

المملكة المغربية
ROYAUME DU MAROC

وزارة الإسكان والتعمير والتنمية المجالية

MINISTERE DE L'HABITAT DE L'URBANISME
ET DE L'AMENAGEMENT DE L'ESPACE

وكالة الحضرية لتازة
Agence Urbaine de Taza

محافظة تازة
Province de TAZA

مركز تالة
Cercle de TABALA

جماعة القروية لآشراوة
Commune Rurale : MAGHRAOUIA

تصميم تنمية الكتلة العمرانية للقرية مغراوة

Plan de développement de l'agglomération rurale de Maghraoua

Établi par : A. ZOUHRI, Architecte - Titulaire
Titulaire : 0055/28 de 65

Visé par : Le Directeur de l'Agence Urbaine de Taza
Date : 10/05/2002

Approuvé par : Le Directeur de l'Agence Urbaine de Taza
Date : 10/05/2002

Mohammed ECHCHADMI

Signature

7/2000

401/10

Aut

نظام تصميم القرية

REGLEMENT DU PLAN DE DEVELOPPEMENT

VOIRIE ET ESPACES VERTS

R.R.N° 507

طريق البلدية

طريق الجماعة

طريق السيارات

طريق الدراجات

طريق الدراجات

طريق الدراجات

طريق الدراجات

طريق الدراجات

طريق الدراجات

طريق الدراجات

طريق الدراجات

طريق الدراجات

طريق الدراجات

طريق الدراجات

طريق الدراجات

طريق الدراجات

طريق الدراجات

طريق الدراجات

طريق الدراجات

طريق الدراجات

طريق الدراجات

طريق الدراجات

طريق الدراجات

طريق الدراجات

طريق الدراجات

طريق الدراجات

طريق الدراجات

طريق الدراجات

طريق الدراجات

طريق الدراجات

طريق الدراجات

طريق الدراجات

طريق الدراجات

طريق الدراجات

طريق الدراجات

طريق الدراجات

طريق الدراجات

طريق الدراجات

طريق الدراجات

طريق الدراجات

طريق الدراجات

طريق الدراجات

طريق الدراجات

طريق الدراجات

طريق الدراجات

طريق الدراجات

طريق الدراجات

طريق الدراجات

طريق الدراجات

طريق الدراجات

طريق الدراجات

طريق الدراجات

طريق الدراجات

طريق الدراجات

طريق الدراجات

طريق الدراجات

طريق الدراجات

طريق الدراجات

طريق الدراجات

طريق الدراجات

المناطق	الرموز	المساحة الدنيا	الارتفاع الدنيا	المساحة الدنيا	المساحة الدنيا
ZONES	SYMBOLIS	Superficie Minimale des Parcelles	Altitude Minimale	Altitude Maximale	Informations complémentaires
المناطق السكنية الممتدة		100 m ²	8 m		Surface du plot 10 m ² au minimum avec largeur minimale de 4 m pour les lots ayant une seule façade.
المناطق السكنية الممتدة		120 m ²	11,00 m		Surface du plot 10 m ² au minimum avec largeur minimale de 4 m pour les lots ayant une seule façade.
المناطق السكنية الممتدة		400 m ²	8 m		Surface constructible 1/3 de la surface du lot.
المناطق السكنية الممتدة		1 Ha	5 m		Surface constructible 1/30 de la surface du lot.
المناطق السكنية الممتدة		120 m ²	8 m		Des lots de 10 m ² minimum avec largeur minimale de 4 m pour les lots ayant une seule façade.
المناطق السكنية الممتدة		40 m ²	5 m		Construitement au plan.
المناطق السكنية الممتدة					Construitement au plan.
المناطق السكنية الممتدة					Construitement au plan.

مستويات الحياة الاجتماعية	الرموز	المساحة الدنيا	الارتفاع الدنيا	المساحة الدنيا	المساحة الدنيا
INSTALLATIONS DE LA VIE SOCIALE	SYMBOLIS	Superficie Minimale des Parcelles	Altitude Minimale	Altitude Maximale	Informations complémentaires
المناطق السكنية الممتدة		100 m ²	8 m		Surface du plot 10 m ² au minimum avec largeur minimale de 4 m pour les lots ayant une seule façade.
المناطق السكنية الممتدة		120 m ²	11,00 m		Surface du plot 10 m ² au minimum avec largeur minimale de 4 m pour les lots ayant une seule façade.
المناطق السكنية الممتدة		400 m ²	8 m		Surface constructible 1/3 de la surface du lot.
المناطق السكنية الممتدة		1 Ha	5 m		Surface constructible 1/30 de la surface du lot.
المناطق السكنية الممتدة		120 m ²	8 m		Des lots de 10 m ² minimum avec largeur minimale de 4 m pour les lots ayant une seule façade.
المناطق السكنية الممتدة		40 m ²	5 m		Construitement au plan.
المناطق السكنية الممتدة					Construitement au plan.
المناطق السكنية الممتدة					Construitement au plan.

الخدمات العامة	الرموز	المساحة الدنيا	الارتفاع الدنيا	المساحة الدنيا	المساحة الدنيا
SERVICES PUBLICS	SYMBOLIS	Superficie Minimale des Parcelles	Altitude Minimale	Altitude Maximale	Informations complémentaires
المناطق السكنية الممتدة		100 m ²	8 m		Surface du plot 10 m ² au minimum avec largeur minimale de 4 m pour les lots ayant une seule façade.
المناطق السكنية الممتدة		120 m ²	11,00 m		Surface du plot 10 m ² au minimum avec largeur minimale de 4 m pour les lots ayant une seule façade.
المناطق السكنية الممتدة		400 m ²	8 m		Surface constructible 1/3 de la surface du lot.
المناطق السكنية الممتدة		1 Ha	5 m		Surface constructible 1/30 de la surface du lot.
المناطق السكنية الممتدة		120 m ²	8 m		Des lots de 10 m ² minimum avec largeur minimale de 4 m pour les lots ayant une seule façade.
المناطق السكنية الممتدة		40 m ²	5 m		Construitement au plan.
المناطق السكنية الممتدة					Construitement au plan.
المناطق السكنية الممتدة					Construitement au plan.

Dispositions générales

- Pour toute construction d'habitat ou d'équipement, l'utilisation des tuiles rouges à pentes inclinées est obligatoire

مقتضيات عامة

إن استعمال القرمود الأحمر إلزامي سواء تعلق الأمر- بالسكن أو المرافق العمومية

