

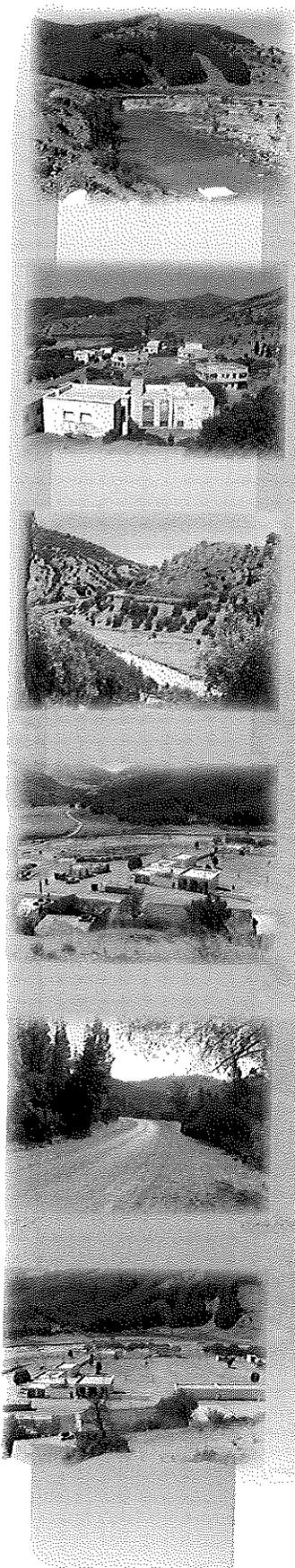
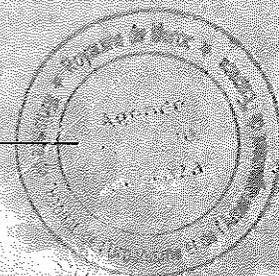
ROYAUME DU MAROC
MINISTERE CHARGE DE L'HABITAT, DE L'URBANISME
ET DE L'AMENAGEMENT DE L'ESPACE
AGENCE URBAINE DE TAZA

PLAN DE DEVELOPPEMENT
DU CENTRE **EL GOUZATE**

Note de présentation

Maï 2008

Agence Urbaine de Taza



Présentation de la commune	3
1. Situation administrative	3
2. Données naturelles :	3
3. Evolution de la population de la commune et du centre :	4
4. Age de la population :	5
5. Caractéristiques économiques :	5
Présentation du centre d'El Gouzate	6
1. Genèse et formation :	6
2. Structure foncière :	6
3. Morphologie et Typologie de l'habitat:	7
4. superstructure et infrastructure du centre:	7
5. Problématique :	8
6. Projections démographiques à l'horizon 2017 :	10
Principes et options d'aménagement	11
Capacité d'accueil du centre :	13
Occupation du sol	13

L'étude d'élaboration du plan de développement du centre d'EL GOUZET est le fruit d'une convention de coopération (n° 04/2006 signée en 08/05/2006) entre l'agence urbaine de Taza et la commune rurale d'EL GOUZET.

L'objectif principal de cette étude est la recherche d'un outil efficace pour le développement du centre et la concrétisation de l'objectif gouvernemental en matière de développement rural.

Présentation de la commune

1. Situation administrative

La commune rurale d'EL GOUZET appartient à la province de Taza, cercle de TAINASTE. Située sur la route régionale n° 508 la reliant avec celle de JEBABRA, elle s'étend sur une superficie de 145 Km².

Elle est limitée:

- *Au Nord par La C.R. de TAINASTE;*
- *Au Sud par la C.R de HED MESILA;*
- *A l'Est par la C.R de TRAIBA;*
- *A l'Ouest par les C.R de TAINASTE et KAF EL GHAR.*

2. Données naturelles :

➤ *Le climat:*

Le climat de cette zone est semi continental par le fait de son éloignement des influences océaniques et le positionnement des montagnes du Rif au travers de ces influences.

➤ *Le relief:*

Le relief de la commune EL GOUZATE est très varié, avec une dominance de l'aspect montagneux raide, ponctué par un ensemble de collines et de cimes, engendrant des conditions de vie très difficiles. Ce site révèle une topographie accidentée traversée par: Oued Ain Saleh, Oued Gouzate et Oued Sebt, avec une pléthore de talwegs et de chaâbas sillonnant la commune et le centre, Ceci explique la rareté des terrains agricoles plates et celle des terrains ouvrables à l'urbanisation.

➤ *Le couvert végétal:*

La commune est couverte par une superficie de 2476 Ha du domaine forestier que le plan de développement du centre a prit en considération.

3. Evolution de la population de la commune et du centre :

Selon les résultats du recensement général de 1994 et de 2004, la population de la commune rurale d'EL GOUZATE a enregistré un taux de recule de (-1,5%) puisqu'elle est passée de 8992 habitants à 7710 hab. le nombre de familles a enregistré lui aussi un recul de 1323 en 1994 à 1240 en 2004.

Cependant grâce à plusieurs facteurs entre autre, la mise en place de la commune et de quelques équipements nouveaux, Le centre objet de ladite étude (et contrairement à la totalité de la commune) a connu une certaine évolution croissante dans le nombre d'habitants qui était de 1461 en 1994 devenu 1548 en 2004 soit un taux d'accroissement de 0,6%.

4. Age de la population :

La commune est constituée d'une population répartie comme suit :

- **58.6 %** est une population active (15-59 ans).
- **21.0 %** est une population âgée de (6-14 ans).
- **11.5 %** des habitants ont moins de (6 ans).
- **8.9 %** sont âgés de plus de 60 ans.

L'importance de la tranche d'âge active nécessite la mise en place d'une structure économique importante. Et ce, afin de contribuer à remédier au phénomène du chômage.

5. Caractéristiques économiques :

➤ *Agriculture :*

La commune souffre de la faiblesse de son activité agricole. Celle-ci est limitée à de petites exploitations pour la culture de quelques types de céréales.

Le reste des terrains sont soit non exploitables, soit relevant du domaine forestier ou couvertes par quelques oliviers et amandiers. L'élevage du bétail constitue l'activité principale de la population locale.

C'est une économie vivrière fondée sur des méthodes traditionnelles primaires dépendant des saisons pluviales et ne répondant pas aux besoins de la population.

➤ *Commerce :*

L'activité commerciale au niveau du centre El Gouzate est centrée au niveau du souk hebdomadaire et des magasins pour produits alimentaires le long de la route régionale n° 508.

➤ *Industrie :*

L'activité industrielle est presque inexistante et ne participe pas efficacement à l'évolution de l'économie locale. De ce fait, elle ne permet en aucun cas de satisfaire les besoins des habitants en termes de revenus et d'emplois.

➤ *Tourisme :*

La commune rurale El Gouzate dispose d'un espace forestier diversifié comportant des richesses de gibiers importantes qui attirent les adeptes de la chasse. Ces potentialités sont à exploiter dans le cadre de la promotion du tourisme de montagne et du tourisme écologique de la région.

Présentation du centre d'El Gouzate

1. Genèse et formation :

La genèse du centre El GOUZATE émane de l'inter influence de plusieurs facteurs historiques, naturels et humains, à savoir:

- Le positionnement stratégique près de deux routes l'une régionale n°508 et l'autre provinciale n°5413.*
- La topographie et le climat de la zone.*
- La diversité des modes et des matériaux de construction,*
- L'hétérogénéité des capacités financières des habitants,*

Sont tous des facteurs qui ont contribué de manière ou d'une autre à la création des structures spatiales diverses et hétérogènes.

2. Structure foncière :

La structure foncière du centre est caractérisée par la prédominance des terrains privés (90 hectares) le reste est constitué de terrains domaniaux (4,6 hectares). Il est à signaler que les propriétés dans ce centre sont percées par

Oued Sebt et dominées par l'aspect montagneux. Ces facteurs freinent l'extension urbanistique et découragent l'implantation des grands projets d'investissements, d'infrastructure et des équipements publics essentiels pour subvenir aux besoins de la population locale.

3. Morphologie et Typologie de l'habitat:

La commune préserve relativement son cachet architectural rural avec une dominance de ce type d'habitat de 80.5%. D'autres modes d'habitation existent dans ce centre tels que : l'habitat insalubre 11.2% et l'habitat économique 7.1 %.

4. superstructure et infrastructure du centre:

***Réseaux viaire :** L'accessibilité au centre est assurée grâce à la route régionale n° 508 et celle provinciale n° 5413 et à de nombreuses pistes reliant le centre aux douars avoisinants.

***L'eau potable :** 0.4% uniquement des familles sont desservi par le réseau d'eau potable.

***L'électricité :** existante mais uniquement 29.4% des constructions sont raccordées au réseau d'électricité.

***L'assainissement :** 25.6% des habitations utilisent les fosses sceptiques comme mode d'assainissement avec tout ce qui s'en suit en terme de pollution de la nappe phréatique et de l'air.

***Les équipements publics:** Le centre dispose de :

- Un souk hebdomadaire.
- Une école primaire,
- Une maison des jeunes
- Un dispensaire,
- Une agence postale
- Une maison communale,

- Un cimetière.

Ces équipements sont localisés le long de la route régionale traversant le centre.

5. Problématique de développement du centre:

La problématique du développement urbain du centre se résume dans les aspects suivants :

- L'existence d'un ensemble de risques naturels liés à la structure topographique locale telle que l'érosion.
- Limitation des surfaces urbanisables au centre à cause de multiples facteurs (concentration de la population dans une zone d'une topographie difficile, dominance de la propriété forestière, l'existence de Oued Sebt...)
- La route régionale traversant le centre contribue largement au façonnement du paysage urbain en imposant un urbanisme linéaire le long de la dite route.
- L'éparpillement des habitations et l'absence de lien et jonction entre ces unités (à cause des obstacles topographiques) favorise l'éclatement démesuré du centre et constitue un challenge pour toute future planification;
- La structure foncière est variée avec la prédominance des terrains privés et la déficience en terrains immatriculés.
- L'absence d'homogénéité dans le paysage urbain du centre (habitat rural, habitat insalubre, habitat économique)
- Le déficit dans les équipements publics dans le centre El Gouzate réduit son attractivité et le rend encore plus dépendant des autres centres avoisinant (Had Mesila)

- *L'insuffisance des équipements socioculturels par rapport aux besoins de la population.*
- *La faiblesse de la structure économique locale encourage l'émigration ;*
- *L'absence du réseau d'assainissement et l'insuffisance du réseau viaire ;*

Dans ce contexte de difficultés naturelles et de déficience économique, quelles sont les démarches à suivre et les visions à appliquer pour la mise en place d'un projet de développement en mesure de faire évoluer le centre de point de vue urbanistique et de façon durable et équilibré ?

NB : il est indispensable pour la préservation de la sécurité des habitants, de prendre en considération la nature et les risques topographiques dans chaque projet de construction en terme de :

- *Stabilité du terrain, de la structure porteuse...etc.*
- *L'application des dispositions du règlement parasismique RPS 2000 aussi bien dans la phase de conception architecturale que dans la phase de calcul de structure.*
- *Le site du centre El Gouzate révèle une topographie accidentée avec une pléthore de talwegs et de chaâbas sillonnant le centre, ce qui nécessite des ouvrages pour le drainage des eaux pluviales.*
- *Toute construction est interdite dans les zones dangereuses des chaâbas.*

6. Projections démographiques à l'horizon 2017 :

Le développement urbanistique du centre d'El Gouzate ne dépend pas uniquement des indicateurs démographiques, Il est conditionné aussi par plusieurs facteurs pouvant changer la nature du développement dans toute la commune.

Ainsi, l'évolution urbanistique devra être appréhendé en tenant compte des différents facteurs et potentialités de développement dont jouit le centre. Et ce, par rapport à son contexte local, provincial et régional notamment :

- Le positionnement stratégique du centre sur une route régionale N°508;
- Le développement socioéconomique du centre bénéficie d'importantes potentialités forestières pouvant le distinguer des autres centres avoisinant et lui procurer une capacité de réponse aux besoins de la population locale et une attractivité de celle avoisinante.
- L'existence d'un certain nombre d'équipements publiques, associée à une volonté réelle de développement de la commune.

Eu égard à ces différentes considérations, les projections de la population du centre d'El Gouzate sont estimées à la base d'un taux d'accroissement annuel de 2% qui est le taux d'accroissement de la population urbaine de la province de Taza entre 1994 et 2004

		2004	2006	2008	2010	2012	2014	2016	2017
Centre	Nombre Habitants (taux d'accroissement =2)	1548	1611	1676	1743	1814	1887	1963	2003
	Nombre Ménages (taille des ménages=6)	258	268	279	291	302	315	327	334

Principes et options d'aménagement

Dans l'objectif de mettre en place un développement durable au niveau du centre d'El Gouzate, un ensemble de principes ont été déterminés pour concevoir une vision globale d'aménagement et une vision future de développement, ainsi donc, le parti d'aménagement retenu se base sur les options suivantes :

- Favoriser l'extension urbanistique dans la zone centrale sud du centre El Gouzate en vue d'y créer un nouveau noyau urbanistique intégrant en l'occurrence :
 - Des zones réservées aux activités pour renforcer la structure économique du centre ;
 - Des zones réservées aux activités récréatives pour créer une structure d'accueil touristique où sont autorisés les équipements et constructions accompagnant directement le tourisme : la restauration, salle d'animations,...etc.
 - Des Zones d'immeubles alignés à 4 niveaux R+3 prévue pour l'habitat, les bureaux, les commerces, l'artisanat, les équipements administratifs.
 - Des équipements capables de répondre aux besoins de la population future du centre et son environnement immédiat (mosquée, maison de jeunes, foyer féminin, centre commercial...).

- Projeter un réseau viaire qui favorise la fluidité des différents déplacements urbains et assure l'accessibilité aux différentes zones projetées, de sorte à l'intégrer dans le contexte naturel et dans le « tissu urbain » existant tout en respectant les différentes composantes suivantes:

- *La topographie du site ;*
 - *Les sentiers appropriés par les habitants ;*
 - *Le cadre bâti existant ;*
- *Requalifier l'axe routier RR 508 traversant le centre : Le traitement économique et urbanistique de l'axe routier se concrétise dans les actions suivantes :*
- *Création d'un front bâti en R+3.*
 - *Projection d'un zoning adéquat assurant une cohérence urbanistique qui garantit une répartition équitable des fonctions spatiales.*
 - *Création des ouvertures de perspectives le long des axes routiers importants par le biais de dégagement de la vue et d'aménagement d'espaces verts et places publiques.*

Capacité d'accueil du centre :

Désignation	Superficie Actuelle ha	Densité Hab/ha	Population	Superficie projetée ha	Densité Hab/ha	Population
économique	0,15	350	53	2,80	350	980
mono-familial	0,23	200	46	6,74	200	1348
Zone d'Habitat à 4 niveaux	0,6 (0,6 ha d'habitat local destiné à être B3 au niveau du PDAR)	400	240	8,69	400	3476
Total	0,98	-	339	18,23	-	5804

Occupation du sol

Désignation	Existant (m2)	A créer (m2)	Total (m2)	% du Total
Habitat Economique	15 00	28000	29500	94,91
Habitat mono-familial	2300	67400	69700	96,70
Total	3800	95400	99200	96,17
Equipements				
Administratifs	1358	5179	6537	79,22
Enseignement	2619	6806	9425	72,21
Santé	1396	-	1396	0
Socioculturels	-	5651	5651	100
Culte (mosquée)	-	1882	1882	100
Espaces verts	-	8302	8302	100
Terrains de sport	-	2950	2950	100
Complexe commercial	-	4165	4165	100
Autres (cimetière+ M1)	590	1956 (extension)	2546	76,82
Total	5963	36891	42854	86,08
Autres utilisations				
Zone d'activité /ZA	-	2329	2329	100

Zone récréative ZR		4161,45	4161,45	100
Zone d'Habitat à 4 niveaux /B3	6000	86900	92900	93,54
Réserve agricole /RA	-	708905,75	708905,75	100
Zone de boisement/ RB	298150,73	53103,62	351254,35	15,12
ZNA	-	307674,74	307674,74	100
Total	304150,73	1163074,56	1467225,29	-
Total G	313913,73	1295365,56	1609279,29	-
Voirie ($\leq 20\%$)	-	-	-	-
Places	-	5947,99	5947,99	100
Parkings	-	3228,61	3228,61	100
Total périmètre d'aménagement				179 Ha