

**Royaume du Maroc**



Ministère de l'Urbanisme  
et de l'aménagement du territoire

**Agence Urbaine de Taza**

PLAN DE DEVELOPPEMENT DU CENTRE DE  
**BENI FTAH**

**Note de Présentation**

\_\_\_\_\_ **Décembre 2013** \_\_\_\_\_

*Agence Urbaine de Taza*

**SOMMAIRE**

TITRE	PAGE
INTRODUCTION GENERALE	<u>3</u>
APERÇU SUR LE CONTEXTE COMMUNAL	<u>4</u>
LES CARACTERISTIQUES DEMOGRAPHIQUES	<u>6</u>
DONNEES ECONOMIQUES	<u>7</u>
LES EQUIPEMENTS	<u>8</u>
HABITAT ET MORPHOLOGIE URBAINE	<u>10</u>
PROBLEMATIQUE GENERALE DU CENTRE	<u>11</u>
<b>PARTI D'AMENAGEMENT</b>	<u>12</u>
PRESENTATION DU PLAN DE DEVELOPPEMENT	<u>13</u>
LES PROJECTIONS	<u>14</u>

## INTRODUCTION GENERALE

La présente note de présentation est un document qui synthétise les principes d'aménagement ainsi que les options d'aménagement pour l'établissement du projet du plan de développement du centre de BENI FTAH dans la commune rurale de BENI FTAH.

La commune rurale de BENI FTAH relève du cercle de TAINASTE, dans la province de Taza, dans la région de Taza - Al Hoceima - Taounate.

Le présent rapport a pour objectifs:

- Les principales caractéristiques du centre lié au développement socio-économiques et spatial;
- L'établissement des projections futures de la population et les besoins en équipements sur lesquels s'articulent les principes d'aménagement.

## APERÇU SUR LE CONTEXTE COMMUNALE

La connaissance du contexte administratif, géographique, historique, et naturel de l'aire d'étude est un élément précieux de compréhension globale du territoire. Les caractéristiques géomorphologiques, climatiques, hydrologiques déterminent les potentialités et les contraintes qui induisent une certaine logique d'exploitation et d'occupation du territoire.

### a) Aperçu historique.

La commune rurale de BENI FTAH, comme le reste de la région pré-rifaine a connue un peuplement ancien.

L'installation des BRANES dans cette zone date de l'époque de Moulay IDRIS EL AKBAR, le nom BRANES signifie les hommes au burnous, lors de l'arrivée de Moulay IDRIS EL AKBAR, il était accompagné, des arabes, tous vêtus de burnous, ce sont des berbères arabisés, lors de l'étendue de l'islam, ils sont divisés en quatre fractions : Rebaa de TAIFA, Rebaa de BNI BOUYAALA, Rebaa de OUERBA, Rebaa de BNI FAKOUS qui constitue actuellement BENI FTAH et TRAIBA<sup>1</sup>.

---

1 : extrait de la monographie de la commune rurale de BENI FTAH 2007.

## b) Situation administrative.

La commune rurale de BENI FTAH est située dans les montagnes de pré-rif à 51 KM au Nord de la ville de Taza et 120 KM au Sud de la ville d'Al Hoceima.

Elle est limitée par :

- Au Nord : par la commune rurale de GZNAYA AL JANOUBIA ET TAINASTE;
- Au Sud par la commune rurale de TRAIBA;
- A l'Ouest par la commune rurale de GOUZET;
- A l'Est par la commune rurale de JBARNA ET TRAIBA.

## c) Données naturelles.

### 1. Le climat.

La commune rurale de BENI FTAH se caractérise par un climat semi-aride de pluviométrie moyenne annuelle est 700 m. la température moyenne est de 24 à 36°C, la température minimale annuelle est de 2 à 4°C et la température maximale annuelle 34 à 37°C.

### 2. Données géologiques.

La commune de BENI FTAH se caractérisée par une structure complexe plissée et faillée constituée essentiellement par de marne et de calcaire, le sol

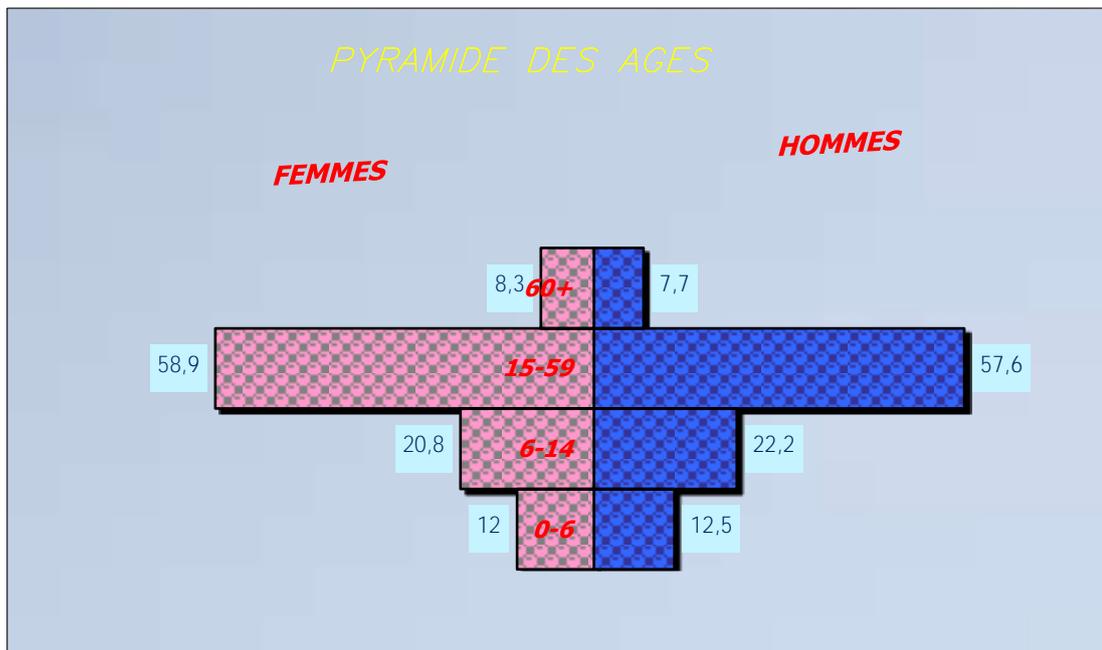
de cette région est soumis a une forte érosion en plus, ils sont imperméable et ne permet pas un stockage important, ni de recharge des nappes phréatiques.

#### D) Les caractéristiques démographiques.

Le volet démographique revêt une importance particulière en permettent de mesurer la dynamique naturel et l'attractivité de la commune et de son chef lieu.

Selon les résultats du RGPH 2004, la commune rurale de BENI FTAH abrite environ 12 378 habitants répartis sur 1 414 ménages, soit une moyenne de 8 personnes/ménage, A noter aussi que la commune a connu un Taux d'Accroissement Annuel Moyenne (TAMA) négatif de -1,4% entre 1994 et 2004.

La population de la commune se caractérise par sa jeunesse, (58.90 % du sexe féminin et 57.60 % du sexe masculin), qui se situe dans une tranche d'âge allant de 15 à 59 ans. Ces chiffres placent la commune de BENI FTAH parmi les communes les plus jeunes. (Voir le graphique ci dessous).

**Graphique n°1 : Pyramide des âges de la commune de BENI FTAH.**

Source : Rapport de diagnostic Octobre 2007.

## 1) Données économiques

- I. Les principales activités exercées au niveau du centre de BENI FTAH demeurent liées à l'agriculture. Les présentations du secteur privé et publique sont très faible pour la création d'un marché d'emploi plus large.
- II. Le secteur commercial qui concerne essentiellement la vente des produits de premières nécessités (alimentations,...), se manifeste au niveau de deux kiosques situés dans les principales entrées du centre. Le souk hebdomadaire de BENI FTAH participe au développement économique du centre en desservant la plupart des communes limitrophes.

III. L'activité industrielle moderne est quasiment absente dans le tissu économique de l'espace étudié.

## 2) Les équipements.

### 1) Equipements de superstructure

Plusieurs services publics se localisent dans le territoire de la commune de BENI FTAH et dans le centre objet de l'étude, qui sert à la satisfaction des exigences de la population locales.

Tableau récapitulatif concernant les services publics.

<b>Etablissements</b>	<b>nombre</b>
Siège de la commune	<b>1</b>
Agence de poste Maroc	<b>1</b>
Centre des travaux agricoles	<b>1</b>
Dar taleba	<b>1</b>
La crèche	<b>1</b>
Collège jabar ibnou el hayan	<b>1</b>
Ecole primaire	<b>3</b>
Dar taleb	<b>1</b>
Msid	<b>30</b>
Mosquée	<b>1</b>
Centre de santé	<b>1</b>

## 2) Equipements d'infrastructure.

### ➤ Le réseau viaire

Le centre de BENI FTAH dispose d'un réseau viaire peu aménagé ; constitué principalement de la route régionale N° 508 qui relie tissa à saka via le centre.

### ➤ L'eau potable

En ce qui concerne le chef lieu de la commune de BENI FTAH objet de cette étude. L'approvisionnement en eau potable se fait à partir d'un puits à un débit important et de bon qualité qui se situé à trois kilomètres du centre.

### ➤ Electricité

A l'exception des trois douars de LAATAMNA ; SIDI ZEHNOUN et ZKIKKA qui sont programmés par l'ONE à la 4eme tranche suite à la convention établie avec la commune. La totalité des douars sont raccordés au réseau électrique sauf quelque habitations qui sont très dispersées et constituant un handicap pour l'extension du réseau électrique.

### ➤ Assainissement

- **Assainissement solide.**

Le centre de BENI FTAH ne dispose d'aucun système de collecte des déchets soit les déchets produits par le souk hebdomadaire soit les déchets produits par les habitants.

- **Assainissement liquide.**

Le centre de BENI FTAH ne dispose d'aucun réseau d'assainissement liquide. Les ménages se trouvent dans l'obligation d'évacuer les eaux usées et pluviales soit dans les fosses septiques soit dans des conduites particulières accordées l'Oued JIRA.

### **3) Habitat et morphologie urbaine.**

#### **3-1) Habitat**

La typologie de l'habitat du centre de BENI FTAH se distingue par la prédominance de l'habitat rural avec 87.40 % du parc logement du centre, suivi par l'habitat marocain avec 8 %.

Les matériaux utilisés sont généralement la brique et le béton armé. Il existe des constructions réalisées en matériaux traditionnels locaux.

#### **3-2) La morphologie urbaine.**

Le tissu urbain du centre; objet de l'étude; est généralement irrégulier et moins dense, il s'agit donc de la zone d'extension du noyau initial de Sud vers le Nord sur la route provinciale n°508 vers BAB MROUJ et el GOUZATE. Le tissu est constitué d'habitations de type maisons marocaines en RDC et R+1 dispersées d'une manière spontanée et anarchique.

## PROBLEMATIQUE GENERALE DU CENTRE

La problématique du centre de BENI FTAH est basée sur quatre niveaux :

➤ Au niveau des Contraintes physique et naturelle du site (un réseau hydrographique ramifié et une topographie accidentée).

➤ **Au niveau économique.**

- ✓ Une structure économique basée essentiellement sur le secteur agricole.
- ✓ Faiblesse du secteur d'emploi ;
- ✓ Faiblesse des revenus mensuels ;
- ✓ Manque des activités économiques complémentaires...

➤ **Au niveau social.**

- ✓ Une situation non organisée au niveau du secteur d'instruction ;
- ✓ Un taux d'analphabétisme très important;
- ✓ Un manque des services sociaux dans le centre;
- ✓ Un manque flagrant des équipements publics...

➤ **Au niveau d'infrastructure.**

- ✓ Absence d'un réseau d'assainissement ;
- ✓ La quasi-totalité des voies du centre est sous forme de pistes non-aménagées.

## PARTI D'AMENAGEMENT

### I) Options d'aménagements

Dans le cas du centre de BENI FTAH, parler d'options d'aménagements consiste à définir cette agglomération dans son contexte local et le rôle qu'elle joue ou qu'elle sera appelée à jouer à l'échelle provincial et régional. A cet effet, le rôle de ce centre, comme étant le chef lieu de la commune, est de satisfaire les besoins de la population communale, en termes de services administratifs.

Une deuxième fonction lui est également attribuée à savoir qu'il abrite un ensemble de services commerciaux, vu la programmation d'un nouveau grand souk, qui est actuellement le nerf moteur de son économie ; avec tout les autre services et activités que ça entraine. Ainsi, la nouvelle approche tente de tracer l'avenir du centre à l'échéance du plan de développement par le renforcement de sa vocation actuelle, de ce fait, les principales options d'aménagements peuvent être résumées dans les points suivants :

- Le rôle administratif : en tant que chef lieu de la commune ;
- Le rôle commercial : en tant que pôle d'attraction important dans la structuration de l'espace communal.

Les grandes options spatiales à préconiser par le plan de développement consistent à :

- La mise à niveau du centre au niveau de l'ensemble de ses composantes urbaines.
- L'ouverture de nouvelles zones d'urbanisation par l'extension de son périmètre d'aménagement et donner aux pouvoirs locaux un outil pour une gestion urbaine rationnelle.

## **II) Présentation du plan de développement.**

Dans le cadre de l'élaboration du plan de développement où le centre connaîtra une dynamique plus importante, grâce à la programmation d'une plus grande capacité d'accueil au niveau de son parc logement. Ce qui entraînera un changement dans la typologie d'habitat.

Par ailleurs, cette structuration de l'espace n'obéit pas à une projection démographique en termes de besoins en terrains à urbaniser. Mais plutôt à une mise en cohérence du centre afin de remédier à un ensemble de dysfonctions d'ordre spatial et fonctionnel des différentes entités urbaines à l'intérieur de ce centre.

## LES PROJECTIONS

### ❖ Projections démographiques

Selon les résultats du RGPH 2004, le centre rural de BENI FTAH abrite environ 376 habitants répartis sur 84 ménages, soit une moyenne de 4.5 personnes/ménage.

**Tableau n°1 : Estimation de la population dans l'horizon 2022. (Selon un TAMA de 1.4 % TAMA de la CU. TAZA)**

Années	2012	2014	2016	2018	2020	2022
Populations	420	483	496	513	517	539
Ménages	93	107	110	113	115	120

## ❖ Les projections spatiales.

Désignation	Superficies total (m2)	% du Total
<b>Zone d'habitat</b>		
Economique	142000	41.08
Habitat mono-familial	197000	57.00
Immeubles R+3	6593	1.90
<b>Total</b>	<b>345593</b>	<b>100</b>
<b>Equipements</b>		
Administratifs	39082	41.02
Enseignement	20256	21.78
Santé	1811	1.94
Socioculturels	15730	16.91
Culte	2960	2.88
Terraine de sportif	13797	14.83
<b>Total</b>	<b>92998</b>	<b>100</b>
<b>Autres utilisations</b>		
Zone touristique	29934	08.20
souk	28669	07.86
Zone d'activité	19030	05.21
Espace vert	24300	06.66
Zone inondable	262730	72.04
<b>Total</b>	<b>364663</b>	<b>100</b>
Places	5623	-
Parkings	7569	-
Périmètre d'aménagement	816446 m <sup>2</sup>	