

REGLEMENT DU PLAN DE DEVELOPPEMENT ضابطة تصميم النمو				SERVICES PUBLICS & INSTALLATIONS DE LA VIE SOCIALE المرافق العمومية و مؤسسات الحياة الاجتماعية			VOIRIE ET ESPACES VERTS		VOIRIE ET ESPACES VERTS		الطرق و المرافق الخضراء		الطرق و المرافق الخضراء		المملكة المغربية وزارة الإسكان و التعمير و التنمية المحلية الوكالة الحضرية لتازة	
ZONES	REPRESENTATION GRAPHIQUE	SURFACE MAXIMALE DES LOTS	SURFACE CONSTRUCTIBLE RENDREMENTS COMPLEMENTAIRES	DESIGNATION	REPRESENTATION GRAPHIQUE	OBSERVATIONS	PARKING		طرق المياريات طرق الجماعة		طرق المياريات طرق الجماعة		طرق المياريات طرق الجماعة		المملكة المغربية وزارة الإسكان و التعمير و التنمية المحلية الوكالة الحضرية لتازة	
HABITAT MONO FAMILIAL	D	400 m²	8 m (R+1) - Surface constructible maximale : 33 % de la surface totale du lot. - L'espace non bâti doit être aménagé en jardin boisé. - Longueur minimale de la lot : 30 m. - 5 m de recul par rapport aux voies publiques. - 4 m de recul par rapport aux rivières. - 5 m de recul par rapport au fond de la parcelle. - L'encastrement sur façade principale ne peut dépasser 100 cm et en aucun cas ne doit empiéter sur les zones de recul.	ECOLE PRIMAIRE	مدرسة	EXISTANTE	Pk1	A CREER	طرق المياريات		طرق المياريات		طرق المياريات		المملكة المغربية	
HABITAT ECONOMIQUE A TROIS NIVEAUX	HE2	80 m²	11.5m (R+2) - La surface minimale de la cour est de 16 m² (4mX4m). - L'encastrement sur façade principale ne peut dépasser 100 cm. - La largeur minimale de la façade : 8 m. - La surface minimale de la cour est de 16 m² (4mX4m). - L'encastrement sur façade principale ne peut dépasser 100 cm.	COLLEGE	اعدادية	A CREER	Pk2	A CREER	طرق المياريات		طرق المياريات		طرق المياريات		وزارة الإسكان و التعمير و التنمية المحلية	
ZONE IMMEUBLES A QUATRE NIVEAUX (R+3)	B3	120 m²	15.50 (R+3) - La largeur minimale de la façade : 10 m. - La largeur minimale de la cour est de 4.5 m. Pour les cours servant à l'éclairage et l'aération exclusifs des citadins, la largeur minimale peut être réduite à 2m. - L'usage strict au-dessus du rez-de-chaussée compte pour un étage normal et ne peut, en aucun cas, être considéré comme un « entresol », non décompté dans le nombre de niveaux. - Surface minimale des lots : 120 m², à l'exception des lots de terrain insérés dans un parcelle existant avant la mise à l'enquête publique de ce plan. - Surface constructible de 1/25. - 10 m de recul par rapport aux voies publiques. - 5 m de recul par rapport aux rivières.	MAISON DES JEUNES	دار الشباب	A CREER	Pk3	A CREER	طرق المياريات		طرق المياريات		طرق المياريات		الوكالة الحضرية لتازة	
RESERVE AGRICOLE	RA	2500 m²	4 m - Surface constructible de 1/25. - 10 m de recul par rapport aux voies publiques. - 5 m de recul par rapport aux rivières.	EQUIPEMENT SOCIOCULTUREL	مرافق اجتماعي	A CREER	Pk4	A CREER	طرق المياريات		طرق المياريات		طرق المياريات		الوكالة الحضرية لتازة	
ZONE D'ACTIVITES	ZA	100 m²	8 m (R+1) - La largeur minimale de la façade : 10 m. - La largeur minimale de la cour est de 4.5 m. Pour les cours servant à l'éclairage et l'aération exclusifs des citadins, la largeur minimale peut être réduite à 2m. - L'usage strict au-dessus du rez-de-chaussée compte pour un étage normal et ne peut, en aucun cas, être considéré comme un « entresol », non décompté dans le nombre de niveaux. - Surface minimale des lots : 120 m², à l'exception des lots de terrain insérés dans un parcelle existant avant la mise à l'enquête publique de ce plan. - Surface constructible de 1/25. - 10 m de recul par rapport aux voies publiques. - 5 m de recul par rapport aux rivières.	CENTRE COMMERCIAL	مركز تجاري	A CREER	Pk5	A CREER	طرق المياريات		طرق المياريات		طرق المياريات		الوكالة الحضرية لتازة	
ZONE NON AEDIFICANDI	ZNA		Toute construction y est interdite	MAISON DE L'ETUDIANT	دار الطالب	A CREER			طرق المياريات		طرق المياريات		طرق المياريات		الوكالة الحضرية لتازة	
ZONE DE BOISEMENT	RB		Constructions légères intégrées dans leurs environnements à raison de 5 %	TERRAIN DE SPORT	ملعب رياضي	A CREER			طرق المياريات		طرق المياريات		طرق المياريات		الوكالة الحضرية لتازة	
				MAISON COMMUNALE	دار الجماعة	EXISTANTE			طرق المياريات		طرق المياريات		طرق المياريات		الوكالة الحضرية لتازة	
				GENDARMERIE	درك ملكي	A CREER			طرق المياريات		طرق المياريات		طرق المياريات		الوكالة الحضرية لتازة	
				ADMINISTRATION	ادارة	SELON BESOIN, A CREER			طرق المياريات		طرق المياريات		طرق المياريات		الوكالة الحضرية لتازة	
				MOSQUEE	مسجد	M1:EXISTANTE. Utilisée pour un commerce et non comme mosquée M2/M3 : A CREER			طرق المياريات		طرق المياريات		طرق المياريات		الوكالة الحضرية لتازة	
				EQUIPEMENT DE SANTE	مرافق صحي	A AGRANDIR			طرق المياريات		طرق المياريات		طرق المياريات		الوكالة الحضرية لتازة	
				FOYER FEMININ	نادي نسوي	A CREER			طرق المياريات		طرق المياريات		طرق المياريات		الوكالة الحضرية لتازة	
				TRIBUNAL	محكمة	A CREER			طرق المياريات		طرق المياريات		طرق المياريات		الوكالة الحضرية لتازة	
				GARE ROUTIERE TRADITIONNELLE	محطة طريقية	A CREER			طرق المياريات		طرق المياريات		طرق المياريات		الوكالة الحضرية لتازة	
				ZONE RECREATIVE : cafés, restaurants...	منطقة الأنشطة الترفيهية	70 sont autorisés que les équipements et constructions accompagnant directement le tourisme : la restauration, salle d'animation... Le coefficient d'implantation au sol des constructions ne pourra pas dépasser 30% de la surface du terrain. La hauteur des constructions, secteur complet, ne peut pas dépasser 8m 01. Cette hauteur pourra être portée à 10m pour les salles d'animation et de spectacle ... les constructions doivent respecter, par rapport aux limites séparatives extérieures, une distance égale ou supérieure à 5m.			طرق المياريات		طرق المياريات		طرق المياريات		الوكالة الحضرية لتازة	

