

ROYAUME DU MAROC
MINISTÈRE DE L'INTÉRIEUR
PROVINCE DE TAZA
CERCLE DE TAHALA
COMMUNE RURALE DE MEGHRAOUA

PLAN DE DEVELOPPEMENT DU CENTRE DE MAGHRAOUA



NOTE DE PRESENTATION

Cabinet Urba-Artech Ahmed ZOUKH Architecte – Taza
Tel & Fax (05) 2804 65

I / ENVIRONNEMENT REGIONAL ET PROVINCIAL

INTRODUCTION

Le but recherché, de l'analyse de l'environnement régional et provincial, est d'essayer de comprendre, qu'une entité spatiale, vivante, n'est pas un simple champ d'application exclusivement ouvert à des influences extérieures, centrifuges ou rayonnantes, mais elle est l'image ou le produit de son environnement, car aucune agglomération n'a d'existence autonome, et ce d'autant plus qu'elle est généralement le produit de l'évolution des espaces de dimension provinciale, régionale voire même nationale.

* Quelles sont alors les entités spatiales dans lesquelles s'intègre le Centre rural de Meghraoua ?

* Quels sont les effets réels et potentiels de ces entités sur l'actualité et le devenir de l'aire de l'étude ?

C'est à ces questions que nous allons tenter de répondre à travers la présentation du contexte régional et provincial.

I-1 / ENVIRONNEMENT REGIONAL

S'étendant sur une superficie totale de 24.155 km², soit environ 3,4 % du territoire national, la région économique de Taza - Al Hoceima - Taounate connaît une densité de 71,2 habitants au km².

Cette région est limitée au Nord par la Méditerranée, à l'Ouest par les régions de Tanger-Tétouan et Gharb-Chrarda, au Sud par la région de Fès-Boulmane et à l'Est par la région de l'Oriental.

I-1-1 : CARACTERISTIQUES DEMOGRAPHIQUES

• Potentiel humain

D'après les données du recensement de 1994 et selon le nouveau découpage territorial de 1997, la population de la région de Taza-Al Hoceima -Taounate a été estimée à 1.719.837 habitants (soit 6,6 % de la population nationale) répartis sur 267.481 ménages.

La population de la région est constituée de 1.348.794 habitants ruraux (soit 78,4 % de la population de la région) et 371.043 habitants urbains (soit 21,6 % de la population de la région).

Comparée aux autres régions nationales, la région de Taza-Al Hoceima -Taounate est reléguée à la huitième place en ce qui concerne l'étendue de son territoire et à la neuvième, quant à son poids démographique.

I-1-2 / CARACTERISTIQUES ECONOMIQUES

La population de la région de Taza-Al Hoceima -Taounate abrite 78,4 % de ruraux. Ce taux élevé met en évidence sa vocation agricole.

La production agricole dans cette région est essentiellement constituée de céréales, d'orge, de blé tendre, de blé dur, de légumineuses...

Concernant l'élevage, l'effectif du cheptel fait ressortir les chiffres suivants : 208.700 têtes de bovins, 1.003.200 têtes d'ovins et 386.100 têtes de caprins.

Le secteur de la pêche maritime dans la région est représenté au niveau de la province d'Al Hoceima. En effet, cette province s'ouvre sur une zone maritime s'étendant sur 250 km et se limitant au Nord par Oued Douna (province de Nador) et à l'Est par Oued Lou (province de Chefchaouen).

I-1-3 : ARMATURE URBAINE REGIONALE

L'armature urbaine de la région fait ressortir les niveaux de concentration suivants :

- Le premier niveau est composé des villes chefs-lieux de provinces telles que Taza, Al Hoceima, Taounate. Elles constituent les principaux pôles d'attraction de la région.

- A un échelon inférieur, on trouve les villes secondaires du niveau de Guercif et de Tahla, Tissa...etc.

- Enfin, les petits centres urbains et ruraux restant comme Meghraoua sont généralement situés sur les grands axes de communication et contribuent à la structuration et à la desserte du territoire rural.

I-2/ Le Contexte Provincial :

C'est avec l'avènement de l'Indépendance que la région de Taza fut érigée en Province qui s'étend sur une superficie de quelques 14 4085 Km² et se trouve limitée au Nord par les provinces de Nador et d'Al Hoceima, à l'ouest par les provinces de Sefrou et à l'est Taourirt et Bekane et au sud par La Province de Boulmane. Selon le dernier recensement de 1994, La population de la province de TAZA est estimée à quelques 708025 Habitants avec une densité de 49,13 hab/Km².

En L'absence d'activités industrielles développées, La population s'adonne principalement à l'Agriculture qui demeure la principale vocation économique de la région dont le développement est tributaire d'une redynamisation de tous les secteurs.

I-2-1/ DONNEES PHYSIQUES ET NATURELLES

1- Relief

Le relief de la Province de Taza est caractérisé par l'existence de:

- La chaîne du Rif et les Collines pré-rifaines au Nord
- La plaine de Guercif, et les Plateaux La haute Moulouya à L'est.

2- Climat et température

Continental, froid en hivers, chaud et sec en été, la température moyenne varie entre 12° et 26°

3-Pluviométrie-vents dominants.

La pluviométrie est variable et les chutes de pluie se répartissent selon la diversité des structures géographiques de la Région.

Les vents dominants sont al Gharbi et acherGUI.

4-Hydrologie:

La province de TAZA recouvre une partie de deux bassins importants:

- La Moulouya et une Partie de NEKKOR.
- Le Bassin versant de l'Inaouen.

5-Hydrogéologie:

Elle est caractérisée par l'existence des eaux souterraines en grande abondance dans le bassin versant de la Moulouya dans la région Sud du bassin et la plaine de Guercif. On y trouve quatre nappes phréatiques à des profondeurs différentes:

- Nappe de jell: de 40 à 60 m de Profondeur.
- Nappe de Maârouf: de 30 à 40 m de profondeur.
- Nappe du Bangal : de 15 à 60 m de profondeur.
- Nappe de Tafrata : de 30 à 40 m de profondeur

A l'Inaouen les eaux Souterraines existent, mais la nappe phréatique est souvent salée surtout à oued Amlil et Ouled Zbair.

6- Le Couvert Végétal:

La diversité et la présence de toutes les essences excepté l'Arganier qui suit la diversité géomorphologique des terrains:

- La cédraie dans les zones bioclimatiques humides.
- L'Alfa dans les zone Arides de l'oriental.
- Les autres essences dans les étages intermédiaires.

I-2-2/ RESSOURCES NATURELLES

1- Agriculture :

C'est l'activité économique principale de la Province (Source de revenu de 80% des populations) et se présente selon l'occupation des sols suivante :

- Superficie Agricole Utile: 329 000 ha.
- Bour : 309 000 ha.
- Irriguée 20 000 ha.

2- Elevage :

Il occupe le deuxième rang après L'Agriculture. L'effectif du cheptel se chiffre à 1 110 500 têtes selon le dernier recensement effectué en 1994 :

- Bovins: 80 000 têtes
- Ovins: 700 000 têtes
- Caprins: 322 000 têtes.

3- Ressources Minières :

- Existence de nombreuses variétés minérales non exploitées dans le Région.
- Existence pure et simple de deux salines actuellement en fonction à Bab Merzouka et Oued Amlil

I-2-3/ COMMERCE ET INDUSTRIE :

L'activité commerciale et industrielle est pratiquement faible dans la Province de Taza, L'approvisionnement de la Province en produits alimentaires et manufacturés est assuré en totalité à partir des villes de Fès, Meknès, Casablanca et Oujda.

Actuellement il y a 27 unités industrielles opérationnelles dans la province de Taza. L'épanouissement de ce secteur reste tributaire des possibilités de création de zones industrielles dans les villes de Guercif, Aknoul, Oued Amlil, Tahala, à l'instar des deux zones industrielles dont dispose la ville de TAZA.

I-2-4/ TOURISME :

Potentialités énormes :

- Monuments historiques au niveau de la Médina de Taza.
- Gouffres (Friouato, Chikker, Kef el ghar et oued El Bared....)
- Circuit touristique de Taza Bab Boudir, BabAzhar.
- Parc National de Tazekka.
- Station de Ski de Bouyablane.
- Station estivale de Bab Boudir.
- Source thermale d'Ain Al Hamra...etc,

La Province dispose en plus de deux hôtels classés et 7 hôtels non classés, de deux campings : un à Taza (4 Ha) et l'autre à Guercif (2 Ha).

I-2- 5 / ARTISANAT :

Les principales activités artisanales dans la province sont les suivantes:

- Les tapis
- La broderie
- La menuiserie
- Le tissage
- La maçonnerie

On dénombre 5 centres artisanaux et un ensemble artisanal uniquement dans la ville de Taza.

I-2-6 / La Formation Professionnelle

- Institut Supérieur de Technologie appliquée de Taza
- Centre de qualification professionnelle de Guercif.
- Deux Etablissements de formation relevant de l'office de la formation professionnelle et de la promotion du travail.
- Six Etablissements relevant du Ministère de l'Artisanat.

III/ LE CONTEXTE COMMUNAL:

DATE DE CREATION DE LA COMMUNE : 1959

SITUATION ADMINISTRATIVE :

⇒ CERCLE : Tahala
⇒ CAIDAT : Maghraoua

SUPERFICIE : 732 km²

POPULATION :

⇒ POPULATION COMMUNALE : 10580 habitants
⇒ POPULATION DU CENTRE : 250 habitants

LIMITES :

⇒ NORD : CR Gueldamane et CR Bab Boudir
⇒ SUD : CR Bouiblane
⇒ EST : CR Ras Laksar et CR Berkine
⇒ OUEST : CR Tazarine et CR Smia

POTENTIALITES :

⇒ ACTIVITE PRINCIPALE : Agriculture et élevage,
⇒ AGRICULTURE : 34360 ha arables dont 29 ha en irrigué,
⇒ ARBORICULTURE : 1128 ha dont 41 ha en irrigué,
⇒ FORETS : 33786 ha
⇒ TOURISME : Maghraoua est située sur le circuit TAZA – BOUIBLANE – RIBAT ELKHEIR – SEFROU dit grande boucle, en prolongement direct du circuit TAZA – BAB BOUIDIR – BAB AZHAR dit petite boucle. Cette situation exceptionnelle du centre de Maghraoua renforce sa vocation naturelle de halte touristique obligatoire pour les usagers du grand circuit.

De par sa situation à une altitude de 1500m en plein massif du moyen Atlas, le centre de Maghraoua se trouve de facto dans le profil de petite agglomération de montagne avec les contraintes et les atouts que cela suppose. La particularité de présenter une assiette foncière à dominance plate facilement urbanisable et le fait que cette grande esplanade soit traversée par la route régionale **RR 507** donnent plus d'allure au centre et permettent une urbanisation d'axe structurée avec des ordonnancements architecturaux et paysagers intéressants.

L'environnement naturel immédiat du centre Maghraoua est riche et très varié (chênaies, végétation luxuriante, ravins et cours d'eau, sources ... en plus d'une vue panoramique exceptionnelle sur le versant Nord du Bouiblane). Cette richesse naturelle est à même de renforcer l'image paysagère du centre et de le rendre plus attractif.

Par ailleurs il y a lieu de prévoir d'autres espaces verts à l'intérieur de l'aire de l'étude pour initier une urbanisation équilibrée dès le départ.

II-1 / SITUATION GEOGRAPHIQUE

La commune rurale de Maghraoua est située dans sa totalité sur la chaîne montagneuse du Moyen Atlas. Cette situation lui confère une identité très particulière. Il s'agit d'un territoire montagneux dans tous ses aspects

- Economique
- Démographique
- Social.

⇒ La forêt étant l'élément naturel le plus marquant dans ce territoire, elle constitue la première ressource économique de la commune. Le chêne vert demeure la principale composante du couvert végétal.

⇒ Le caractère montagneux de la commune rend le territoire communal enclavé et franchement hostile à la population locale et ce malgré la remise en état de la liaison routière Taza – Bouiblane, car Maghraoua reste très éloignée des principaux pôles de développement économiques provinciaux et régionaux.

Seule la promotion du centre de Bouiblane au rang de *pôle touristique national* peut permettre à Maghraoua de prétendre à des retombées économiques louables en mettant à profit sa situation de *centre relais* entre Taza et Bouiblane.

⇒ Les ressources en eau sont assez abondantes (oued Tmourghout et oued Elbared) mais restent éloignées du centre de Maghraoua
vue sa situation en altitude.

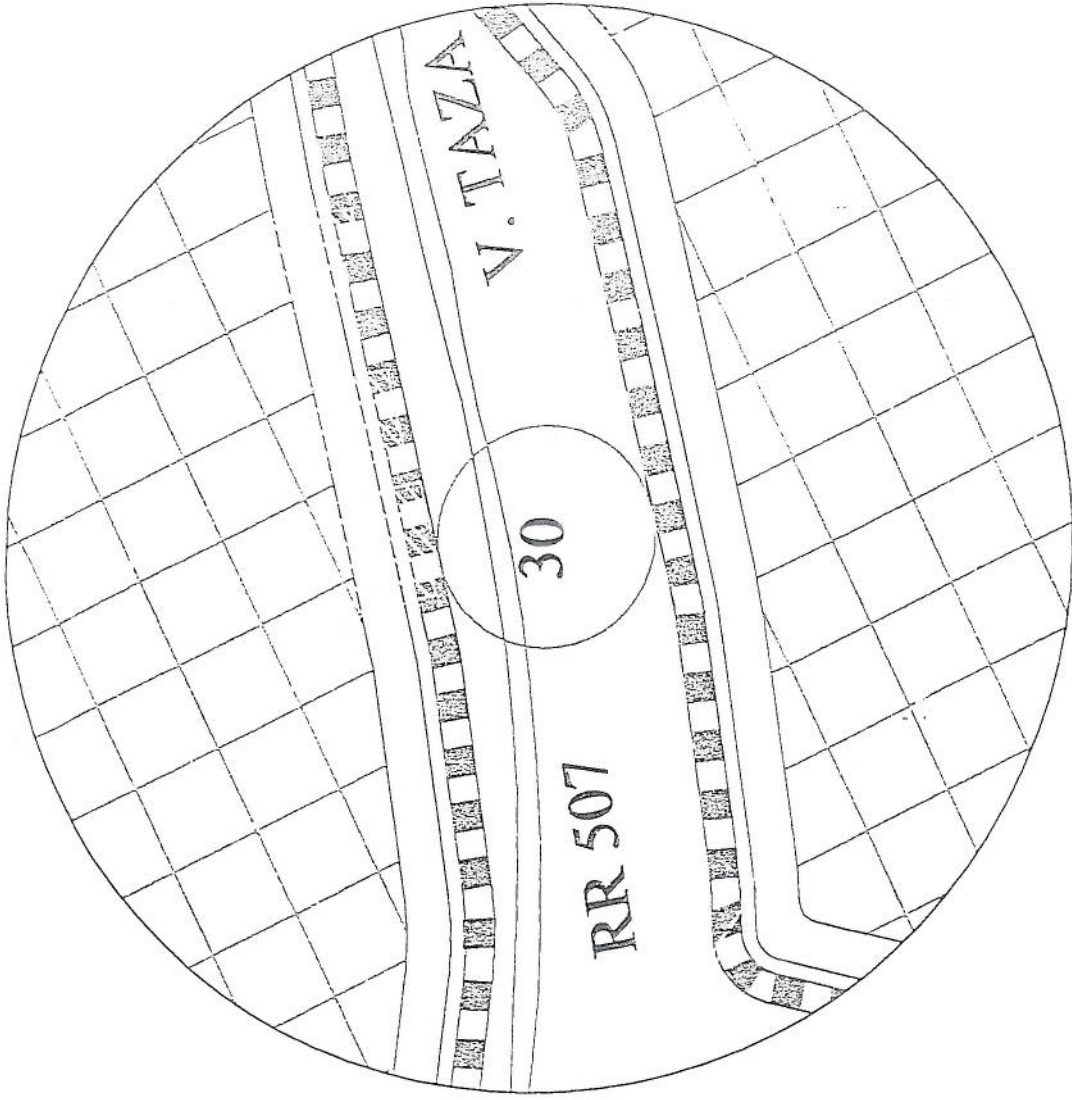
Cependant , si les autorités publiques déploient davantage d'efforts en vue de pallier à toute insuffisance en eau dans le centre , l'attraction de ce dernier sera renforcée.

II-2/Parti d'Aménagement : Objectifs et Moyens

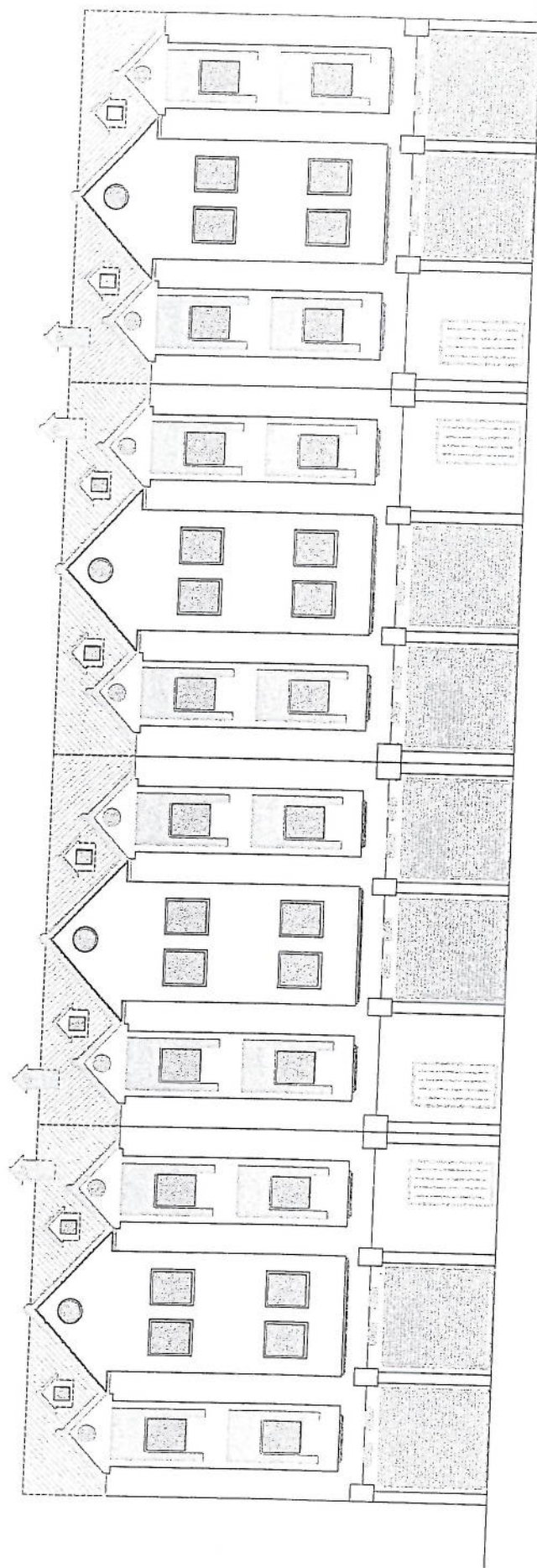
L'élaboration du Plan de Développement du Centre de Meghraoua ,nécessite la mise en exergue du parti d'aménagement visant la création d'un centre urbain bien structuré et doté des équipements socio-collectifs et socio-administratifs suffisants ,des superficies en matière d'habitat et des infrastructures de base à même de faire de ce centre un pôle d'attraction au niveau local voire régional.

Eléments du Parti d'Aménagement :

- 1-Restructuration du tissu urbanistique du centre et ce ,en élargissant l'emprise de la RR N° 507 la portant à 30 00m .
- 2-Création des voies de contournement et des déviations Nord-sud et Est -Ouest à même de créer des liaisons entre les différentes zones ouvertes à l'urbanisation.
- 3-Proposition de redressement et d'amélioration du cadre bâti existant (habitat et équipements administratifs ,en projetant des extensions en matière d'habitat et en créant de nouveaux équipements socio-éducatifs professionnels et administratifs manquant dans le centre de Meghraoua. Ces derniers donnent principalement sur la RRN° 507.
- 4-Création d'une Zone touristique coude à coude avec une zone artisanale dans la partie Nord-est du centre en les mettant en valeur (dominance du centre).
- 5-Projection de l'aménagement d'un terrain de sport dans la partie Sud -est non pas loin de l'emplacement actuel du Siège du Souk Tnine de Meghraoua.
- 6-Proposition du déplacement de l'emplacement du siège du Souk Tnine de Meghraoua dans la partie Nord-est du Centre.
- 7-Amélioration de la qualité de l'environnement et du paysage en préservant les terrains agricoles et forestiers existants , en proposant la création de zones réservées aux espaces verts ,boisées et non - aëficandie -boisées.
- 8- Proposition d'un ordonnancement architectural avec un prospect en R+2 et une servitude de portique le long de la RRN° 507.



PLAN DE MASSE ECH : 1/1000



ORDONNANCEMENT ARCHITECTURAL

(P.D centre de Meghraoua)

FICHE TECHNIQUE CONCERNANT L'ETUDE DU PLAN DE DEVELOPPEMENT DE MEGHRAOUA

Objet : Plan de Développement de Meghraoua
Echéancier de l'étude : 10 ans
Date de lancement de l'étude : 1999/2000
Projection et Planification à l'horizon : 2010

Les données et les projections de l'étude du Plan de Développement se résument comme suit :

Données démographiques

Population	300 personnes
Nombre de ménages	50 ménages

Superficies projetées ouvertes à l'urbanisation :

		Nb Exist.	Nb Proj.	Tot.	S (ha) projetée	S.Total (ha)
Equipements	Enseignement	2	2	4	1ha75a63ca	4ha74a52ca
	Santé	1	0	1	0ha28a60ca	0ha28a60ca
	Sports	0	1	1	4ha07a12ca	4ha07a12ca
	Espaces verts	0	12	12	29ha71a39ca	29ha71a39ca
	Autres administrations				1ha41a22ca	3ha45a58ca
Total équipement						42ha 27a21ca
	Habitat agricole				0ha19a88ca	0ha19a88ca
	Habitat économique				29ha19a18ca	29ha19a18ca
Total Habitat						29ha 39a06ca
	Zone touristique				5ha44a00ca	5ha44a00ca
	Zone artisanale				1ha36a00ca	1ha36a00ca
Total activités						6ha80a00ca
Total urbanisable						78ha46a27ca