

Royaume du Maroc

Ministère de l'Aménagement du
Territoire National, de l'Urbanisme,
de l'Habitat et la politique de la ville
Agence Urbaine de Taza



المملكة المغربية
وزارة إعداد التراب الوطني والتعمير
و الإسكان وسياسة المدينة
الوكالة الحضرية لتازة

PLAN D'AMENAGEMENT DU CENTRE JBARNA

Note de présentation

Juillet 2017



Avenue HASSAN BAHTAT, B.P 1211 Taza Gare. Tél. 05 35 28 50 41 / 05 35 28 51 15 Fax. 05 35 28 5113

E-mail : autat@menara.ma / Site WEB : www.autaza.ma



Sommaire

I- PRESENTATION DE LA COMMUNE RURALE DE JBARNA	2
1. SITUATION GEOGRAPHIQUE	2
2. DONNEES NATURELLES	2
3. EVOLUTION DE LA POPULATION DU CENTRE.....	3
4. CARACTERISTIQUES ECONOMIQUES	4
II- PRESENTATION DU CENTRE DE JBARNA	5
1. GENESE ET FORMATION.....	5
2. MORPHOLOGIE ET TYPOLOGIE DE L'HABITAT	5
3. SUPERSTRUCTURE ET INFRASTRUCTURE DU CENTRE.....	5
A. EQUIPEMENTS ET SERVICES PUBLICS	5
B. EQUIPEMENTS D'INFRASTRUCTURE	6
4. PROBLEMATIQUE DE DEVELOPPEMENT DU CENTRE	7
III- PRINCIPES ET OPTIONS D'AMENAGEMENT.....	8
IV- PROJECTIONS DEMOGRAPHIQUES ET SPATIALES A L'HORIZON DE 2026.....	9
1. PROJECTIONS DEMOGRAPHIQUES A L'HORIZON DE 2026:.....	9
2. PROJECTIONS SPATIALES A L'HORIZON DE 2024:	10
V- OCCUPATION DU SOL	11
1. EQUIPEMENTS	11
A. SANTE	11
B. ENSEIGNEMENT	11
C. ADMINISTRATIONS	11
D. COMMERCE	11
E. EQUIPEMENTS SOCIAUX	11
F. TRANSPORT	12
G. CULTE.....	12
2. ZONES D'HABITATION	12
3. ZONES NATURELLES	12
4. ZONE INTERDITE A LA CONSTRUCTION	12

La présente note de présentation est un document qui synthétise les principes d'aménagement ainsi que les options d'aménagement pour l'établissement du projet du plan d'aménagement du centre de JBARNA.

L'objectif principal de cette étude est la recherche d'un outil efficace pour le développement du centre et la concrétisation de l'objectif gouvernemental en matière de développement rural.

I- Présentation de la commune rurale de JBARNA

1. Situation géographique

La commune rurale de JBARNA appartient à la province de Taza, cercle d'Aknoul. Elle s'étend sur une superficie de 270 Km².

Elle est traversée par les routes suivantes :

- La route régionale n°505 qui traverse la commune du nord au sud sur 23 Km (Elle est en cours de réaménagement en voie Express reliant la ville de Taza à la ville d'Al Hoceima) ;
- La route régionale n°508 qui traverse la commune d'Est en Ouest sur une longueur de 21 Km.

Elle est limitée :

- *Au Nord par la commune rurale d'Aknoul ;*
- *Au Sud par la C.R Meknassa acharquia ;*
- *A l'Est par la province de Guercif ;*
- *A l'Ouest par les C.R de Traiba et Bni Ftah.*

2. Données naturelles

➤ Le climat

La commune rurale de Jbarna a un climat continental caractérisé par un hiver froid et un été très chaud. La température connaît une forte augmentation pendant l'été qui pourrait arriver à plus de 40°, et pendant l'hiver elle diminue jusqu'à moins de -5°.

Les précipitations annuelles moyennes sont de 800 mm dans la partie nord et ouest de la commune, tandis que le sud et l'est reçoivent une quantité de précipitations de moins de 350 mm.

➤ Relief et couvert végétal

La commune rurale de Jbarna se localise sur les montagnes du pré-rif. Elle est caractérisée par sa nature montagnarde (90 %) parsemée de quelques collines (8%).

La commune est traversée par deux oueds (Msoun et Broun). Msoun offre à la population une source exploitée dans l'irrigation des terres agricoles, tandis que Broun n'est pas utilisé dans l'irrigation. La commune dispose aussi de plusieurs sources et puits mais dans la plupart des cas ne sont pas exploités à cause de la salinité des eaux.

Jbarna est dotée d'une forêt qui occupe 41.9% de la superficie totale de la commune, cette forêt est exploitée comme zone de pâturage et une source de bois de chauffage. Le couvert végétal de cette forêt joue aussi un rôle dans la protection du sol contre l'érosion et participe dans la biodiversité dans la commune.

3. Evolution de la population du centre

Selon les résultats de recensements généraux de 1994, le nombre de la population de la commune de Jbarna est de 4145 habitants répartis sur 705 familles, selon le recensement de 2004 le nombre d'habitants a diminué à 3456 répartis sur 622 famille, et selon le recensement de 2014 le nombre a connu toujours une diminution arrivant à 2730 habitants répartis sur 544 ménages.

La population du centre a enregistré alors entre 1994 et 2004, une valeur négative de (- 1.8%) et entre 2004 et 2014 une valeur négative de (- 2.3%). Ceci est du principalement à l'exode rural.

La pyramide des âges se caractérise par l'importance de la population active (de 15 à 59 ans) qui représente plus de 50% de la population totale de la commune. La moitié de la population de la commune sont du sexe féminin.

Le taux de scolarisation des filles de 6 à 11 ans dans l'enseignement primaire est de 81%, et il est de 79.16% pour les garçons. En ce qui concerne le pourcentage de l'abandon scolaire, il est de 2.25% pour les filles et de 1.19% pour les garçons de 6 à 11 ans.

4. Caractéristiques économiques

L'économie de la commune rurale de JBARNA dépend essentiellement de l'agriculture, de l'élevage et de quelques activités commerciales.

➤ Agriculture et élevage

L'agriculture est le secteur prédominant dans la commune rurale JBARNA malgré un certain nombre d'obstacles qui sont difficiles à surmonter, y compris les conditions climatiques, la pauvreté des sols, le relief montagneux et le manque de ressources en eau dans la commune.

Les céréales occupent 50% de la totalité des terres agricoles, le reste est réparti entre les arbres fruitiers, légumes et légumineuses. Les arbres fruitiers qui connaissent un rendement intéressant sont l'olivier qui occupe une superficie de 1100 ha et l'amandier sur 600 ha.

L'élevage se considère comme un secteur parallèle à l'agriculture, il joue un rôle très important pour le développement économique et social des agriculteurs confrontés aux défis environnementaux, le cas des agriculteurs de la commune rurale de JBARNA. Ce secteur a connu une diminution remarquable suite à la succession des années de sécheresse, elle a touché essentiellement les caprins dont le nombre a diminué de 3466 tête en 2001 jusqu'à presque de 2000 tête actuellement. Le reste du cheptel est composé des bovins et ovins.

L'apiculture a connu un développement intéressant au cours de ces dernières années suite à l'adoption des techniques modernes.

➤ Commerce

Le commerce s'appuie principalement sur les recettes du souk hebdomadaire et sur les recettes de quelques unités commerciales consacrées à l'alimentation générale, cafés, boucheries, ... etc.

➤ Industrie

On note la disparition des activités artisanales qui ont caractérisé l'industrie locale du centre auparavant, tel que la poterie.

Le secteur industriel ne participe pas efficacement à l'évolution du centre car il ne permet pas de satisfaire les besoins des habitants en termes de revenus et d'emplois.

II- Présentation du centre de JBARNA

1. Genèse et formation

La genèse du centre de JBARNA est le résultat de l'influence entre plusieurs facteurs historiques, naturels et humains, à savoir :

- Le positionnement stratégique près de deux routes régionales n°505 et n°508.
- La topographie et le climat de la zone.
- La diversité des modes et des matériaux de construction,
- L'hétérogénéité des capacités financières des habitants.

Sont tous des facteurs qui ont contribué de manière ou d'une autre à la création des structures spatiales diverses et hétérogènes.

2. Morphologie et Typologie de l'habitat

L'habitat dominant à la Commune est de type rural traditionnel (78%), mis à part quelques constructions en béton dispersées le long des axes structurant au centre composées des maisons marocaines traditionnelles et modernes (10%), le reste c'est des constructions en pierre sans béton.

3. Superstructure et infrastructure du Centre

A. Equipements et services publics

Le centre de JBARNA compte un nombre limité d'équipements administratifs. Les secteurs d'enseignement et de santé sont entre autres

représentés mais nécessitent d'ample confortement en vue de répondre aux besoins réels de la population.

B. Equipements d'infrastructure

➤ Réseaux viaire : L'accessibilité au centre est assurée grâce à deux routes régionales :

- La route régionale n°505 ;
- La route régionale n°508.

En plus de ces routes l'accessibilité au centre est assurée par d'autres voies secondaires reliant la commune aux douars avoisinants.

➤ L'eau potable : la totalité des habitants de la commune s'approvisionnent en eau potable à partir des puits et des sources naturelles.

➤ L'électricité : le taux de branchement au réseau d'électricité général est 72% dans toute la commune.

➤ L'assainissement : L'ensemble des habitants de la commune font recours au système des fosses septique avec tout ce qui s'en suit en termes de pollution de la nappe phréatique, de l'air et de l'environnement.

➤ Les équipements publiques : Le centre dispose de :

- Un souk hebdomadaire ;
- Une école primaire ;
- Une Mosquée ;
- Un centre de santé ;
- Une maison communale ;
- Un cimetière.

4. Problématique de développement du centre

La problématique du développement urbain du centre se résume dans les aspects suivants :

- Limitation des surfaces urbanisables au centre à cause de multiples facteurs (topographie accidenté,...)
- La commune ne dispose pas d'un patrimoine foncier important, susceptible d'aider à la projection des équipements publics dans le cadre de l'étude courante ;
- Le déficit dans les équipements publics dans le centre de JBARNA réduit son attractivité et le rend encore plus dépendant de la ville de Taza et des communes avoisinantes.
- La sévérité des conditions climatiques ;
- La forte demande des habitants pour la construction ;
- La dispersion du territoire étudié ;
- L'inconscience des habitants de l'importance d'appliquer la réglementation qui concerne les constructions ;
- La faiblesse de la structure économique locale qui dépend uniquement de l'agriculture ;
- L'insuffisance du réseau viaire qui lie entre le centre et les douars limitrophes ;

NB : il est indispensable pour la préservation de la sécurité des habitants, de prendre en considération la nature et les risques topographiques dans chaque projet de construction en terme de :

- Stabilité du terrain, de la structure porteuse...etc.
- L'application des dispositions du règlement parasismique RPS 2000 aussi bien dans la phase de conception architecturale que dans la phase de calcul de structure.

- Le site du centre JBARNA révèle une topographie accidentée avec une pléthore des oueds, des talwegs et de chaâbas sillonnant le centre, ce qui nécessite des ouvrages pour le drainage des eaux pluviales.
- Toute construction est interdite dans les zones dangereuses des chaâbas.

III- Principes et options d'aménagement

Dans l'objectif de mettre en place un développement durable au niveau du centre de JBARNA, un ensemble de principes ont été déterminés pour concevoir une vision globale d'aménagement et une vision future de développement, ainsi donc, le parti d'aménagement retenu se base sur les options suivantes :

- Favoriser l'extension urbanistique le long des Routes régionales n°505, n°508 en créant des zones d'habitat en R+2 et D le long de la route avec une hiérarchisation de zoning en s'y éloignant.
- Le respect des spécificités du cadre bâti, ainsi que la préservation des terrains agricoles de haute qualité et les espaces boisés ;
- Assurer le principe de l'équilibre au niveau de l'affectation des différentes zones ;
- Création des équipements capables de répondre aux besoins de la population future du centre et son environnement immédiat (collège, maison de jeunes, foyer féminin, ...).
- Projeter un réseau viaire qui favorise la fluidité des différents déplacements urbains et assure l'accessibilité aux différentes zones projetées, de sorte à l'intégrer dans le contexte naturel et dans le « tissu urbain » existant tout en respectant les différentes composantes suivantes :
 - *La topographie du site ;*
 - *Les sentiers appropriés par les habitants ;*
 - *Le cadre bâti existant.*

IV- Projections démographiques et spatiales à l'horizon de 2026

L'élaboration d'un plan d'aménagement découle d'un programme général traduisant les besoins de la population concernée. Ce programme résulte notamment de l'identification et la quantification des besoins en logements et équipements en fonction des scénarios possibles de développement urbain escompté.

Le développement de la Commune de JBARNA ne dépend pas uniquement des indicateurs démographiques (le taux d'accroissement et le nombre de personnes par ménage), il est déterminé autant par l'importance des potentialités et contraintes du développement du centre que par la nature des rapports qu'entretient ce dernier avec son contexte socio-économique et naturel.

1. Projections démographiques à l'horizon de 2026:

La commune de JBARNA a enregistré un taux d'accroissement négatif de -2.1% entre 2004 et 2014.

En optant pour un scénario optimiste vu le développement que connaîtra le centre avec l'aménagement de la voie express et les différents équipements projetés, les projections de la population du centre de JBARNA sont estimées à base d'un taux d'accroissement moyen annuel adopté de l'ordre de 2%.

		2016	2018	2020	2022	2024	2026
Centre	Nombre habitants	2823	2937	3055	3179	3307	3441
	Nombre familles	565	587	611	636	661	688

2. Projections spatiales à l'horizon de 2024:

Désignation	Existant (m ²)	A créer (m ²)	Total (m ²)	% du Total
Zone d'habitat économique continu (HE)	5730	49348	55078	89
Zone d'habitat mono familial (D)	-	47100	47100	100
Total	5730	96448	102178	84
Equipements				
Administratifs	981	7749	8730	92
Enseignement	4752	7070	11822	60
Santé	-	320	320	100
Socioculturels	-	2770	2770	100
Culte (mosquée)	-	900	900	100
Espaces verts	-	7272	7272	100
Equipement de sport	-	15250	15250	100
Halte routière	-	1600	1600	100
Autres (cimetière)	9108	-	9108	0
Places	-	396	396	100
Parkings	-	5744	5744	100
Parc de jeux	-	6992	6992	100
Aire de repos (AR)	-	6749	6749	100
Total	14841	52417	66856	79
Autres utilisations				
Réserve agricole (RA)	2515	393856	396371	99
Zone de boisement (RB)	-	598365	598365	100
Souk	-	16125	16125	100
Zone d'activité	-	19534	19534	100
Total	2515	1008346	1010861	99

V- Occupation du sol

1. Equipements

A. Santé

Equipements	Dénomination	Superficie (m ²)	Observations
S	Centre de santé avec maison d'accouchement	2522	A créer

B. Enseignement

Dénomination	Affectation	Superficies en m ²	Observations
EP	Ecole primaire	4752	Existante
EC	Collège	5196	A créer

C. Administrations

Dénomination	Affectation	Superficies en m ²	observation
A1	Commune	981	Existante
A2	Protection civile	1590	A créer
A3	Poste	1378	A créer
A4	Gendarmerie royale	4781	A créer

D. Commerce

Dénomination	Affectation	Superficies en m ²	Observations
Sk	Souk	16125	A créer

E. Equipements sociaux

Equipements	Dénomination	Superficie (m ²)	Observations
SC1	Centre d'éducation et de formation	490	A créer
SC2	Maison de jeunes	211	A créer
SC3	Centre socio-culturel	401	A créer
SC4	Foyer féminin	1621	A créer
SC5	Dar Talib	1800	A créer

F. Transport

Equipement	Dénomination	Superficie (m ²)	Observations
HR	Halte routière	1600	A créer

G. Culte

Dénomination	Affectation	Superficies en m ²	observation
M	Mosquée	513	A créer
C	cimetière	9108	Existant

2. Zones d'habitation

Zonage	Dénomination	Total
HE	Zone d'habitat économique	5.5078 (ha)
D	Zone d'habitat mono familial	4.7100 (ha)
ZA	Zone d'activités	1.9534 (ha)

3. Zones naturelles

Zonage	Dénomination	Superficie (ha)
RA	Zone Agricole	39.6371
RB	Zone boisement	59.8365

4. Zone interdite à la construction

Zonage	Dénomination	Superficie (ha)
ZNA	Zone non-aedificandi	29.2279