmata abrite environ 9 680 habitants répartis sur 1 606 ménages, soit une moyenne de 6 personnes/ménage. A noter aussi que la commune a connu un taux d'accroissement de -0,1% entre 1994 et 2004 (contre 1,2 % enregistré au niveau du centre de Matmata).

La population du centre se caractérise par sa jeunesse, 60% de celle-ci se situent dans la tranche d'âge allant de 15 à 59 ans. Ces chiffres placent Matmata parmi les communes les plus jeunes et suggèrent un potentiel de fécondité d'envergure.

II. Données économiques

Les principales activités exercées au niveau de la commune de Matmata demeurent liées aux services et à l'administration. Le secteur privé emploi 31,4 de la population active contre 5 % au sein du secteur publique.

Le secteur commercial qui concerne essentiellement la vente des produits de première nécessité (alimentations,...), se concentre dans des kiosques situés dans les principales artères. Le souk hebdomadaire KHMIS SIDI ABDEJLIL participe au développement économique de la commune en desservant la plupart des communes limitrophes.

A part une huilerie située dans le centre, l'activité industrielle moderne est quasiment absente dans le tissu économique de l'espace étudié, cependant le centre connaît l'existence d'une activité industrielle de 3^{ème} catégorie (Réparation autos, Soudeurs, menuisiers).

III. Le foncier

La propriété se caractérise par la prédominance des terrains domaniaux dont une part importante est immatriculée.

La structure foncière du centre est dominée par la propriété privée.

IV. Les équipements

1) Equipements de superstructure

Le centre de Matmata dispose d'un lycée-collège et d'une école primaire. La ville compte plusieurs équipements indispensables à la vie quotidienne de la population (Centre de santé, Maison de l'étudiant, Maison de culture, gendarmerie, Agence postale, siège communale...).

2) Equipements d'infrastructure

Le centre de Matmata dispose d'un réseau viaire moyennant aménagé constitué principalement de la route nationale N° 6 reliant Taza à Fès des tronçons des routes provinciales N°5403 et 5401. Toutefois, il dispose d'un réseau local d'eau potable couvrant 75%, le taux de en réseau d'assainissement public dépasse 50%, Quand au réseau d'électricité il couvre la majorité des Douars de la commune.

V. Urbanisme et Habitat

Plusieurs facteurs que ce soient historiques, naturels, sociaux ou économiques ont participé au développement du tissu urbain du centre de Matmata.

Malgré son existence à proximité de la RN N°6, le centre de Matmata a toujours gardé un aspect rural, dont témoignent l'organisation socio-spaciale et les activités de la population toutefois, une dynamique urbaine s'installe de plus en plus dans ce centre. Le type d'habitat qui règne dans le centre est l'habitat économique produit principalement dans le cadre de lotissements. Toutefois des quartiers d'habitat insalubre existent encore ainsi que des bâtiments remontant à l'époque coloniale.

VI. Problématique

La commune de Matmatta est assujettie à un certain nombre d'éléments conditionnant son développement spatial à savoir:

- La pollution d'Oued Inaouene causée par rejet d'assainissement liquide ;
- La présence de la décharge près du barrage Idriss 1^{er} ;
- La décroissance de la population qui est due à l'immigration vers les plus grandes villes ;
- L'existence des noyaux irréguliers nécessitant des opérations de recasement ;
- Une structure économique qui se base essentiellement sur les services et le commerce ;

Parti d'aménagement

I. Projections dans l'horizon 2022

1) Estimation de la population dans l'horizon 2022

Selon les résultats du recensement général de la population et de l'habitat de 2004, la population de la commune de matmata est passée de 11964 habitants en 1994 à 11874 habitants en 2004, soit un taux d'accroissement annuel de -0,1%.

Selon les mêmes résultats la population du centre a atteint 2194 habitants en 2004, soit un taux d'accroissement annuel de 1,2% (entre la période s'étalant de 1994 à 2004).

En optant pour le scénario le plus optimiste (la taux d'accroissement annuel communal sera de 1,2%) l'estimation de la population communale sera comme suit :

Tableau n°2 : Estimation de la population dans l'horizon 2022.

	1994	2004	2022
Nombre d'habitants	11964	11874	14717
Nombre de ménages	1800	2035	2675

2) Projections

Le diagnostic des résultats des différentes enquêtes menées sur place et des concertations engagées auprès des différents partenaires concernés a permis de déceler les déficits et les insuffisances enregistrés et de tâcher de les combler par une série de projections et de zonages adéquats. Les équipements et zonages projetés font l'objet du chapitre suivant.

II. Potentialité d'aménagement

Le parti d'aménagement adopte une démarche qui se veut valorisante du potentiel du centre :

- Un tissu urbain structuré (existence de plusieurs lotissements) à part quelque noyau d'habitat insalubre;
- Une Prédominance des terrains domaniaux (la majorité est immatriculée);
- des potentialités touristiques (le lac du barrage Idriss 1^{er}, la forêt,...) ;

- Une Infrastructure existante;
- Des équipements publics existants.

III. Scénario d'aménagement

Le scénario d'aménagement adopté au niveau du centre de matmata se manifeste à travers trois axes principaux :

1) La fonction spatiale

Cet axe vise la requalification des différentes composantes structurelles du tissu urbain du centre afin de promouvoir un développement global et homogène de ce dernier. Et ce, par le biais de ;

- L'implantation d'équipements de superstructure ;
- La création d'un noyau structurant ;
- Le renforcement de l'armature viaire ;
- L'ouverture de nouveaux espaces à l'urbanisation tout en évitant l'urbanisation dans les zones à risques (talus, ligne de haute tension,...) ;
- La préservation des potentialités naturelles du centre (exemples : projection d'un zonage qui préserve les espaces boisés, les terres cultivables,...) ;
- La projection d'une zone d'activités afin de diminuer le taux de chômage et restructurer le secteur informel.

2) La structure spatiale :

L'objectif principal de cet axe est l'articulation des différentes entités formant le centre, afin de contourner les méfaits de l'éclatement de la trame urbaine.

3) La Forme spatiale :

Le centre de matmata est caractérisé par un relief semi-plat qui diminue d'altitude en direction du nord (vers le lac du barrage driss 1^{er}). La morphologie spatiale générée par le scénario d'aménagement révèle une volonté d'épouser le relief du site afin de conférer au centre une composition spatiale cohérente.

IV. Recasement:

En présence de quartiers qualifiés d'irréguliers (**ALLAL AL FASSI, AL FATH, AL MASSIRA,...**), le plan d'aménagement en vigueur considère ces quartiers comme étant des quartiers à recaser sur une autre assiette foncière.

Note de synthèse

Désignation	Existant (m2)	A créer (m2)	Superficies total (m2)	% du Total
Economique	-	-	575.072	-
Habitat mono-familial	-	-	58.270	-
Total	-	-	633.342	-
Equipements				
Administratifs	33.955	9222	43.177	21,35
Enseignement	48.908	6247	55.155	11,32
Santé	14.883	-	14.883	-
Socioculturels	7093	8983	16.076	55,78
Culte	5613	-	5613	-
Espaces verts	-	11.534	11.534	100
Complexe sportif	-	14.654	146.54	100
Total	110.452	26.188	136.640	19,16
Autres utilisations				
Zone récréatif et touristique	-	33.317	33.317	-
Réserve Agricole	-	709.626	709.626	-
Zone d'activité	-	10.212	10.212	-
Réserve stratégique	-	169.341	169.341	-
Réserve de boisement	-	411.892	411.892	-
Total	-	1.334.388	1.334.388	-
Places	-	13.909	13.909	-
Parkings	-	4298	4298	-
Total périmètre d'aménagement			265.58ha	